



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:927	Karar Tarihi	:08/07/2026
Karar Dönem	:2026/Temmuz	Birleşim/Oturum	:1/2
Evrak Tarihi	:07/07/2026	Evrak No	:664420
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı ilçesi, Karaağaç (Mimar Sinan) Mahallesi, 589 ada 1 parselde Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 24.06.2026 tarih ve 11865 kararı ile "İkiztepeler 1 ve 2 Tümülüsleri"nin bulunduğu belirtilen kısma ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında mevcutta "Depolama Alanı" fonksiyonunda bulunan bahse konu taşınmazın bir kısmının "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ve "Yapı Yasaklı Alan olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı ilçesi, Karaağaç (Mimar Sinan) Mahallesi, 589 ada 1 parselde Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 24.06.2026 tarih ve 11865 kararı ile "İkiztepeler 1 ve 2 Tümülüsleri"nin bulunduğu belirtilen kısma ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Dr. Candan YÜCEER
Büyükşehir Belediye Meclis
Başkanı

Serhat BESLİ

Katip

Av. Fatma SÜERDEN KÖSE

Katip