



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No	:643	Karar Tarihi	:08/05/2024
Karar Dönem	:2024/Mayıs	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:12/02/2024	Evrak No	:356858
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

**KARAR**

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.02.2024 tarih ve 356858 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1804 ada 22 parsel (eski 490 parsel) ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 05.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararıyla oyçokluğu ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarih ve 1762 sayılı kararlarıyla onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında gönderilen söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile; mevcut uygulama imar planında "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Orman Alanı" ve "8 ve 10 m.lik İmar Yolu" kullanımında kalan kısımlarının "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Park Alanı", "Genel Otopark", "8 ve 10 m.lik İmar Yolu" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1804 ada 22 parsel (eski 490 parsel) ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 05.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararıyla oyçokluğu ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.



Uğur KAYA  
Katip

1/1

Selamettin Hakan YÜCE  
Katip

<b>RAPOR TARİHİ:</b> 24/04/2024	 T.C. <b>TEKİRDAĞ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>RAPOR NO:</b> 2024/4
	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU</b> RAPORU	<b>DOSYA NO:</b> 20

**KONU :** Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1804 ada 22 parsel (eski 490 parsel) ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**TALEP:** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 12.02.2024 tarih ve 356858 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1804 ada 22 parsel (eski 490 parsel) ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 05.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararıyla oyçokluğu ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarih ve 1762 sayılı kararlarıyla onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında gönderilen söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile; mevcut uygulama imar planında "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Orman Alanı" ve "8 ve 10 m.lik İmar Yolu" kullanımında kalan kısımlarının "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Park Alanı", "Genel Otopark", "8 ve 10 m.lik İmar Yolu" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI :** Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1804 ada 22 parsel (eski 490 parsel) ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 05.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararıyla oyçokluğu ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Gökay KELEŞOĞLU  
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Şaban ERDEN  
Raportör



Alicengiz YÜRÜK  
Raportör



Oğuz ÇAKMAK  
Üye



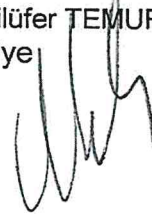
Ergün GÜLERYÜZ  
Üye



Ümit KÖK  
Üye



Nilüfer TEMUR  
Üye



Metehan KUMYOL  
Üye

