



KAPAKLI BELEDİYESİ 2026 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ



[Signature]

[Signature]

[Signature]

İÇİNDEKİLER

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NUN 18. MADDESİNİN (f) BENDİ İLE 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU'NUN 97. MADDESİNE DAYANILARAK HAZIRLANAN ÜCRET TARİFESİ

A. İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

B. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

C. EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

D. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

E. DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

F. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

G. RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

H. KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

İ. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

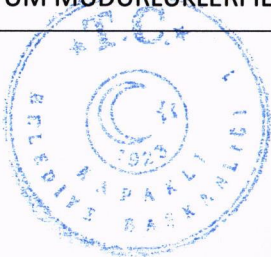
J. VETERİNERLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

K. PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

L. KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

M. MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

N. TÜM MÜDÜRLÜKLERİ İLGİLENDİREN MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ

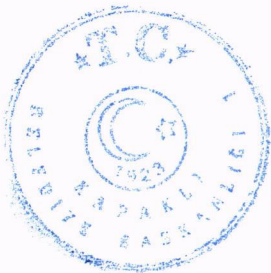


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ
KANUNU GEREĞİNCE ALINACAK
VERGİ, RESİM
VE HARÇ TARİFESİ**



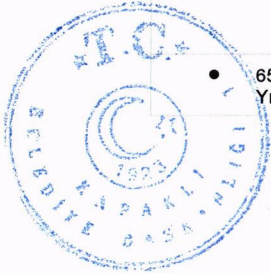
[Signature]

[Signature]

[Signature]

**GELİRİN
DAYANAĞI****GELİRİN ADI**

2464 sayılı kanunun 12.13.14.15.16'cı maddeleri	İlan ve Reklam Vergisi	
	1 - Dükân ve Sanayi müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi bütün ilan ve reklamların m ² 'sinden yıllık olarak	38,00
	2 - Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilanlardan behen m ² 'sinden yıllık olarak	26,00
	3 - Cadde ve sokak veya kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve diğer maddelerle geçici mahiyetteki ilanların m ² 'sinden haftalık	13,00
	4 - Işıklı ve projeksiyonlu ilanların m ² 'sinden yıllık olarak	52,00
	5 - İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan Broşür, cep takvimi biblo vb tanesi	0,07
	6 - Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak afiş vb.nin her birinin m ² 'sinden	0,38
6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki hükme istinaden Bakanlar Kurulunca Tarife Belirleninceye Kadar 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.		
2464 sayılı kanunun 17. 18.19. 20. 21. 22. Maddeleri	Eğlence Vergisi	
	I - Biletle Girilen Yerlerde	
	1. Yerli film göstermelerinden	20,00
	2. Yabancı film göstermelerinden	50,00
	3. Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan	5,00
	4. Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10,00
	5. Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	20,00
	II - Müşterek bahislerde	5,00
	III. Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük	6,00
	6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki hükme istinaden Bakanlar Kurulunca Tarife Belirleninceye Kadar 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.	

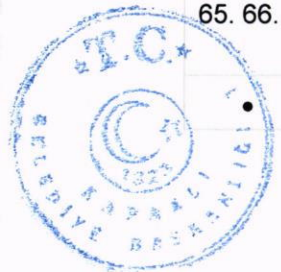


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

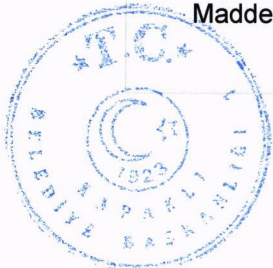
2464 sayılı kanunun 52.53.54.55.56. 57. maddeleri	İşgal Harcı	
	1 – 52.maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher m ² için günde	0,85
	2 – 52.maddenin 1 numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;	
	a. Satışı yapılan küçük baş hayvan başına	1,30
	b. Satışı yapılan büyük baş hayvan başına	3,90
	3 – 52.maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde:	
	a. Her taşıttan beher saat için	0,65
	b. Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	1,90
6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki hükme istinaden Bakanlar Kurulunca Tarife Belirleninceye Kadar 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.		
2464 sayılı kanunun 58.59.60.61.62. maddeleri	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı	
	a. Her tür işyeri için yıllık olarak	
	1. 25 m ² 'ye kadar	50,00
	2. 26 – 50 m ² 'ye kadar	80,00
	3. 51–100 m ² 'ye kadar	130,00
	4. 100 m ² den Büyük	160,00
	b. Benzin İstasyonları	900,00
	c. 1. Sınıf Müesseseler	900,00
	d. Atölyeler	450,00
6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki hükme istinaden Bakanlar Kurulunca Tarife Belirleninceye Kadar 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.		
2464 sayılı kanunun 63. 64. 65. 66. maddeleri	Kaynak Suları Harcı	
	a. 1 Litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan	0,020
	b. 1 Litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan	0,013
13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Ekinde yazılı tutarlar esas alınmaktadır.		



[Handwritten signature]

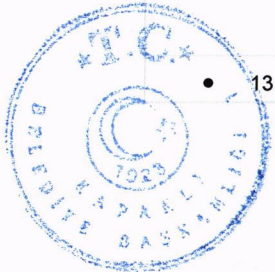
[Handwritten signature]

2464 sayılı kanunun 72. 73. 74. 75. maddeleri	Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	
	a-Küçükbaş hayvan başına	3,00
	b-Büyükbaş hayvan başına	6,00
13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Ekinde yazılı tutarlar esas alınmaktadır.		
2464 sayılı kanunun 77. Maddesi 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Ekinde yazılı tutarlar esas alınmaktadır.	Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	
	1) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50
	2) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50
	3) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00
	4) El terazilerinden	6,00
	5) Normal masa terazilerinden	9,00
	6) Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00
	7) Elektronik terazilerden	15,00
2464 sayılı kanunun 81. Maddesi	8) Kantar ve basküllerden	25,00
	İşyeri Açma İzin Harcı (beher m²'si için) (Hesaplanan işyerinin kapalı ve açık alanlarının toplam 5 000 m ² ye kadar olan kısmı harca tabidir. Bu miktarı aşan kısımlardan İşyeri Açma İzni Harcı alınamaz.) 6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki hükme istinaden Bakanlar Kurulunca Tarife Belirleninceye Kadar 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.	
		1,00



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

2464 sayılı Kanunun 82. Maddesi	Muayene ruhsat ve rapor harcı 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Ekinde yazılı tutarlar esas alınmaktadır.	13,00
2464 sayılı Kanunun 83 üncü maddesi	Sağlık belgesi harcı 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Ekinde yazılı tutarlar esas alınmaktadır.	2,25
2464 sayılı Kanunun ek 6. maddesi	Bina inşaat harcı	
	1. Konut için	
	İnşaat Alanı	
	a) 100 m ² ye kadar	0,75
	b) 101–120 m ²	1,50
	c) 121–150 m ²	2,25
	d) 151 – 200 m ²	3,00
	e) 200 m ² 'den yukarı	3,75
	2. İşyeri için	
	İnşaat alanı	
	a) 25 m ² ye kadar	3,00
	b) 26 – 50 m ² 'ye kadar	4,50
	c) 51–100 m ² 'ye kadar	6,00
	d)100 m ² 'den yukarı	7,50
• 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Ekinde yazılı tutarlar esas alınmaktadır.		



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

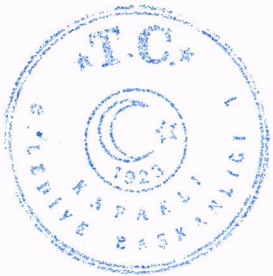
2464 sayılı Kanunun 84. maddesi	Kayıt ve suret harçları		
	a) Her sayfa başına		0,75
	b) Harita, plân ve krokilerin beher m ² sinden		8,00
13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Ekinde yazılı tutarlar esas alınmaktadır.			
2464 sayılı Kanunun 84. maddesi	İmar Mevzuatı Gereğince alınacak Harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı)		
		TİCARET	KONUT
	a) İlk parselasyon harcı (beher metre ² için)	0,12	0,09
	b) İfraz ve tevhid harcı (beher metre ² için)	0,12	0,09
	c) Plân ve proje tasdik harcı (beher inşaat metre ² için)	0,12	0,09
	d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	TİCARET	KONUT
	1 - Toprak (beher metre ³ için)	0,35	0,30
	2 - b) Kanal (beher metre ² için)	1,30	1,10
	e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat m ² için)	0,11	0,09
13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Ekinde yazılı tutarlar esas alınmaktadır.			

Dipnot: 6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki "GEÇİCİ MADDE 7- 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." hükmüne istinaden; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 15 inci maddesinde (İlan ve Reklam Vergisi), 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde (Eğlence Vergisi), 56 ncı maddesinde (İşgal Harcı), 60 ıncı maddesinde (Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı) ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde (İşyeri Çalışma İzni Harcı) yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri için 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.



[Handwritten signatures in blue ink]

**5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NUN 18.
MADDESİNİN (F) BENDİ İLE 2464 SAYILI
BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU'NUN 97.
MADDESİ GEREĞİNCE BELİRLENEN ÜCRET
TARİFESİ**



[Handwritten signature]

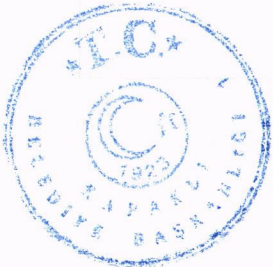
[Handwritten signature]

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2025 Yılında Uygulanan	2026 Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Personel Kimlik Kartı Ücreti (Kart başına)	100,00	150,00	125,00	150,00

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2025 Yılında Uygulanan	2026 Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Evsel Olmayan Atıklarının Alınması Ücretleri a. Moloz, ve Benzeri Atık Alım Ücreti (çuval başına) (Cüruf - Moloz ve buna benzer) (0-20 kg - 50*70 ebatlarında çuvalda) b. 1 m³ e kadar kullanılmayan ev eşyaları (Her kamyonet için) (sefer) c. 5 m³ damperli kamyonu kadar kullanılmayan ev eşyalarının alınması (Her kamyonet için) (sefer) d. 10 m³ damperli kamyonu kadar kullanılmayan ev eşyalarının alınması (Her kamyonet için) (sefer) Not: 1- Afet durumunda ücret alınmaz 2- Belediyemizden talep edilecek araç için saat/sefer başına alınacak ücrete işçilik, nakliye, ulaşım, makine, donanım ve akaryakıt vb. giderler dahildir. 3- Belediyemizce yapılan işçilik, ulaşım, makine, akaryakıt vb. giderler 1 (Bir) sefer ücrete dahildir.	25,00 - - -	40,00 400,00 1.500,00 2.500,00	30,00 400,00 1.500,00 2.500,00	40,00 400,00 1.500,00 2.500,00



[Handwritten signatures and stamps]

EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ

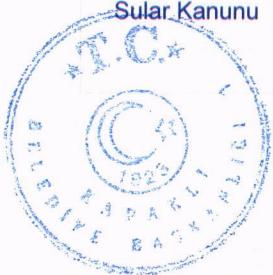
GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2025 Yılında Uygulanan	2026 Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI YERİ KULLANIM VE HİZMET BEDELİ ÜCRET TARİFESİ					
Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik	ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI YER KULLANIM BEDELİ (1 Yıl /TL)				
	Elektronik Haberleşme İstasyonu Yeri Kullanım Bedeli (Taban alanı maksimum 40 m ² 'ye kadar koruma çit alanı içinde tüm sistem ve ekipmanlar dahil)	82.510,32	2026 Yılı için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin üç katı	2026 Yılı için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin üç katı	2026 Yılı için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin üç katı

Elektronik Haberleşme İstasyonu Yerinin birden fazla servis sağlayıcısı tarafından kullanılması halinde her birinden ayrı ayrı ücret alınır.

Ücret Tarifesinin hukuki gerekçesi 5809 sayılı Kanun ile Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanununun Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması başlıklı Ek 9 uncu maddesinin 7 inci fıkrası hükümleridir.

JEOTERMAL AKIŞKANIN KULLANIM BEDELİ ÜCRET TARİFESİ

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu	Belediyemizce jeotermal akışkan sağlanan ve bu akışkanın tüketim miktarının m ³ olarak ölçülebildiği yerlerde (m ³ birim fiyatı) (aylık)	270,00	400,00	400,00	400,00
	Belediyemizce doğrudan jeotermal akışkan sağlanmayan ancak belediyemizin ruhsatlı sahasından temin ettikleri/edilen jeotermal akışkanı kullanan tüketim miktarının m ³ olarak ölçülebildiği yerlerde (m ³ birim fiyatı) (aylık)	121,50	185,00	185,00	185,00
	Jeotermal akışkan bağlantı ücreti (m ²)	675,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00



[Handwritten signatures and stamps]

ALTYAPI TESİSLERİ GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ ÜST SINIRI (YILLIK TL/METRESİ)

5809 sayılı
Kanun ile Sabit
ve Mobil
Haberleşme Alt
Yapısı veya
Şebekelerinde
Kullanılan Her
Türlü Kablo ve
Benzeri Gecin
Taşınmazlardan
Geçirilmesine
İlişkin
Yönetmelik

Tapuda belediye adına kayıtlı taşınmazlar
(Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin)

%2

%2

%2

%2

Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler

11,83

2025 Yılı için
belirlenen
ücretin 2026
mali yılı
başında
Türkiye
İstatistik
Kurumunca
yayımlanan
Üretici
Fiyatları
Endeksi
(ÜFE)
oranında
artırılmasıyla
bulunacak
tutar

2025 Yılı için
belirlenen
ücretin 2026
mali yılı
başında
Türkiye
İstatistik
Kurumunca
yayımlanan
Üretici
Fiyatları
Endeksi
(ÜFE)
oranında
artırılmasıyla
bulunacak
tutar

2025 Yılı için
belirlenen
ücretin 2026
mali yılı
başında
Türkiye
İstatistik
Kurumunca
yayımlanan
Üretici
Fiyatları
Endeksi
(ÜFE)
oranında
artırılmasıyla
bulunacak
tutar

27/12/2012 tarihli 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Alt Yapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik'in Geçiş Hakkı Ücretleri başlıklı 9 uncu maddesinin 2 inci fıkrasındaki "Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir." Hükmü ile üçüncü fıkrasındaki "İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırım yapılması suretiyle tespit edilir." Hükmü gereğince 2026 yılı ücreti, 2025 yılı için belirlenen ücretin 2026 yılı mali yılı başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılmasıyla bulunacak tutar uygulanacaktır.

YÖNETMELİK EK-1 AÇIKLAMALARI

1- Her türlü kablo ve benzeri gecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dâhil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (c maddesinin 1 numaralı bendi hariç) uygulanır. Genişliği 40 cm'den fazla olduğunda geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler arttırılarak tespit edilir.

2- Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on (%10) on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi (%20) oranında indirim uygulanır.



[Handwritten signatures]

HÜKÜMLER

1-Ücret Tarifesinin hukuki gerekçesi 05.11.2008 tarih ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile 27/12/2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik hükümleridir.

2-Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkânlı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.

3-Kurulum ve altyapı çalışmaları yılın ikinci yarısında gerçekleşirse o yıla ait ücret, tarifiedeki ücretin yarısı alınarak uygulanacaktır. Ücretler takvim yılı için geçerlidir.

4-Geçiş haklarıyla ilgili belirtilen tüm ücretler Katma Değer Vergisine tabi değildir.

5-Tüm başvurular Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yapılacak ve talep edilen güzergâh dijital ortamda sunulacaktır.

6-Tarifiedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.

Düğün Salonu Kiralama Ücreti

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

a. Hafta sonları (Cuma, Cumartesi, Pazar)

1 - Geceleri	5.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
2 - Gündüzleri	2.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00

b. Hafta içi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe)

1 - Geceleri	3.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2 - Gündüzleri	2.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00

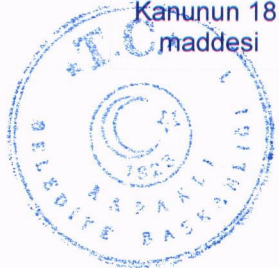
Rayiç Bedeli Gösterir Belge (sayfa başına)

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Tapu işlemleri, abonelik işlemleri, noter işlemleri, veraset ve intikal işlemleri vb. işlemler için verilen belge ücreti.

*e-Devlet üzerinden alınan belgelerden ücret alınmaz.

100,00	150,00	150,00	150,00
--------	--------	--------	--------



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Tevhit İşlem Ücreti (beher m² için)

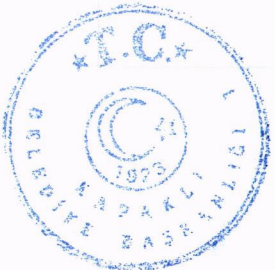
a. Konut Alanlarından	(3000 TL'den az olamaz)	65,00	100,00	70,00	100,00
b. Ticaret Alanı	(5000 TL'den az olamaz)	85,00	130,00	90,00	130,00
c. Konut + Ticaret Alanlarından	(7000 TL'den az olamaz)	75,00	115,00	80,00	115,00
ç. Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından					
1- 0 - 5000 m ² arası	(10000 TL'den az olamaz)	50,00	80,00	60,00	80,00
2 - 5001 - 15000 m ² arası		40,00	65,00	50,00	65,00
3 - 15001 - 30000 m ² arası		30,00	50,00	50,00	50,00
4 - 30001 m ² üzeri		25,00	40,00	40,00	40,00
d. Tarım Arazilerinden	(3000 TL'den az olamaz)	1,00	2,00	2,00	2,00
e. Kırsal Yerleşim Alanlarından	(3000 TL'den az olamaz)	2,50	5,00	5,00	5,00

* Atık Parsellerin tevhidinden ücret alınmaz.

İfraz İşlem Ücreti (beher m² için)

a. Konut Alanlarından	(5000 TL'den az olamaz)	65,00	100,00	75,00	100,00
b. Ticaret Alanı	(7000 TL'den az olamaz)	85,00	130,00	95,00	130,00
c. Konut + Ticaret Alanlarından	(10000 TL'den az olamaz)	75,00	115,00	85,00	115,00
ç. Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından					
1 - 0 - 5000 m ² arası	(15000 TL'den az olamaz)	60,00	95,00	70,00	95,00
2 - 5001 - 15000 m ² arası		50,00	80,00	65,00	80,00
3 - 15001 - 30000 m ² arası		35,00	55,00	45,00	55,00
4 - 30001 m ² üzeri		30,00	50,00	40,00	50,00
d. Kırsal Yerleşim Alanlarından	(3000 TL'den az olamaz)	5,00	15,00	10,00	15,00

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

İmar Parsellerinde Tevhit - İfraz - Yoldan İhdas işlemlerinin ikisinin veya daha fazlasının bir arada olması halinde alınacak işlem ücreti (beher m² için)

a. Konut Alanlarından (5000 TL'den az olamaz)	100,00	150,00	125,00	150,00
b. Ticaret Alanı (7000 TL'den az olamaz)	125,00	190,00	150,00	190,00
c. Konut + Ticaret Alanlarından (10000 TL'den az olamaz)	105,00	160,00	120,00	160,00
ç. Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından				
1 - 0 - 5000 m ² arası (15000 TL'den az olamaz)	65,00	100,00	75,00	100,00
2 - 5001 - 15000 m ² arası	55,00	85,00	65,00	85,00
3 - 15001 - 30000 m ² arası	45,00	70,00	55,00	70,00
4 - 30001 m ² ve üzeri	35,00	55,00	45,00	55,00
d. Kırsal Yerleşim Alanlarından (3000 TL'den az olamaz)	3,00	5,00	5,00	5,00

Pazar Yerleri Tahsis Ücreti (beher m² için)

Pazar Yeri Tahsis Ücreti	3,00	5,00	4,00	5,00
--------------------------	------	------	------	------

Pazar Yeri Tezgah İlk Tahsis Ücreti

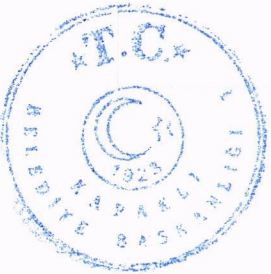
İstiklal Caddesi Pazar Yeri (Pazar)	100.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
19 Mayıs Caddesi Pazar Yeri (Perşembe)	80.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
İsmet Paşa Mahallesi Pazar Yeri (Cuma)	75.000,00	112.500,00	112.500,00	112.500,00
Karaağaç Mahallesi Pazar Yeri (Pazartesi)	50.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00

Pazar Yeri Devir Ücreti

İstiklal Caddesi Pazar Yeri (Pazar)	75.000,00	112.500,00	112.500,00	112.500,00
19 Mayıs Caddesi Pazar Yeri (Perşembe)	64.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
İsmet Paşa Mahallesi Pazar Yeri (Cuma)	60.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Karaağaç Mahallesi Pazar Yeri (Pazartesi)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00

* Pazar yerlerinden alınan tahsis ücreti aylık olarak tahsil edilecektir.

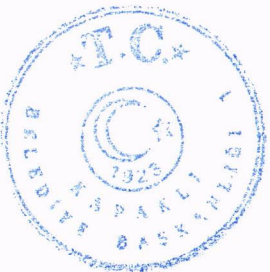
Pazar Yerleri
Hakkında
Yönetmelik 4/n
ve 15/1-2
Maddesi ile 16.
Maddesinin 7.
fıkrası



[Signature]

[Signature]

2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Belediye Hissesi Başvuru Dosyası Ücreti	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
	* Başvuru ücreti ödenmeyen Belediye hissesi başvuruları işleme alınmayacaktır.				
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	İrtifak (Geçit) Hakkı Tetkik Ücreti (her bir dosya için)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Belediye Encümenine Teklif Dosya Ücreti (Tevhit, ifraz, ihdas, yola/kamuya terk, irtifak (geçit) hakkı vs. işlemi başvuru dosyasının her biri için) Başvuru esnasında ödeme yapılacaktır. Ücreti ödenmeyen başvurular işleme alınmayacaktır. Başvurunun olumsuz sonuçlanması halinde ücret iade edilemez.	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Yola/Kamuya Terk (yola/kamuya terki yapılacak alanın beher m²'si için)				
	Konut Alanlarından (100 TL'den az olamaz)	10,00	10,00	10,00	10,00
	Ticaret Alanı (300 TL'den az olamaz)	25,00	25,00	25,00	25,00
	Konut + Ticaret Alanlarından (500 TL'den az olamaz)	30,00	30,00	30,00	30,00
	Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından (1000 TL'den az olamaz)	50,00	50,00	50,00	50,00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

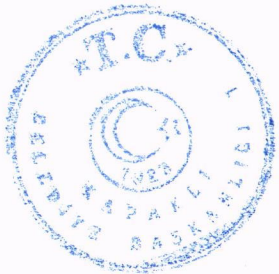
GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2025 Yılında Uygulanan	2026 Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Tretuvar, beton yol, asfalt yol hasar bedelleri (m²)				
	a. <u>Meskenlerin şehir kanalizasyonu, fosseptik çukuru kazılması, meskene doğalgaz çekilmesi vb. işlerinin yapılması aşamasında:</u> Belediyece altyapı hizmetleri yapılmış beton yol, asfalt yol, Tretuvar gibi alanlara verilen zararlar için m ² 'sinden	4.000,00	5.000,00	4.250,00	5.000,00
	b. <u>Araçlarla demir vs. maddeler taşınması aşamasında:</u> Belediyece altyapı hizmetleri yapılmış beton yol, asfalt yol, Tretuvar gibi alanlara verilen zararlar için m ² 'sinden	30.000,00	35.000,00	32.000,00	35.000,00
	c. <u>İnşaat yapım aşamasında:</u> Belediyece altyapı hizmetleri yapılmış beton yol, asfalt yol, Tretuvar gibi alanlara verilen zararlar için m ² 'sinden	4.000,00	5.000,00	4.250,00	5.000,00
	ç. Kaçak Kazı ve yapılar nedeniyle, beton yol, asfalt yol, Tretuvar gibi alanlara verilen zararlar için m ² 'sinden	4.600,00	6.000,00	5.000,00	6.000,00
	Yol ve tretuvarlara verilen zararlar ayrıca hesaplanan toplam bedel üzerinden % 20 ceza uygulanır.				
2464-97/5393-18	Hafriyat Döküm ve Rehabilitasyon Ücreti (m³)	40,00	40,00	40,00	40,00
2464-97/5393-18	Asfalt Kesme Makinesi Ücreti (Saat)	1.200,00	1.500,00	1.300,00	1.500,00
2464-97/5393-18	Atık Taşıma ve Kabul Belgesi Ücreti (Belge Başına)	1.200,00	1.500,00	1.300,00	1.500,00
- Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi ve diğer resmi kurumların; resmi plakalı araçları ve kiralama yoluyla temin edilerek tamamen kurum bünyesinde kurum personelleri tarafından kullanılacak araçlar ve ihaleli işlerinde çalışacak yükleniciye ait araçlarla taşıyacakları hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları için "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi" alınması bu kurumların sorumluluğunda ve zorunludur. - Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi ve diğer resmi kurumların; resmi plakalı araçları ve kiralama yoluyla temin edilerek tamamen kurum bünyesinde kurum personelleri tarafından kullanılacak araçlar ile yaptıkları çalışmalardan çıkan taşınacak hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları için belediyemizden alınacak "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi" ücretten muaftır. İhaleli işlerinde çalışacak yükleniciye ait araçlar için belge ücretinden muafiyet söz konusu değildir. Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 15 inci maddesi kapsamında, 2 (iki) tona kadar atık oluşumuna neden olacak küçük çaplı tamirat ve tadilat yapan kişi ve kuruluşlar ile inşaat firmaları bu atıklar için "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi" düzenlenmesinden ve belge ücretinden muaftır.					



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2025 Yılında Uygulanan	2026 Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Belediye Araçlarının Çalışma Ücretleri				
	a. Belediye otobüsü (km)	30,00	45,00	40,00	45,00
	b. Kamyon (km)	24,00	36,00	36,00	36,00
	c. Kanal Kazıcı (saat)	1.200,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
	ç. Greyder (saat)	3.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
	d. Silindir (saat)	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
	e. Kompresör (saat)	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
	f. Sepetli Vinç (saat)	3.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
	g. Kazıcı Yükleyici Kepçe (saat)	3.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
	h. Minibüs (16 kişilik)	12,00	18,00	15,00	18,00
	ı. Minibüs (27 kişilik)	15,00	22,00	20,00	22,00



MA

Atıfhan

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN
DAYANAĞI

GELİRİN ADI

2025
Yılında
Uygulanan

2026
Müdürlük
Teklifi

Komisyon
Tarafından
Kabul
Edilen

Meclis
Tarafından
Kabul
Edilen

Numarataj Belgesi (Adres Tespit Yazısı) Ücreti

a . Meskenlerden

1- Ruhsat verilmesi aşamasında numarataj belgesi verilmesi durumunda

700,00

1.500,00

1.000,00

1.500,00

2- Ruhsat aşamasında numarataj belgesini almayıp iskan aşamasında numarataj belgesi verilmesi durumunda

700,00

1.500,00

1.000,00

1.500,00

b . Ticarethanelerden

1- Ruhsat verilmesi aşamasında numarataj belgesi verilmesi durumunda

2.500,00

5.000,00

3.500,00

5.000,00

2- Ruhsat aşamasında numarataj belgesi almayıp iskan aşamasında verilmesi durumunda

2.500,00

5.000,00

3.500,00

5.000,00

c . Fabrikalardan

1- Ruhsat verilmesi aşamasında numarataj belgesi verilmesi durumunda

15.000,00

30.000,00

25.000,00

30.000,00

2- Ruhsat aşamasında numarataj belgesi almayıp iskan aşamasında verilmesi durumunda

15.000,00

30.000,00

25.000,00

30.000,00

İmar Durumu Ücreti (beher m² için)

a. Konut Alanlarından (1000 TL'den az olamaz)

6,50

40,00

20,00

40,00

b. Ticaret Alanlarından (1500 TL'den az olamaz)

7,60

45,00

25,00

45,00

c. Konut + Ticaret Alanlarından (1300 TL'den az olamaz)

7,20

43,00

25,00

43,00

d. Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından

1 - 0 - 5000 m² arası (5000 TL'den az olamaz)

10,50

60,00

20,00

60,00

2 - 5001 - 10000 m² arası

8,25

50,00

20,00

50,00

3 - 10001 - 20000 m² arası

6,25

45,00

20,00

45,00

4 - 200001 m² üzeri

4,25

40,00

20,00

40,00

e. Tarım Arazilerinden

1,75

10,00

5,00

10,00

f. Kırsal Yerleşim Alanlarından

2,10

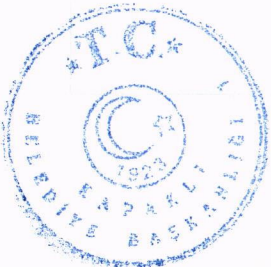
15,00

10,00

15,00

* Özel eğitim, özel sağlık ve özel spor tesisleri vb. ticari amaçlı donatı alanlarındaki imar durumu ücreti ticari alanlar için uygulanan imar durumu ücret tarifesine tabidir.

* Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait alanlardan ücret alınmaz.



[Signature]

[Signature]

2464-97/5393-18

İmar Durumu Yenileme Ücreti

(İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin yarısı (50'si), **değişiklik varsa** ücretin tamamı alınır.)

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Mimari Avan Proje Kontrol Ücreti (m²)

a. 0 – 3000 m ²	21.000,00	45.000,00	35.000,00	45.000,00
b. 3001 ve üzeri	70.000,00	140.000,00	100.000,00	140.000,00

Kat Mülkiyeti veya Kat İrtifakı Tasdik Ücreti (Bağımsız bölüm başına)

a. Konutlardan (Bağımsız bölüm başına)

1 - 0 - 100 m ² arası	1.500,00	3.750,00	2.000,00	3.750,00
2 - 101 - 150 m ² arası	1.750,00	4.000,00	2.500,00	4.000,00
3 - 151 m ² ve üzeri	2.100,00	4.500,00	3.500,00	4.500,00

b. İşyerlerinden (Bağımsız bölüm başına)

1 - 0 - 100 m ² arası	2.100,00	4.500,00	3.000,00	4.500,00
2 - 101 - 150 m ² arası	2.800,00	5.000,00	3.500,00	5.000,00
3 - 151 - 250 m ² arası	3.600,00	5.500,00	4.500,00	5.500,00
4 - 251 m ² - 500 m ² arası	4.500,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
5 - 501 m ² ve üzeri	5.250,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00

c. Fabrikalardan (beher m² başına)

30,00	70,00	70,00	70,00
-------	-------	-------	-------

ç. Depolardan (beher m² başına)

20,00	60,00	60,00	60,00
-------	-------	-------	-------

d. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından (beher m² başına)

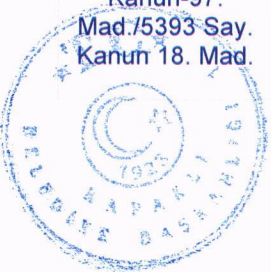
20,00	60,00	60,00	60,00
-------	-------	-------	-------

Yanan Yıkılan Formuna İlişkin Ücret (Belge başına)

a. 0 - 1000 m ² arası	3.250,00	6.000,00	5.000,00	6.000,00
b. 1001 m ² ve üzeri	8.500,00	12.000,00	10.000,00	12.000,00

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464 Say.
Kanun-97.
Mad.5393 Say.
Kanun 18. Mad.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi



Yol İşgal (Yol-Tretuvar Kullanım) Ücreti

a. İmar Planı İçerisindekilerden

1- İkiz nizam ve Bitişik nizam binalardan	2,50	5,00	4,00	5,00
2- Ayrık nizam binalardan	2,20	4,50	3,50	4,50
b. İmar Planı Dışındakilerden (Tarım arazileri ve kırsal yerleşim alanlarından)	1,00	2,00	1,50	2,00

Yol İşgal Ücreti = (D x K x PC)

Hesaplama Formülü ;

D = İşgal edilen yol derinliği (Parselin yola bakan cephelerindeki yolun 3/1'i (üçte biri) hesaplanacaktır.)

K = Gün Sayısı (5 kata kadar gün sayısı 180 gün, 5 kattan sonra gün sayısı 210 gün hesaplanacaktır.)

PC = Yola bakan parsel cephesi (m)

Herhangi bir yol cephesinden 15 metre ve üzerinde çekme uygulanmış olan parsellerden ücret alınmaz.

İmar Uygulaması Ücreti (beher m² için)

(3194 Sayılı İmar Kanununun 15 inci, 16 ıncı ve 18 inci madde uygulamalarında alınır.)

* Belediyenin resen yaptığı 18. imar uygulamasından ücret alınmaz.

Yangın Merdiveni Kontrol Ücreti (İnşaat alanı * ücret)

a. Konutlardan	45,00	90,00	60,00	90,00
b. Ticarethanelerden	60,00	120,00	80,00	120,00
c. Sanayi Kuruluşlarından	175,00	350,00	250,00	350,00

Zemin Etüdü Kontrollük Ücreti (m²) (Parselin toplam m² ' si üzerinden hesaplama yapılacaktır)

a. 0 - 200 m ²	1.250,00	2.500,00	2.000,00	2.500,00
b. 201 - 1000 m ²	1.850,00	3.700,00	3.000,00	3.700,00
c. 1001 - 2000 m ²	2.500,00	5.000,00	4.000,00	5.000,00
ç. 2001 - 3500 m ²	3.750,00	7.500,00	5.000,00	7.500,00
d. 3501 - 5000 m ²	4.850,00	9.700,00	6.000,00	9.700,00
e. 5001 - 10000 m ²	7.500,00	15.000,00	9.000,00	15.000,00

f. 10001 m² den üzeri olması halinde her 1000 m² için 500 TL alınacaktır.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Elektrik Kontrollük Ücreti (m²)

a. 0 - 200 m ²	1.250,00	2.500,00	2.000,00	2.500,00
b. 201 - 1000 m ²	1.850,00	3.700,00	2.500,00	3.700,00
c. 1001 - 2000 m ²	2.500,00	5.000,00	3.500,00	5.000,00
ç. 2001 - 3500 m ²	3.750,00	7.500,00	4.500,00	7.500,00
d. 3501 - 5000 m ²	4.850,00	9.700,00	6.000,00	9.700,00
e. 5001 - 10000 m ²	7.500,00	15.000,00	8.500,00	15.000,00

f. 10001 m² den üzeri olması halinde her 1000 m² için 500 TL alınacaktır.

Mimari Kontrollük Ücreti (m²)

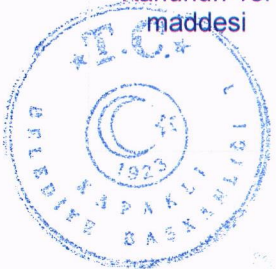
a. 0 - 200 m ²	1.250,00	2.500,00	1.750,00	2.500,00
b. 201 - 1000 m ²	1.850,00	3.700,00	2.500,00	3.700,00
c. 1001 - 2000 m ²	2.500,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00
ç. 2001 - 3500 m ²	3.750,00	7.500,00	4.500,00	7.500,00
d. 3501 - 5000 m ²	4.850,00	9.700,00	5.000,00	9.700,00
e. 5001 - 10000 m ²	7.500,00	15.000,00	8.500,00	15.000,00

f. 10001 m² den üzeri olması halinde her 1000 m² için 500 TL alınacaktır.

Statik Kontrollük Ücreti (m²)

a. 0 - 200 m ²	1.250,00	2.500,00	1.750,00	2.500,00
b. 201 - 1000 m ²	1.850,00	3.700,00	2.500,00	3.700,00
c. 1001 - 2000 m ²	2.500,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00
ç. 2001 - 3500 m ²	3.750,00	7.500,00	4.500,00	7.500,00
d. 3501 - 5000 m ²	4.850,00	9.700,00	5.500,00	9.700,00
e. 5001 - 10000 m ²	7.500,00	15.000,00	8.500,00	15.000,00

f. 10001 m² den üzeri olması halinde her 1000 m² için 500 TL alınacaktır.



[Handwritten signatures]

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Mekanik Kontrollük Ücreti (m²)

a. 0 - 200 m ²	1.250,00	2.500,00	1.750,00	2.500,00
b. 201 - 1000 m ²	1.850,00	3.700,00	2.500,00	3.700,00
c. 1001 - 2000 m ²	2.500,00	5.000,00	3.500,00	5.000,00
ç. 2001 - 3500 m ²	3.750,00	7.500,00	4.500,00	7.500,00
d. 3501 - 5000 m ²	4.850,00	9.700,00	5.500,00	9.700,00
e. 5001 - 10000 m ²	7.500,00	15.000,00	8.500,00	15.000,00
f. 10001 m ² den üzeri olması halinde her 1000 m ² için 500 TL alınacaktır.				

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Asansör Kontrollük Ücreti

a. Meskenlerden (İnşaat ruhsatı verilmesi aşamasında durak başına)	850,00	1.700,00	1.000,00	1.700,00
b. Ticarethanelerden (İnşaat ruhsatı verilmesi aşamasında durak başına)	2.500,00	5.000,00	3.500,00	5.000,00
c. Fabrikalardan (İnşaat ruhsatı verilmesi aşamasında durak başına)	20.000,00	40.000,00	30.000,00	40.000,00

Teknik Alt Yapı Ücreti (beher m² için)

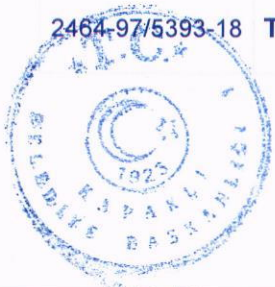
a. Stabilize olanlardan	375,00	750,00	500,00	750,00
b. Soğuk asfalt olanlardan	575,00	1.150,00	1.000,00	1.150,00
c. Beton yol olanlardan	850,00	1.700,00	1.250,00	1.700,00
ç. Parke Taş olanlardan	850,00	1.700,00	1.250,00	1.700,00
d. Sıcak Asfalt olanlardan	1.000,00	2.000,00	1.500,00	2.000,00

- * Binanın 2 cephesi olması halinde hesaplanan bedele % 25 indirim uygulanır.
- * Binanın 3 cephesi olması halinde hesaplanan bedele % 35 indirim uygulanır.
- * Binanın (sağ, sol, ön, arka) çevresinde bulunan yol genişliğinin yarısı hesaplanarak uygulanır. (Parsel cephesi uzunluğu * yol genişliğinin yarısı)
- * Toprak Yollardan ücret alınmaz.
- * Yol Katılım Ücreti İmar Müdürlüğünce inşaat ruhsatı düzenlenmesi aşamasında ruhsat harcı ile birlikte alınır.)

2464-97/5393-18

Teknik Eleman Kontrollük Ücreti (inşaat alanı* ücret)

30,00 60,00 50,00 60,00



[Signature]

[Signature]

Ruhsatlarda Yenileme Ücreti**Ruhsat Süresi Geçmemiş Binalardan;**

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

a. Konutlardan	10.000,00	20.000,00	12.500,00	20.000,00
b. Ticarethanelerden	18.000,00	36.000,00	25.000,00	36.000,00
c. Konut + Ticarethanelerden	17.500,00	35.000,00	25.000,00	35.000,00
ç. Fabrikalardan	60.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00

Ruhsat Süresi Geçmiş Binalardan;

a. Konutlardan	12.000,00	24.000,00	17.500,00	24.000,00
b. Ticarethanelerden	20.500,00	41.000,00	25.000,00	41.000,00
c. Konut + Ticarethanelerden	19.000,00	38.000,00	25.000,00	38.000,00
ç. Fabrikalardan	65.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00

Ruhsatlarda İsim Değişikliği Ücreti (Ruhsat Başına)

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

a. Konutlardan	10.000,00	20.000,00	15.000,00	20.000,00
b. Ticarethanelerden	18.000,00	36.000,00	25.000,00	36.000,00
c. Konut + Ticarethanelerden	17.500,00	35.000,00	25.000,00	35.000,00
c. Fabrikalardan	60.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00

2464-97/5393-18 Projede bağımsız bölüm tadilatı yapılması halinde Muayene Ücretleri (m²)

50,00	100,00	75,00	100,00
-------	--------	-------	--------

Yapı Kullanma İzni Belgesi için Muayene Ücretleri (beher m² için)

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

a. 2.sınıf (m ²)	75,00	110,00	100,00	110,00
b. 3.sınıf (m ²)	82,00	120,00	100,00	120,00
c. 4.sınıf (m ²)	140,00	210,00	170,00	210,00
ç. 5.sınıf (m ²)	285,00	420,00	350,00	420,00
d. Kırsal yerleşim alanlarında yapılan yapılar (m ²)	60,00	90,00	90,00	90,00

*1.sınıf inşaatlardan ücret alınmaz.



[Handwritten signatures and initials]

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Jeolojik - Jeoteknik Durum ücreti (Parsel başına)

a. Konutlardan	5.250,00	10.500,00	7.500,00	10.500,00
b. Ticarethanelerden	7.250,00	14.500,00	9.000,00	14.500,00
c. Fabrikalardan	15.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00

Plan Tadilatı ve İmar Planı Değişikliği Hizmet Bedeli (beher m² için)

A - İmar Planı değişikliği tetkik ücreti (müracaat aşamasında alınacak ücret olup, her teklif dosyasından alınır.)	3.650,00	7.000,00	5.500,00	7.000,00
--	----------	----------	----------	----------

B - İmar Planı değişikliği tasdik ücreti (Müracaatın gerçekleşmesi ve onaylanması halinde alınır.)

a. Konut alanlarında;

1 - 500 m ² 'ye kadar	12.500,00	25.000,00	20.000,00	25.000,00
2 - 500 m ² 'den yukarı her m ² için	13,00	30,00	20,00	30,00

b. Ticari alanlarında;

1 - 500 m ² 'ye kadar	25.000,00	50.000,00	35.000,00	50.000,00
2 - 500 m ² 'den yukarı her m ² için	18,00	50,00	30,00	50,00

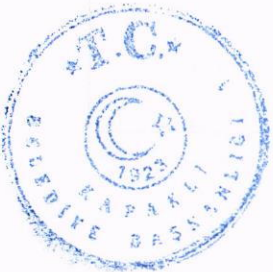
c. Sanayi alanlarında;

1 - 1 hektar'a kadar	75.000,00	150.000,00	100.000,00	150.000,00
2 - 1 hektar 'dan yukarı her m ² için	30,00	75,00	45,00	75,00

d. Özel Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı vb. alanlarında;

1 - 0 -1000 m ² 'ye kadar	42.000,00	80.000,00	70.000,00	80.000,00
1000 m ² 'den yukarı her m ² için	20.500,00	40.000,00	30.000,00	40.000,00

Başvuru ücreti yatırılmayan plan değişikliği talepleri meclise havale edilmeyecektir.
Plan tasdik ücreti plan değişikliği onama sınırı üzerinden hesaplanacaktır.
Kamu Kurum ve kuruluşlarından ücret alınmaz.
Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.



[Handwritten signatures]

Yapı Aplikasyon Projesi Onayı Ücreti

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

a. Arsadan binaya dönüşenlerden (bağımsız bölüm başına)	400,00	600,00	500,00	600,00
b. Arsadan işyerine dönüşenlerden (bağımsız bölüm başına)	560,00	850,00	700,00	850,00
c. Arsadan fabrikaya dönüşenlerden (bağımsız bölüm başına)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
ç. Kırsal Yerleşim Alanları İçerisinde kalan tapuda tescil edilen nitelikten arsa vasfına dönüşenlerden (beher m ² başına)	20,00	30,00	30,00	30,00
d. Arsadan depoya dönüşenlerden (bağımsız bölüm başına)	22.500,00	34.000,00	32.000,00	34.000,00
e. Arsadan konut dışı kentsel çalışma alanına dönüşenlerden (beher m ² başına)	9,00	15,00	13,00	15,00
f. Arsadan sanayi alanına dönüşenlerden (beher m ² başına)	10,00	16,00	15,00	16,00

Asansör Tescil Belgesi Ücreti

Asansör Bakım
ve İşletme
Yönetmeliğinin
5. maddesi

a. Yolcu Asansörü (Durak Başına)	610,00	5.000,00	2.000,00	5.000,00
b. Yük Asansörü (Her 100 Kg için)	610,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00
c. Sedye, Hastane ve Araç Asansörü (Her 100 kg için)	710,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
d. Yemek, Mutfak ve Monşarj Asansörü	3.200,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
e. Yürüyen Merdiven, Yürüyen yol ve Bant (Her kat için)	5.250,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00

Asansör Periyodik Kontrol Ücreti

Asansör
Yönetmeliğinin
23. maddesi

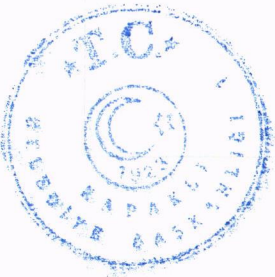
a. Durak Sayısı 0 - 5	213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan olunan yeniden değerleme oranını geçmeyecek şekilde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenecek tutarlardır.	213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan olunan yeniden değerleme oranını geçmeyecek şekilde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenecek tutarlardır.	213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan olunan yeniden değerleme oranını geçmeyecek şekilde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenecek tutarlardır.	213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan olunan yeniden değerleme oranını geçmeyecek şekilde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenecek tutarlardır.
b. Durak Sayısı 6 - 10				
c. Durak Sayısı 11 - 15				
ç. Durak Sayısı 16 - 20				
d. Durak Sayısı 21 - 25				
e. Durak Sayısı 26 - 30				
f. Durak Sayısı 30 ve üzeri				

* Taban ücret esas alınarak Periyodik Kontrol Ücreti tahsil edilecektir.

* Asansör Periyodik Kontrol Ücretlerine İİP ile KDV dahil değildir.

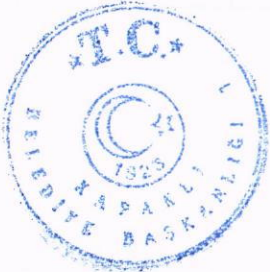
* İlgili İdare Payı (İİP) Asansör Periyodik Kontrol Ücretinin % 10 'u dur.

* Yukarıda yazılı tutarlar 2025 yılı için uygulanacak ücretler olup, 2026 yılı Asansör Periyodik Kontrol Ücreti, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında arttırılacak tutarlardır.



[Handwritten signatures and stamps]

2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	İş Deneyim Belgesi Ücreti (İmar Müdürlüğünden verilecek İş deneyim belgelerinden)				
	a. 0 - 1.000.000,00 TL arası	2.500,00	10.000,00	5.000,00	10.000,00
	b. 1.000.000,00 - 10.000.000,00 TL arası	12.500,00	30.000,00	20.000,00	30.000,00
	c. 10.000.000,00 - ve üzeri	22.000,00	45.000,00	30.000,00	45.000,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	İmar Paftası Sureti Ücreti				
	a. İmar Paftası sureti ozalit, disket, CD olarak (her pafta için A3 veya A4 kağıt olarak) kısmi çıktılar dahil	1.850,00	3.000,00	2.500,00	3.000,00
	b. İmar paftalarının tümünün 1/2000 ölçekli normundaki kağıda baskılı olarak kitapçık halinde veya dijital ortamda	10.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Mahalle, İlçe Haritası Ücretleri				
	a. İlçe haritası	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
	b. Mahalle haritası	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
2464-97/5393-18	Ekspertiz Dosya İnceleme Ücreti (Dosya başına)	2.000,00	4.000,00	3.500,00	4.000,00
492 sayılı Harçlar Kanunu	Cins Tashihi Harcı Arsa ve arazi üzerine inşa olunacak bina vesair tesislerin tescilinde (her bir bağımsız bölüm vesair tesis için)	Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Harçlar Kanunu Genel Tebliğinde belirlenen ücret alınacaktır.	Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Harçlar Kanunu Genel Tebliğinde belirlenen ücret alınacaktır.	Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Harçlar Kanunu Genel Tebliğinde belirlenen ücret alınacaktır.	Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Harçlar Kanunu Genel Tebliğinde belirlenen ücret alınacaktır.
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	İnşaat İstikamet Röleve Ücreti (beher m ² 'si için) (Parselin toplam m ² 'si üzerinden hesaplama yapılacaktır.)	5,00	8,00	6,50	8,00

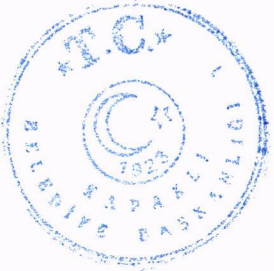


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Temel Üstü Vizesi Ücretleri

2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Konutlardan (Her Bağımsız Bölüm İçin)	1.000,00	1.600,00	1.200,00	1.600,00
	Ticarethanelerden (Her Bağımsız Bölüm İçin)	1.500,00	2.400,00	1.700,00	2.400,00
	Özel Hastane, Otel, motel, pansiyon gibi yerlerden (inşaat alanı * m ²)	5,00	8,00	8,00	8,00
	Fabrikalardan (inşaat alanı * m ²)	10,00	16,00	16,00	16,00
	Depolardan (inşaat alanı * m ²)	8,00	13,00	13,00	13,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Kontur Gabari Belgesi Ücreti (Bir parselde bir bina için)	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Yıkım Ruhsatı Ücreti (Beher m ² için)	5,00	50,00	15,00	50,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	İşyeri Teslim Ücreti (Ruhsat başına)	—	4.000,00	3.000,00	4.000,00



MA

Ömer Ç. Şahin

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN
DAYANAĞI

GELİRİN ADI

2025
Yılında
Uygulanan

2026
Müdürlük
Teklifi

Komisyon
Tarafından
Kabul
Edilen

Meclis
Tarafından
Kabul
Edilen

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı için Denetim ve Kontrol Ücreti (beher m² için)

1 - Sıhhi Müesseseler

a. 1 - 100 m² 'ye kadar m² 'sinden

80,00

100,00

100,00

100,00

b. 101 - 300 m² ' ye kadar m² 'sinden

70,00

90,00

90,00

90,00

c. 301 m² 'den büyük m² 'sinden

60,00

80,00

80,00

80,00

ç. Düşün Salonları m² 'sinden

—

200,00

100,00

200,00

2 - İşletmelerin açık alanlarının m² 'sinden

60,00

80,00

80,00

80,00

3 - 3. sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler

a. 1 - 100 m² 'ye kadar m² 'sinden

100,00

125,00

125,00

125,00

b. 101 - 300 m² ' ye kadar m² 'sinden

90,00

120,00

120,00

120,00

c. 301 m² 'den büyük m² 'sinden

80,00

100,00

100,00

100,00

d. 3. sınıf açık işletme açık hali ve oto yıkamaların açık bölümlerinden m² 'sinden

70,00

90,00

90,00

90,00

4 - 2.sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler

a. 1 - 100 m² 'ye kadar m² 'sinden

100,00

110,00

110,00

110,00

b. 101 - 300 m² ' ye kadar m² 'sinden

110,00

120,00

120,00

120,00

c. 301 - 1000 m² 'ye kadar m² 'sinden

120,00

130,00

130,00

130,00

d. 1001 m² 'den büyük m² 'sinden

130,00

140,00

140,00

140,00

e. 2.sınıf açık işletme Maden Ocakları vb. açık işletmeler

130,00

140,00

140,00

140,00

f. 2. Sınıf işletmelerin açık alan m² 'sinden

—

140,00

120,00

140,00

1 - İşletici değişikliği olmaksızın yalnız unvan değişikliği ve ruhsat yenileme taleplerinde de ücretin tamamı alınır.

2 - Ruhsat devirlerinde ücretin tamamı alınır.

3 - Ruhsatın intibakı durumunda (ruhsat sahibinin ölümü halinde) ücret alınmaz.

4 - Mevcut ruhsatlı işyerinde ilave bölüm olması durumunda toplam m² üzerinden ücret alınır.



[Handwritten signatures and stamps]

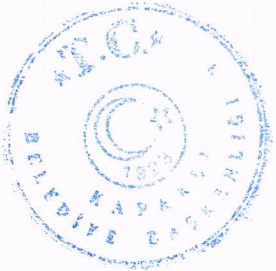
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri için Denetim ve Kontrol Ücreti (beher m² için)			
	a. İnternet Cafe, Oyun Salonu, Çocuk Oyun Salonu, Kahvehane vb. işyerlerinden	85,00	100,00	100,00
	b. İçkili yerler, Sinema vb. işyerlerinden	170,00	200,00	200,00
	c. Pansiyon, Otel vb. işyerlerinden	150,00	200,00	200,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Enerji Sistemleri Kontrol Ücreti			
	a. Güneş enerji Santrallerinden (beher m ² için)	150,00	250,00	250,00
	b. Rüzgar Enerji Santrallerinden (adet)	150.000,00	250.000,00	250.000,00
2464-97/5393-18	Mesafe Şartı Uygunluk Belgesi Hizmet Bedeli (İşyeri Mesafelerinin Kamu Kurumlarına uzaklığının ölçülmesi durumunda alınacaktır.)	1.500,00	2.500,00	2.500,00
2464-97/5393-18	Mesul Müdürlük Belgesi Hizmet Bedeli	2.000,00	3.000,00	3.000,00
2464-97/5393-18	Ölçü ve Tartı aletleri Muayene, Kontrol, Damgalama ve Bandrol İşlemleri ile İlgili Hizmet Bedeli (Ölçü ve Tartı aletinin her birinden)	300,00	500,00	500,00
2464-97/5393-18	Ulusal Bayram Günleri Çalışma Ruhsatı Denetim ve Kontrol Ücreti	—	300,00	300,00



[Handwritten signature]

KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2025 Yılında Uygulanan	2026 Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
210 sayılı Değerli Kağıtlar Kanunu	1 - Aile Cüzdanı Ücreti	Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliğinde belirlenen Aile cüzdanı ücreti alınacaktır.	Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliğinde belirlenen Aile cüzdanı ücreti alınacaktır.	Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliğinde belirlenen Aile cüzdanı ücreti alınacaktır.	Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliğinde belirlenen Aile cüzdanı ücreti alınacaktır.
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	2 - Nikâh İşlemleri için Başvuru Ücreti (Nikah işlemleri için başvuruda bulunup ücret ödeyenler başvurunun iptali sebebi ile ücretin iadesi talebinde bulunamaz. Bulunsa dahi ücret iade edilemez.)				
	Çiftlerden birinin veya her ikisinin Kapaklıda ikamet etmesi durumunda	1.100,00	1.650,00	1.400,00	1.650,00
	Çiftlerden ikisinin de Kapaklı dışında ikamet etmesi durumunda	6.000,00	9.000,00	8.000,00	9.000,00
	Çiftlerden her ikisinin de Kapaklı dışında ikamet etmesi ve herhangi birinin veya ikisinin de yabancı ülke vatandaşı olması durumunda	20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	3 - Evlenme İzin Belgesi Ücreti	750,00	1.125,00	1.000,00	1.125,00
	4 - Evlenme Akdi için <u>Mesai Dışı</u> Verilen Hizmet Bedeli				
	a. Belediye Nikah Salonu Dışında Verilen Hizmet Bedeli	5.000,00	7.500,00	7.000,00	7.500,00
	b. Belediye Nikah Salonunda Verilen Hizmet Bedeli	3.000,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00



[Handwritten signatures]

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN
DAYANAĞI

GELİRİN ADI

2025
Yılında
Uygulanan

2026
Müdürlük
Teklifi

Komisyon
Tarafından
Kabul
Edilen

Meclis
Tarafından
Kabul
Edilen

Stand/Tezgah Kurma - Seyyar Satış Yapma Ücreti

A. Tanıtım Amaçlı Stand Kurma Ücreti (günlük)

250,00	500,00	500,00	500,00
--------	--------	--------	--------

B. Satış Amaçlı Stand/Tezgah Kurma - Seyyar Satış Yapma Ücreti

a. Sezonluk olarak açılacak tezgahlardan alınacak ücret

Zabita Müdürlüğü ve İmar Müdürlüğünden izin alınmak suretiyle) (Meyve, sebze, balıkçı vb. tezgahlarından)

1 - Kendi Arsasına Açanlardan (Sezonluk 5 Ay'a kadar)

20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
-----------	-----------	-----------	-----------

2 - Kamuya ait Arsalara Açanlara (Sezonluk 5 Ay'a kadar)

32.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00
-----------	-----------	-----------	-----------

3 - Belediyenin Uygun Gördüğü Yerde Araçla Satış Yapanlardan (Günlük)

500,00	750,00	750,00	750,00
--------	--------	--------	--------

b. Sezonluk olarak açılacak tezgahlardan alınacak ücret

(Zabita Müdürlüğünden izin alınmak suretiyle)

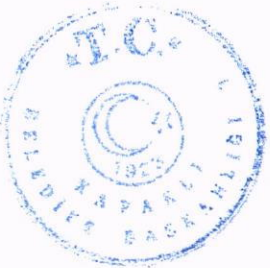
1 - Dondurma Tezgahı (3m²'yi geçmemek kaydıyla) (Sezonluk 5 Ay'a kadar)

20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
-----------	-----------	-----------	-----------

2 - Mısırcı, Kestaneci, Midyeci vb. (3m²'yi geçmemek kaydıyla) (Sezonluk 5 Ay'a kadar)

12.500,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
-----------	-----------	-----------	-----------

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi



[Signature]

[Signature]

c. İzinli olarak meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımlarda seyyar satış tezgahı açanlardan alınacak ücret (Zabıta Müdürlüğünden izin alınmak suretiyle)

1 - Seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (yıllık)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
2 - Seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (Sezonluk 3 Ay'a kadar)	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
3 - Milli Piyango satışı yapanlardan (yıllık)	8.250,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
4 - Milli Piyango satışı yapanlardan (sezonluk 3 ay'a kadar)	2.200,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
5 - Takı, saat, şapka vb. satışı yapanlardan (yıllık)	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
6 - Takı, saat, şapka vb. satışı yapanlardan (sezonluk 3 ay'a kadar)	2.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
7 - Simitçi vb. (yıllık)	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
8 - Simitçi vb. (günlük)	125,00	250,00	250,00	250,00

d. Etkinlik ve özel günlerde geçici süre ile tezgah kuranlarda alınacak ücret (günlük)

a. Çiçekçi	350,00	500,00	500,00	500,00
b. Oyuncakçı, çay-kahve-su içecek satıcı, vb.	350,00	500,00	500,00	500,00
c. Simitçi vb.	175,00	300,00	300,00	300,00

1 - d. maddesindeki Etkinlik ve özel günlerde geçici süre ile tezgah kurulmasına, Belediyemiz tarafından ve ilçemizde bulunan diğer kurumlar tarafından yapılacak organizasyon, festival, fuar vb. etkinlikler ve özel günlerde geçici süre ile izin verilebilecektir. Günlük Stand/Tezgah kurulmasına ilişkin izinler 10 günden fazla olamaz.

2 - Stand/Tezgah kurulmadan- Seyyar satış yapılmadan önce Zabıta Müdürlüğüne müracaat edilip izin alınması gerekmektedir.

3 - Belediyeye müracaatla stand/Tezgah kurma belgesinin ücretini ödeyen esnafın, stand/Tezgah kurma belgesini almaktan tek taraflı vazgeçmesi halinde tahsil edilen ücret iade edilmez.

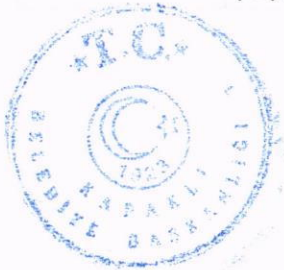
4 - a. Maddesindeki sezonluk olarak açılacak tezgahlarda işin uzaması durumunda (maksimum 1 ayı geçmemek üzere) aylık 6.000,00-TL bedel ile ücretlendirilir.

5 - Stand/Tezgah kurma ücreti belge alınırken peşin olarak ödenir.

6 - 1. ve 2. maddede aylık stand/tezgah kurulması durumunda (sezonlukta tutar/5'e, yıllıkta tutar/12'ye bölünmek suretiyle aylık hesaplama yapılacaktır.

7 - Pazar Yerlerinde kurulan simit vb. tezgahlar ile ilgili günlük ücret hesaplanır.

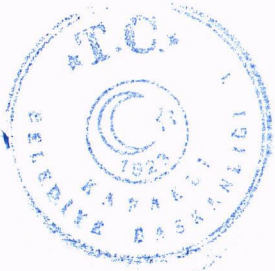
2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi



[Handwritten signatures]

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2025 Yılında Uygulanan	2026 Müdürlük Teklifi
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Kurbanlık Satış Yeri Denetim Ücreti (Kurban Satış Yeri izni verilirken 1 defaya mahsus alınır.)		
	a. 0 -100 m ² arası	725,00	1.150,00
	b. 101 -150 m ² arası	825,00	1.100,00
	c. 151 m ² ve üzeri	900,00	1.200,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Kurbanlık Satış Yeri Olarak Tahsis Edilen Yerlerden (günlük)		
	a. 0 -100 m ² arası her bölüm için	650,00	850,00
	b. 101 -150 m ² arası her bölüm için	825,00	950,00
	c. 151 -200 m ² arası her bölüm için	1.200,00	1.300,00
	200 m ² üzeri yer talebi olan, yeni bir bölüm ücreti yatıracaktır.		
	*Tahsis süresi 10 günden az olamaz.		
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Kurban Kesim Ücreti		
	a. Büyük baş hayvan (hayvan başına)	4.000,00	5.000,00
	b. Küçükbaş hayvan (hayvan başına)	1.250,00	2.000,00



[Handwritten signatures]

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI

GELİRİN ADI

2025
Yılında
Uygulanan

2026
Müdürlük
Teklifi

Komisyon
Taraflından
Kabul
Edilen

Meclis
Taraflından
Kabul
Edilen

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Çim Biçme Ücreti (m²)

a. 0 - 300 m ² arası	1.000,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
b. 301 - 750 m ² arası	1.500,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
c. 751 - 1250 m ² arası	2.000,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
ç. 1251 m ² ve üzeri	5.000,00	5.250,00	5.250,00	5.250,00

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Misineli Ot Kesme Makinesi ile Çim Biçme Ücreti (m²)

a. 0 - 300 m ² arası	1.000,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
b. 301 - 750 m ² arası	1.500,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
c. 751 - 1250 m ² arası	2.000,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
ç. 1251 m ² ve üzeri	5.000,00	5.250,00	5.250,00	5.250,00

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Çapalama Makinesi Kiralama Ücreti (saat)

a. 1 saate kadar	1.000,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
b. Devam eden zamanlarda her yarım saat için	500,00	750,00	750,00	750,00

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Ağaç Budama Ücreti (adet)

a. Boyu 10 m'ye kadar	1.000,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
b. Boyu 10 - 20 m arası	1.500,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
c. Boyu 20 m yukarı	2.000,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Ağaç Kesme Ücreti (adet)				
	a. 0 - 35 cm çapında ağaçlar	1.000,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
	b. 36 - 50 cm çapında ağaçlar	1.500,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
	c. 51 - 100 cm çapında ağaçlar	2.000,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
	ç. 101 cm ve daha fazla	2.500,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Sulama Arasözü Ücreti (1 seferi) Kapaklı Sınırları içi (Su Dahildir.)	1.500,00	3.000,00	2.500,00	3.000,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Çim Biçme Traktörü Kiralama Ücreti 1 saatlik (saat)	2.500,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Ağaç ve bitki artıklarının alınması, nakledilmesi ve boşaltılması hizmeti ücreti (1 seferi) (dal, ibre vb.)	1.000,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00

* Belediyemizden talep edilecek araç için saat/sefer başına alınacak ücrete işçilik, nakliye, ulaşım, makine, donanım ve akaryakıt vb. giderler dahildir. Aracın kiralınması sonucu saat başlangıç; aracın Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü şantiyesinden çıkışı baz alınır, saat bitişi olarak da işin bitimi baz alınır.

* Belediyemizce yapılan ağaç kesme, budama, çapalama, ot biçme ve çim biçme işlerinden; işçilik, ulaşım, makine, akaryakıt vb. giderler bir saatlik ücrete dahildir.

* Afet durumunda Ağaç Kesme Makinesi kullanımından ücret alınmaz.

* Belediyemizce ağaç kesme işlemi sadece kuruyan ve tehlike arz eden ağaçlar için yapılır.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2025 Yılında Uygulanan	2026 Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Atatürk Kültür Merkezi Balo Salonu Kiralama Ücreti				
	a. Hafta sonları (Cuma, Cumartesi, Pazar)				
	1 - Geceleri	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	2 - Gündüzleri	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
	b. Hafta içi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe)				
	1 - Geceleri	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
	2 - Gündüzleri	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	Devlet Okulları ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz.				
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Atatürk Kültür Merkezi Konferans Salonu Kiralama Ücreti				
	a. Hafta sonları (Cuma, Cumartesi, Pazar)				
	1 - Geceleri	12.500,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00
	2 - Gündüzleri	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	b. Hafta içi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe)				
	1 - Geceleri	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	2 - Gündüzleri	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00
	Devlet Okulları ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz.				

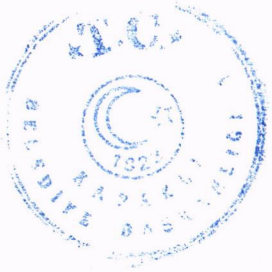


[Signature]

[Signature]

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2025 Yılında Uygulanan	2026 Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Kazak Gölü C Tipi Mesire Yeri Ücretleri (Araç başına/günlük)				
	Otomobil	100,00	100,00	100,00	100,00
	Minibüs, Kamyonet, Panelvan	150,00	150,00	150,00	150,00
	Midibüs	200,00	200,00	200,00	200,00
	Otobüs	400,00	400,00	400,00	400,00
	• Ücretlerinin peşin ödenmesi esastır. Bu nedenle tarifiede yer alan ücret nakit, kredi kartı veya diğer ödeme sistemleri ile mesire yerinin çıkışında bulunan plaka tanıma sitemi gişesinde tahsil edilir. • 1 saatin altındaki süreden ücret alınmaz. • Belediyemiz tarafından organize edilen kültür, sanat ve sosyal etkinliklerinde ücret alınmayacaktır.				



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TÜM MÜDÜRLÜKLERİ İLGİLENDİREN ÜCRETLER

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2025 Yılında Uygulanan	2026 Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Verilecek Her Türlü Belgelerden Alınacak Suret Hizmet Bedeli				
	a. Verilecek her türlü belgelerin adedinden (Yapı kullanma izni, inşaat ruhsatı, karar, komisyon kararı, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı vs.) (Fotokopi)	350,00	700,00	400,00	700,00
	b. Verilecek her türlü belgelerin adedinden (Yapı kullanma izni, inşaat ruhsatı, karar, komisyon kararı, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı vs.) (Aslı Gibidir Onaylı)	400,00	800,00	450,00	800,00
	c. Mimari, Statik, Elektrik ve Mekanik projelerden her birinden	1.750,00	4.000,00	2.500,00	4.000,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	İş Bitirme Belgesi Ücreti				
	(Belediyemiz birimlerince 4734 sayılı kanun kapsamında yapılan işlerde yüklenicinin talebi üzerine düzenlenen İş Bitirme Belgesinden)				
	a. 0 - 1.000.000,00 TL arası	3.000,00	8.000,00	4.500,00	8.000,00
	b. 1.000.001,00 - 10.000.000,00 TL arası	15.000,00	30.000,00	20.000,00	30.000,00
	c. 10.000.001,00 - ve üzeri	25.000,00	50.000,00	30.000,00	50.000,00

2464-97/5393-18 **Bilgi Belge Erişim Ücreti** (4982 Sayılı Kanun, 14.02.2006 tarihli gazetedeki (Genel Tebliğ: Sıra no:1) ücret tarifesi uygulanır.

*** TARİFEDE YER ALAN ÜCRETE TABİ YAPILAN İŞLERİN BEDELLERİ (NAKİT VEYA KREDİ KARTI) İLE HİZMETİN İFA EDİLMESİNDEN ÖNCE PEŞİN OLARAK TAHSİL EDİLİR.**

* Bu tarife 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (F) fıkrası ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenmiş olup, 01 OCAK 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

* Bu Tarife TL' ye göre hazırlanmıştır.

* Ücret kalemlerine KDV dahil değildir.

* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 15 inci maddesinde yer alan İlan ve Reklam vergisi 2 eşit taksitle 1. taksiti Mayıs ayı sonuna, 2. taksiti Kasım ayı sonuna kadar ödenir.

* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri için 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar alınacaktır.

* Başvuru yapıldığı yıl içerisinde tamamlanamayan işlerin ücretleri tamamlandığı yıldaki ücret tarifesiyle hesaplanır.

03.10.2025 Tarihli 94 Nolu Meclis Kararı Ekidir.

Mustafa ÇETİN
Belediye Başkanı

Sevgi AKSOY
Katip

Emre İLDOĞU
Katip