



KAPAKLI BELEDİYESİ

2023 MALİ YILI

REVİZE GELİR TARİFESİ

07.09.2023 Tarihli 108 Nolu Meclis Kararı Ekidir.

İÇİNDEKİLER

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NUN 18. MADDESİNİN (f) BENDİ İLE 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU'NUN 97. MADDESİNE DAYANILARAK HAZIRLANAN ÜCRET TARİFESİ

A. EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

B. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

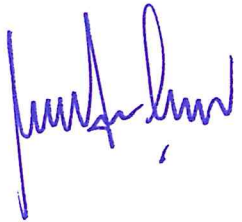
C. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

Ç. KÜLTÜR MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

D. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

E. TÜM MÜDÜRLÜKLERİ İLGİLENDİREN MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ

**2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ
KANUNU GEREĞİNCE ALINACAK
VERGİ, RESİM
VE HARÇ TARİFESİ**



**GELİRİN
DAYANAĞI****GELİRİN ADI**

2464 sayılı kanunun 12.13.14.15.16'cı maddeleri	İlan ve Reklam Vergisi	
	1 - Dükkân ve Sanayi müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi bütün ilan ve reklamların m ² 'sinden yıllık olarak	38,00
	2 - Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilanlardan beher m ² 'sinden yıllık olarak	26,00
	3 - Cadde ve sokak veya kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve diğer maddelerle geçici mahiyetteki ilanların m ² 'sinden haftalık	13,00
	4 - Işıklı ve projeksiyonlu ilanların m ² 'sinden yıllık olarak	52,00
	5 - İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan Broşür, cep takvimi biblo vb tanesi	0,07
	6 - Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak afiş vb.nin her birinin m ² 'sinden	0,38
6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki hükme istinaden Bakanlar Kurulunca Tarife Belirleninceye Kadar 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.		
2464 sayılı kanunun 17. 18.19. 20. 21. 22. Maddeleri	Eğlence Vergisi	
	I - Biletle Girilen Yerlerde	
	1. Yerli film göstermelerinden	20,00
	2. Yabancı film göstermelerinden	50,00
	3. Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan	5,00
	4. Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10,00
	5. Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	20,00
	II - Müşterek bahislerde	5,00
	III. Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük	6,00
6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki hükme istinaden Bakanlar Kurulunca Tarife Belirleninceye Kadar 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.		

2464 sayılı kanunun 52.53.54.55.56. 57. maddeleri	İşgal Harcı	
	1 – 52.maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher m ² için günde	0,85
	2 – 52.maddenin 1 numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;	
	a. Satışı yapılan küçük baş hayvan başına	1,30
	b. Satışı yapılan büyük baş hayvan başına	3,90
	3 – 52.maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde:	
	a. Her taşıttan beher saat için	0,65
	b. Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	1,90
6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki hükme istinaden Bakanlar Kurulunca Tarife Belirleninceye Kadar 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.		
2464 sayılı kanunun 58.59.60.61.62. maddeleri	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı	
	a. Her tür işyeri için yıllık olarak	
	1. 25 m ² 'ye kadar	50,00
	2. 26 – 50 m ² 'ye kadar	80,00
	3. 51–100 m ² 'ye kadar	130,00
	4. 100 m ² den Büyük	160,00
	b. Benzin İstasyonları	900,00
	c. 1. Sınıf Müesseseler	900,00
	d. Atölyeler	450,00
6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki hükme istinaden Bakanlar Kurulunca Tarife Belirleninceye Kadar 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.		
2464 sayılı kanunun 81. Maddesi	İşyeri Açma İzin Harcı (beher m²'si için) (Hesaplanan işyerinin kapalı ve açık alanlarının toplam 5 000 m ² 'ye kadar olan kısmı harca tabidir. Bu miktarı aşan kısımlardan İşyeri Açma İzni Harcı alınmaz.) 6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki hükme istinaden Bakanlar Kurulunca Tarife Belirleninceye Kadar 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.	
		1,00

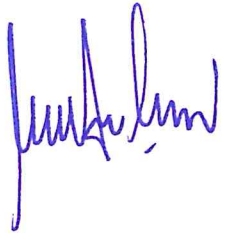
2464 sayılı kanunun 63. 64. 65. 66. maddeleri	Kaynak Suları Harcı	
	a. 1 Litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan	0,020
	b. 1 Litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan	0,013
07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararı ile belirlenen maktu tarifeler esas alınmaktadır.		
2464 sayılı kanunun 72. 73. 74. 75. maddeleri	Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	
	a-Küçükbaş hayvan başına	3,00
	b-Büyükbaş hayvan başına	6,00
07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararı ile belirlenen maktu tarifeler esas alınmaktadır.		
2464 sayılı kanunun 77. Maddesi 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Ekinde yazılı tutarlar esas alınmaktadır.	Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	
	1) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50
	2) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50
	3) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00
	4) El terazilerinden	6,00
	5) Normal masa terazilerinden	9,00
	6) Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00
	7) Elektronik terazilerden	15,00
	8) Kantar ve basküllerden	25,00
07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararı ile belirlenen maktu tarifeler esas alınmaktadır.		

2464 sayılı Kanunun 82. Maddesi	Muayene ruhsat ve rapor harcı 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararı ile belirlenen maktu tarifeler esas alınmaktadır.	13,00
2464 sayılı Kanunun 83 üncü maddesi	Sağlık belgesi harcı 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararı ile belirlenen maktu tarifeler esas alınmaktadır.	2,25
2464 sayılı Kanunun ek 6. maddesi	Bina inşaat harcı	
	1. Konut için	
	İnşaat Alanı	
	a) 100 m ² ye kadar	0,75
	b) 101–120 m ²	1,50
	c) 121–150 m ²	2,25
	d) 151 – 200 m ²	3,00
	e) 200 m ² 'den yukarı	3,75
	2. İşyeri için	
	İnşaat alanı	
	a) 25 m ² ye kadar	3,00
	b) 26 – 50 m ² 'ye kadar	4,50
	c) 51–100 m ² 'ye kadar	6,00
	d)100 m ² 'den yukarı	7,50
• 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararı ile belirlenen maktu tarifeler esas alınmaktadır.		

2464 sayılı Kanunun 84. maddesi	Kayıt ve suret harçları		
	a) Her sayfa başına		0,75
	b) Harita, plân ve krokilerin beher m ² sinden		8,00
07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararı ile belirlenen maktu tarifeler esas alınmaktadır.			
2464 sayılı Kanunun 84. maddesi	İmar Mevzuatı Gereğince alınacak Harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı)		
		TİCARET	KONUT
	a) İlk parselasyon harcı (beher metre ² için)	0,12	0,09
	b) İfraz ve tevhid harcı (beher metre ² için)	0,12	0,09
	c) Plân ve proje tasdik harcı (beher inşaat metre ² için)	0,12	0,09
	d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	TİCARET	KONUT
	1 - Toprak (beher metre ³ için)	0,35	0,30
	2 - b) Kanal (beher metre ² için)	1,30	1,10
	e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat m ² için)	0,11	0,09
	07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararı ile belirlenen maktu tarifeler esas alınmaktadır.		

Dipnot: 6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. maddedeki "GEÇİCİ MADDE 7- 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." hükmüne istinaden; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 15 inci maddesinde (İlan ve Reklam Vergisi), 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde (Eğlence Vergisi), 56 ncı maddesinde (İşgal Harcı), 60 ıncı maddesinde (Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı) ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde (İşyeri Çalışma İzni Harcı) yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri için 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar esas alınmaktadır.

**5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NUN 18.
MADDESİNİN (F) BENDİ İLE 2464 SAYILI
BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU'NUN 97.
MADDESİ GEREĞİNCE BELİRLENEN ÜCRET
TARİFESİ**



EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2023 Yılında Uygulanan	2023 Eylül Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI YERİ KULLANIM VE HİZMET BEDELİ ÜCRET TARİFESİ					
5809 sayılı Kanun ile Sabit ve Mobil Haberleşme Alt Yapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlarda Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik	ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI YER KULLANIM BEDELİ (1 Yıl /TL)				
	Elektronik Haberleşme İstasyonu Yeri Kullanım Bedeli	36.177,39	36.177,39	36.177,39	36.177,39
	(Taban alanı maksimum 20 m ² 'ye kadar koruma çit alanı içinde tüm sistem ve ekipmanlar dahil)				

Elektronik Haberleşme İstasyonu Yerinin birden fazla servis sağlayıcısı tarafından kullanılması halinde her birinden ayrı ayrı ücret alınır.

Ücret Tarifesinin hukuki gerekçesi 5809 sayılı Kanun ile Sabit ve Mobil Haberleşme Alt Yapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanununun Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması başlıklı Ek 9 uncu maddesinin 7 inci fıkrası hükümleridir.

JEOTERMAL AKIŞKANIN KULLANIM BEDELİ ÜCRET TARİFESİ

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu	Belediyemizce jeotermal akışkan sağlanan ve bu akışkanın tüketim miktarının m ³ olarak ölçülebildiği yerlerde (m ³ birim fiyatı) (aylık)	60,00	90,00	90,00	90,00
	Belediyemizce doğrudan jeotermal akışkan sağlanmayan ancak belediyemizin ruhsatlı sahasından temin ettikleri/edilen jeotermal akışkanı kullanan tüketim miktarının m ³ olarak ölçülebildiği yerlerde (m ³ birim fiyatı) (aylık)	27,00	40,50	40,50	40,50
	Jeotermal akışkan bağlantı ücreti (m ²)	150,00	225,00	225,00	225,00

ALTYAPI TESİSLERİ GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ ÜST SINIRI (YILLIK TL/METRESİ)

5809 sayılı
Kanun ile Sabit
ve Mobil
Haberleşme Alt
Yapısı veya
Şebekelerinde
Kullanılan Her
Türlü Kablo ve
Benzeri Gerecin
Taşınmazlardan
Geçirilmesine
İlişkin Yönetmelik

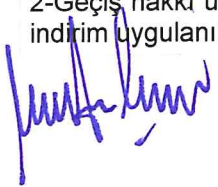
Tapuda belediye adına kayıtlı taşınmazlar (Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin)	%2	%2	%2	%2
Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	5,40	5,40	5,40	5,40

27/12/2012 tarihli 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Alt Yapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik'in Geçiş Hakkı Ücretleri başlıklı 9 uncu maddesinin 2 inci fıkrasındaki "Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir." Hükmü ile üçüncü fıkrasındaki "İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırımı yapılması suretiyle tespit edilir." Hükmü gereğince 2022 Yılı ücreti, 2022 Yılı için belirlenen ücretin 2023 yılı mali yılı başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılmasıyla bulunacak tutar uygulanacaktır.

YÖNETMELİK EK-1 AÇIKLAMALARI

1- Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dâhil) olan geçiş haklarında bu tarifiede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (c maddesinin 1 numaralı bendi hariç) uygulanır. Genişliği 40 cm'den fazla olduğunda geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifiede belirtilen ücretler arttırılarak tespit edilir.

2-Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on (%10) on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi (%20) oranında indirim uygulanır.



HÜKÜMLER

1-Ücret Tarifesinin hukuki gerekçesi 05.11.2008 tarih ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile 27/12/2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik hükümleridir.

2-Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkânlı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.

3-Kurulum ve altyapı çalışmaları yılın ikinci yarısında gerçekleşirse o yıla ait ücret, tarifiedeki ücretin yarısı alınarak uygulanacaktır. Ücretler takvim yılı için geçerlidir.

4-Geçiş haklarıyla ilgili belirtilen tüm ücretler Katma Değer Vergisine tabi değildir.

5-Tüm başvurular Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yapılacak ve talep edilen güzergâh dijital ortamda sunulacaktır.

6-Tarifiedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

ATM Kabini Kullanım Ücreti (Kabin Başına/Yıllık)

30.000,00 45.000,00 45.000,00 45.000,00

Düğün Salonu Kiralama Ücreti

a. Hafta sonları (Cuma, Cumartesi, Pazar)

1 - Geceleri

1.012,50 1.518,75 1.518,75 1.518,75

2 - Gündüzleri

352,50 528,75 528,75 528,75

b. Hafta içi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe)

1 - Geceleri

615,00 922,50 922,50 922,50

2 - Gündüzleri

352,50 528,75 528,75 528,75

Atatürk Kültür Merkezi Balo Salonu Kiralama  creti

a. Hafta sonları (Cuma, Cumartesi, Pazar)

1 - Geceleri

2.625,00 3.937,50 3.937,50 3.937,50

2 - Gündüzleri

1.800,00 2.700,00 2.700,00 2.700,00

b. Hafta içi (Pazartesi, Salı,  ar amba, Perşembe)

1 - Geceleri

1.800,00 2.700,00 2.700,00 2.700,00

2 - Gündüzleri

1.312,50 1.968,75 1.968,75 1.968,75

Devlet Okulları ile Kamu Kurum ve Kurulu larından  cret alınmaz.

Atatürk Kültür Merkezi Konferans Salonu Kiralama  creti

a. Hafta sonları (Cuma, Cumartesi, Pazar)

1 - Geceleri

1.800,00 2.700,00 2.700,00 2.700,00

2 - Gündüzleri

1.050,00 1.575,00 1.575,00 1.575,00

b. Hafta içi (Pazartesi, Salı,  ar amba, Perşembe)

1 - Geceleri

1.050,00 1.575,00 1.575,00 1.575,00

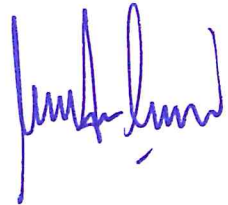
2 - Gündüzleri

787,50 1.181,25 1.181,25 1.181,25

Devlet Okulları ile Kamu Kurum ve Kurulu larından  cret alınmaz.

Tapu Müdürlüğüne Sunulmak  zere Verilen Rayiç Bedeli Gösterir Belge (sayfa başına)

22,50 33,75 33,75 33,75

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2023 Yılında Uygulan an	2023 Eylül Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Belediye Araçlarının Çalışma Ücretleri				
	a. Belediye otobüsü (km)	7,88	11,82	11,82	11,82
	b. Kamyon (km)	6,75	10,13	10,13	10,13
	c. Kanal Kazıcı (saat)	300,00	450,00	450,00	450,00
	ç. Grayder (saat)	1.012,50	1.518,75	1.518,75	1.518,75
	d. Silindir (saat)	727,50	1.091,25	1.091,25	1.091,25
	e. Kompresör (saat)	577,50	866,25	866,25	866,25
	Tretuvar, beton yol, asfalt yol hasar bedelleri (m²)				
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	a. <u>Meskenlerin şehir kanalizasyonu, fosseptik çukuru kazılması, meskene doğalgaz çekilmesi vb. işlerinin yapılması aşamasında;</u> Belediyece altyapı hizmetleri yapılmış beton yol, asfalt yol, Tretuvar gibi alanlara verilen zararlar için m ² 'sinden	1.050,00	1.575,00	1.575,00	1.575,00
	b. <u>Araçlarla demir vs. maddeler taşınması aşamasında;</u> Belediyece altyapı hizmetleri yapılmış beton yol, asfalt yol, Tretuvar gibi alanlara verilen zararlar için m ² 'sinden	8.775,00	13.162,50	13.162,50	13.162,50
	c. <u>İnşaat yapım aşamasında;</u> Belediyece altyapı hizmetleri yapılmış beton yol, asfalt yol, Tretuvar gibi alanlara verilen zararlar için m ² 'sinden	1.230,00	1.845,00	1.845,00	1.845,00
	ç. Kaçak Kazı ve yapılar nedeniyle, beton yol, asfalt yol, Tretuvar gibi alanlara verilen zararlar için m ² 'sinden	1.500,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
	Yol ve tretuvarlara verilen zararlara ayrıca hesaplanan toplam bedel üzerinden % 20 ceza uygulanır.				
2464-97/5393-18	Hafriyat Döküm ve Rehabilitasyon Ücreti (m³)	12,00	18,00	18,00	18,00
2464-97/5393-18	Asfalt Kesme Makinesi Ücreti (Saat)	375,00	562,50	562,50	562,50
2464-97/5393-18	Atık Taşıma ve Kabul Belgesi Ücreti (Belge Başına)	375,00	562,50	562,50	562,50

- Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi ve diğer resmi kurumların; resmi plakalı araçları ve kiralama yoluyla temin edilerek tamamen kurum bünyesinde kurum personelleri tarafından kullanılacak araçlar ve ihaleli işlerinde çalışacak yükleniciye ait araçlarla taşıyacakları hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları için "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi" alınması bu kurumların sorumluluğunda ve zorunludur.
- Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi ve diğer resmi kurumların; resmi plakalı araçları ve kiralama yoluyla temin edilerek tamamen kurum bünyesinde kurum personelleri tarafından kullanılacak araçlar ile yaptıkları çalışmalardan çıkan taşınacak hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları için belediyemizden alınacak "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi" ücretten muafır. İhaleli işlerinde çalışacak yükleniciye ait araçlar için belge ücretinden muafiyet söz konusu değildir.
- Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğı'nin 15 inci maddesi kapsamında, 2 (iki) tona kadar atık oluşumuna neden olacak küçük çaplı tamirat ve tadilat yapan kişi ve kuruluşlar ile inşaat firmaları bu atıklar için "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi" düzenlenmesinden ve belge ücretinden muafır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI

GELİRİN ADI

2023 Yılında Uygulanan	2023 Eylül Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
Numarataj Belgesi (Adres Tespit Yazısı) Ücreti			
a . Meskenlerden			
1- Ruhsat verilmesi aşamasında numarataj belgesi verilmesi durumunda	150,00	225,00	225,00
2- Ruhsat aşamasında numarataj belgesini almayıp iskan aşamasında numarataj belgesi verilmesi durumunda	150,00	225,00	225,00
b . Ticarethanelerden			
1- Ruhsat verilmesi aşamasında numarataj belgesi verilmesi durumunda	532,50	798,75	798,75
2- Ruhsat aşamasında numarataj belgesi almayıp iskan aşamasında verilmesi durumunda	532,50	798,75	798,75
c . Fabrikalardan			
1- Ruhsat verilmesi aşamasında numarataj belgesi verilmesi durumunda	3.075,00	4.612,50	4.612,50
2- Ruhsat aşamasında numarataj belgesi almayıp iskan aşamasında verilmesi durumunda	3.075,00	4.612,50	4.612,50
İmar Durumu Ücreti (beher m² için)			
a. Konut Alanlarından (300 TL'den az olamaz)	1,43	2,15	2,15
b. Ticaret Alanlarından (400 TL'den az olamaz)	1,68	2,52	2,52
c. Konut + Ticaret Alanlarından (500 TL'den az olamaz)	1,59	2,39	2,39
d. Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından			
1 - 0 - 5000 m ² arası (1.000,00 TL'den az olamaz)	2,25	3,38	3,38
2 - 5001 - 10000 m ² arası	1,80	2,70	2,70
3 - 10001 - 20000 m ² arası	1,35	2,03	2,03
4 - 200001 m ² üzeri	0,90	1,35	1,35
e. Tarım Arazilerinden	0,38	0,57	0,57
f. Kırsal Yerleşim Alanlarından	0,45	0,68	0,68

* Özel eğitim, özel sağlık ve özel spor tesisleri vb. ticari amaçlı donatı alanlarındaki imar durumu ücreti ticari alanlar için uygulanan imar durumu ücret tarifesine tabidir.

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464-97/5393-18

İmar Durumu Yenileme Ücreti

(İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin yarısı (50'si), değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.)

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Mimari Avan Proje Kontrol Ücreti (m²)

a. 0 – 3000 m²

4.500,00 6.750,00 6.750,00 6.750,00

b. 3001 ve üzeri

15.000,00 22.500,00 22.500,00 22.500,00

Kat İrtifakı Tasdik Ücreti (Bağımsız bölüm başına)

a. Konutlardan (Bağımsız bölüm başına)

1 - 0 - 100 m² arası

307,50 461,25 461,25 461,25

2 - 101 - 150 m² arası

352,50 528,75 528,75 528,75

3 - 151 m² ve üzeri

442,50 663,75 663,75 663,75

b. İşyerlerinden (Bağımsız bölüm başına)

1 - 0 - 100 m² arası

442,50 663,75 663,75 663,75

2 - 101 - 150 m² arası

615,00 922,50 922,50 922,50

3 - 151 - 250 m² arası

795,00 1.192,50 1.192,50 1.192,50

4 - 251 m² - 500 m² arası

967,50 1.451,25 1.451,25 1.451,25

5 - 501 m² ve üzeri

1.140,00 1.710,00 1.710,00 1.710,00

c. Fabrikalardan (beher m² başına)

5,33 8,00 8,00 8,00

ç. Depolardan (beher m² başına)

4,00 6,00 6,00 6,00

d. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından

3,75 5,63 5,63 5,63

Yanan Yıkılan Formuna İlişkin Ücret

2464-97/5393-18

a. 0 - 1000 m² arası)

705,00 1.057,50 1.057,50 1.057,50

b. 1001 m² ve üzeri

1.770,00 2.655,00 2.655,00 2.655,00

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Yol İşgal (Yol-Tretuvar Kullanım) Ücreti

a. İmar Planı İçerisindekilerden

1- İkiz nizam ve Bitişik nizam binalardan

0,53

0,80

0,80

0,80

2- Ayrık nizam binalardan

0,45

0,68

0,68

0,68

b. İmar Planı Dışındakilerden (Tarım arazileri ve kırsal yerleşim alanlarından)

0,18

0,27

0,27

0,27

Yol İşgal Ücreti = (D x K x PC)

Hesaplama Formülü ;

D = İşgal edilen yol derinliği (Parselin yola bakan cephelerindeki yolun 3/1 (üçte biri) hesaplanacaktır.)

K = Gün Sayısı (5 kata kadar gün sayısı 180 gün, 5 kattan sonra gün sayısı 210 gün hesaplanacaktır.)

PC = Yola bakan parsel cephesi (m)

Herhangi bir yol cephesinden 15,00 metre ve üzerinde çekme uygulanmış olan parsellerden ücret alınmaz.

Tevhit İşlem Ücreti (beher m² için)

a. Konut Alanlarından (1500 TL'den az olamaz)

14,25

21,38

21,38

21,38

b. Ticaret Alanı (2500 TL'den az olamaz)

18,00

27,00

27,00

27,00

c. Konut + Ticaret Alanlarından (3500 TL'den az olamaz)

15,83

23,75

23,75

23,75

ç. Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından

1- 0 - 5000 m² arası (5000 TL'den az olamaz)

10,13

15,20

15,20

15,20

2 - 5001 - 15000 m² arası

8,40

12,60

12,60

12,60

3 - 15001 - 30000 m² arası

6,15

9,23

9,23

9,23

4 - 30001 m² üzeri

4,43

6,65

6,65

6,65

d. Tarım Arazilerinden (1000 TL'den az olamaz)

0,18

0,27

0,27

0,27

e. Kırsal Yerleşim Alanlarından (750 TL'den az olamaz)

0,45

0,68

0,68

0,68

* Atık Parsellerin tevhidinden ücret alınmaz.

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

İfraz İşlem Ücreti (beher m² için)

a. Konut Alanlarından	(1500 TL'den az olamaz)	14,25	21,38	21,38	21,38
b. Ticaret Alanı	(2500 TL'den az olamaz)	18,00	27,00	27,00	27,00
c. Konut + Ticaret Alanlarından	(3500 TL'den az olamaz)	15,83	23,75	23,75	23,75
ç. Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından					
1 - 0 - 5000 m ² arası	(5000 TL'den az olamaz)	12,30	18,45	18,45	18,45
2 - 5001 - 15000 m ² arası		10,13	15,20	15,20	15,20
3 - 15001 - 30000 m ² arası		7,13	10,70	10,70	10,70
4 - 30001 m ² üzeri		5,33	8,00	8,00	8,00
d. Kırsal Yerleşim Alanlarından	(750 TL'den az olamaz)	0,68	1,02	1,02	1,02

İmar Parsellerinde Tevhit - İfraz - Yola Terk - Yoldan İhdas işlemlerinin ikisinin veya daha fazlasının bir arada olması halinde alınacak işlem ücreti (beher m² için)

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

a. Konut Alanlarından	(2000 TL'den az olamaz)	21,75	32,63	32,63	32,63
b. Ticaret Alanı	(3000 TL'den az olamaz)	27,00	40,50	40,50	40,50
c. Konut + Ticaret Alanlarından	(4000 TL'den az olamaz)	23,25	34,88	34,88	34,88
ç. Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından					
1 - 0 - 5000 m ² arası	(6000 TL'den az olamaz)	13,50	20,25	20,25	20,25
2 - 5001 - 15000 m ² arası		11,48	17,22	17,22	17,22
3 - 15001 - 30000 m ² arası		9,75	14,63	14,63	14,63
4 - 30001 m ² ve üzeri		7,13	10,70	10,70	10,70
d. Kırsal Yerleşim Alanlarından	(1000 TL'den az olamaz)	0,60	0,90	0,90	0,90

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

İmar Uygulaması Ücreti (beher m² için)
(3194 Sayılı İmar Kanununun 15 inci, 16 ıncı, ve 18 inci madde uygulamalarında alınır.)
* Belediyenin resen yaptığı 18. imar uygulamasından ücret alınmaz.

Yangın Merdiveni Kontrol Ücreti (İnşaat alanı * ücret)

- a. Konutlardan
- b. Ticarethanelerden
- c. Sanayi Kuruluşlarından

Zemin Etüdü Kontrollük Ücreti (m²) (Parselin toplam m² ' si üzerinden hesaplama yapılacak)

- a. 0 - 200 m²
- b. 201 - 1000 m²
- c. 1001 - 2000 m²
- ç. 2001 - 3500 m²
- d. 3501 - 5000 m²
- e. 5001 - 10000 m²
- f. 10001 m² den üzeri olması halinde her 1000 m² için 100 TL alınacaktır.

Elektrik Kontrollük Ücreti (m²)

- a. 0 - 200 m²
- b. 201 - 1000 m²
- c. 1001 - 2000 m²
- ç. 2001 - 3500 m²
- d. 3501 - 5000 m²
- e. 5001 - 10000 m²
- f. 10001 m² den üzeri olması halinde her 1000 m² için 100 TL alınacaktır.

9,00	13,50	13,50	13,50
9,00	13,50	13,50	13,50
12,38	18,57	18,57	18,57
35,25	52,88	52,88	52,88
264,00	396,00	396,00	396,00
390,00	585,00	585,00	585,00
510,00	765,00	765,00	765,00
772,50	1.158,75	1.158,75	1.158,75
1.020,00	1.530,00	1.530,00	1.530,00
1.575,00	2.362,50	2.362,50	2.362,50
264,00	396,00	396,00	396,00
390,00	585,00	585,00	585,00
510,00	765,00	765,00	765,00
772,50	1.158,75	1.158,75	1.158,75
1.020,00	1.530,00	1.530,00	1.530,00
1.575,00	2.362,50	2.362,50	2.362,50

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Mimari Kontrollük Ücreti (m²)

- a. 0 - 200 m²
b. 201 - 1000 m²
c. 1001 - 2000 m²
ç. 2001 - 3500 m²
d. 3501 - 5000 m²
e. 5001 - 10000 m²
f. 10001 m² den üzeri olması halinde her 1000 m² için 100 TL alınacaktır.

264,00	396,00	396,00	396,00
390,00	585,00	585,00	585,00
510,00	765,00	765,00	765,00
772,50	1.158,75	1.158,75	1.158,75
1.020,00	1.530,00	1.530,00	1.530,00
1.575,00	2.362,50	2.362,50	2.362,50

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Statik Kontrollük Ücreti (m²)

- a. 0 - 200 m²
b. 201 - 1000 m²
c. 1001 - 2000 m²
ç. 2001 - 3500 m²
d. 3501 - 5000 m²
e. 5001 - 10000 m²
f. 10001 m² den üzeri olması halinde her 1000 m² için 100 TL alınacaktır.

264,00	396,00	396,00	396,00
390,00	585,00	585,00	585,00
510,00	765,00	765,00	765,00
772,50	1.158,75	1.158,75	1.158,75
1.020,00	1.530,00	1.530,00	1.530,00
1.575,00	2.362,50	2.362,50	2.362,50

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Mekanik Kontrollük Ücreti (m²)

- a. 0 - 200 m²
b. 201 - 1000 m²
c. 1001 - 2000 m²
ç. 2001 - 3500 m²
d. 3501 - 5000 m²
e. 5001 - 10000 m²
f. 10001 m² den üzeri olması halinde her 1000 m² için 100 TL alınacaktır.

264,00	396,00	396,00	396,00
390,00	585,00	585,00	585,00
510,00	765,00	765,00	765,00
772,50	1.158,75	1.158,75	1.158,75
1.020,00	1.530,00	1.530,00	1.530,00
1.575,00	2.362,50	2.362,50	2.362,50

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Asansör Kontrollük Ücreti

- a. Meskenlerden (İnşaat ruhsatı verilmesi aşamasında durak başına)
b. Ticarethanelerden (İnşaat ruhsatı verilmesi aşamasında durak başına)
c. Fabrikalardan (İnşaat ruhsatı verilmesi aşamasında durak başına)

180,00	270,00	270,00	270,00
532,50	798,75	798,75	798,75
3.525,00	5.287,50	5.287,50	5.287,50

Yol Harcamalarına Katılım Ücreti (beher m² için)

- a. Stablize olanlardan
b. Soğuk asfalt olanlardan
c. Beton yol olanlardan
ç. Parke Taş olanlardan
d. Sıcak Asfalt olanlardan

79,50	119,25	119,25	119,25
123,00	184,50	184,50	184,50
177,00	265,50	265,50	265,50
177,00	265,50	265,50	265,50
202,50	303,75	303,75	303,75

- * Binanın 2 cephesi olması halinde hesaplanan bedele % 25 indirim uygulanır.
* Binanın 3 cephesi olması halinde hesaplanan bedele % 35 indirim uygulanır.
* Binanın (sağ, sol, ön, arka) çevresinde bulunan yol genişliğinin yarısı hesaplanarak uygulanır. (Parsel cephesi uzunluğu * yol genişliğinin yarısı)
* Toprak Yollardan ücret alınmaz.
* Yol Katılım Ücreti İmar Müdürlüğüne inşaat ruhsatı düzenlenmesi aşamasında ruhsat harcı ile birlikte alınır.)

2464-97/5393-18

Teknik Eleman Kontrollük Ücreti (inşaat alanı* ücret)

6,15	9,23	9,23	9,23
------	------	------	------

Ruhsatlarda Yenileme Ücreti

Ruhsat Süresi Geçmemiş Binalardan;

- a. Konutlardan
b. Ticarethanelerden
c. Konut + Ticarethanelerden
ç. Fabrikalardan

2.025,00	3.037,50	3.037,50	3.037,50
3.900,00	5.850,00	5.850,00	5.850,00
3.750,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00
12.300,00	18.450,00	18.450,00	18.450,00

Ruhsat Süresi Geçmiş Binalardan;

- a . Konutlardan
b. Ticarethanelerden
c. Konut + Ticarethanelerden
ç. Fabrikalardan

2.625,00	3.937,50	3.937,50	3.937,50
4.500,00	6.750,00	6.750,00	6.750,00
4.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
14.250,00	21.375,00	21.375,00	21.375,00

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Ruhsatlarda İsim Değişikliği Ücreti (Ruhsat Başına)				
	a. Konutlardan	2.025,00	3.037,50	3.037,50	3.037,50
	b. Ticarethanelerden	3.900,00	5.850,00	5.850,00	5.850,00
	c. Konut + Ticarethanelerden	3.750,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00
	c. Fabrikalardan	12.300,00	18.450,00	18.450,00	18.450,00
2464-97/5393-18	Projede bağımsız bölüm tadilatı yapılması halinde Muayene Ücretleri (m²)	10,13	15,20	15,20	15,20
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Yapı Kullanma İzni Belgesi için Muayene Ücretleri (beher m² için)				
	a. 2.sınıf (m ²)	16,13	24,20	24,20	24,20
	b. 3.sınıf (m ²)	18,00	27,00	27,00	27,00
	c. 4.sınıf (m ²)	30,75	46,13	46,13	46,13
	ç. 5.sınıf (m ²)	61,50	92,25	92,25	92,25
	*1.sınıf inşaatlardan ücret alınmaz.				
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Jeolojik - Jeoteknik Durum ücreti (Parsel başına)				
	a. Konutlardan	1.162,50	1.743,75	1.743,75	1.743,75
	b. Ticarethanelerden	1.590,00	2.385,00	2.385,00	2.385,00
	c. Fabrikalardan	3.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Yapı Aplikasyon Projesi Onayı Ücreti				
	a. Arsadan binaya dönüşenlerden (bağımsız bölüm başına)	87,75	131,63	131,63	131,63
	b. Arsadan işyerine dönüşenlerden (bağımsız bölüm başına)	123,00	184,50	184,50	184,50
	c. Arsadan fabrikaya dönüşenlerden (bağımsız bölüm başına)	8.775,00	13.162,50	13.162,50	13.162,50
	ç. Kırsal Yerleşim Alanları İçerisinde kalan Tarım arazisinden arsa vasfına dönüşenlerden (beher m ² başına)	4,43	6,65	6,65	6,65
	d. Arsadan depoya dönüşenlerden (bağımsız bölüm başına)	5.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
	e. Arsadan konut dışı kentsel çalışma alanına dönüşenlerden (beher m ² başına)	2,00	3,00	3,00	3,00

Plan Tadilatı ve İmar Planı Değişikliği Hizmet Bedeli (beher m² için)

A - İmar Planı değişikliği tetkik ücreti (müracaat aşamasında alınacak ücret olup, her teklif dosyasından alınır.)

795,00 1.192,50 1.192,50 1.192,50

B - İmar Planı değişikliği tasdik ücreti (Müracaatın gerçekleşmesi ve onaylanması halinde alınır.)

a. Konut alanlarında;

1 - 500 m² 'ye kadar

2.700,00 4.050,00 4.050,00 4.050,00

2 - 500 m² 'den yukarı her m² için

2,70 4,05 4,05 4,05

b. Ticari alanlarında;

1 - 500 m² 'ye kadar

5.325,00 7.987,50 7.987,50 7.987,50

2 - 500 m² 'den yukarı her m² için

3,90 5,85 5,85 5,85

c. Sanayi alanlarında;

1 - 1 hektar'a kadar

16.500,00 24.750,00 24.750,00 24.750,00

2 - 1 hektar 'dan yukarı her m² için

6,30 9,45 9,45 9,45

d. Özel Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı vb. alanlarında;

1 - 0 -1000 m² 'ye kadar

9.000,00 13.500,00 13.500,00 13.500,00

1000 m² 'den yukarı her m² için

4,50 6,75 6,75 6,75

Başvuru ücreti yatırılmayan plan değişikliği talepleri meclise havale edilmeyecektir.

Plan tasdik ücreti plan değişikliği onama sınırı üzerinden hesaplanacaktır.

Kamu Kurum ve kuruluşlarından ücret alınmaz.

Mahkeme kararı ereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

İş Deneyim Belgesi Ücreti (İmar Müdürlüğünden verilecek İş deneyim belgelerinden)

a. 0 - 1.000.000,00 TL arası

532,50 798,75 798,75 798,75

b. 1.000.000,00 - 10.000.000,00 TL arası

2.640,00 3.960,00 3.960,00 3.960,00

c. 10.000.000,00 - ve üzeri

4.425,00 6.637,50 6.637,50 6.637,50

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin 5. maddesi	Asansör Tescil Belgesi Ücreti				
	a. Yolcu Asansörü (Durak Başına)	135,00	202,50	202,50	202,50
	b. Yük Asansörü (Her 100 Kg için)	135,00	202,50	202,50	202,50
	c. Sedye, Hastane ve Araç Asansörü (Her 100 kg için)	157,50	236,25	236,25	236,25
	d. Yemek, Mutfak ve Monşarj Asansörü	705,00	1.057,50	1.057,50	1.057,50
	e. Yürüyen Merdiven, Yürüyen yol ve Bant (Her kat için)	1.140,00	1.710,00	1.710,00	1.710,00
Asansör Yönetmeliğinin 23. maddesi	Asansör Periyodik Kontrol Ücreti				
	a. Durak Sayısı 0 - 5	850,00	213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranını geçmeyecek şekilde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenecek tutarlardır.	213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranını geçmeyecek şekilde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenecek tutarlardır.	213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranını geçmeyecek şekilde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenecek tutarlardır.
	b. Durak Sayısı 6 - 10	962,00			
	c. Durak Sayısı 11 - 15	1.130,00			
	ç. Durak Sayısı 16 - 20	1.356,00			
	d. Durak Sayısı 21 - 25	1.582,00			
	e. Durak Sayısı 26 - 30	1.808,00			
	f. Durak Sayısı 30 ve üzeri	2.034,00			
* Taban ücret esas alınarak Periyodik Kontrol Ücreti tahsil edilecektir.					
* Asansör Periyodik Kontrol Ücretlerine İİP ile KDV dahil değildir.					
* İlgili İdare Payı (İİP) Asansör Periyodik Kontrol Ücretinin % 10 'u dur.					
* Yukarıda yazılı tutarlar 2021 yılı için uygulanacak ücretler olup, 2022 yılı Asansör Periyodik Kontrol Ücreti, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında arttırılacak tutarlardır.					
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	İmar Paftası Sureti Ücreti				
	a. İmar Paftası sureti ozalit, disket, CD olarak (her pafta için A3 veya A4 kağıt olarak) kısmi çıktılar dahil	397,50	596,25	596,25	596,25
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	b. İmar paftalarının tümünün 1/2000 ölçekli normundaki kağıda baskılı olarak kitapçık halinde veya dijital ortamda	2.175,00	3.262,50	3.262,50	3.262,50
	Mahalle, İlçe Haritası Ücretleri				
2464-97/5393-18	a. İlçe haritası	217,50	326,25	326,25	326,25
	b. Mahalle haritası	412,50	618,75	618,75	618,75
2464-97/5393-18	Ekspertiz Dosya İnceleme Ücreti (Dosya başına)	330,00	495,00	495,00	495,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Servisi)

GELİRİN
DAYANAĞI

GELİRİN ADI

2023
Yılında
Uygulanan

2023
Eylül
Müdürlük
Teklifi

Komisyon
Tarafından
Kabul
Edilen

Meclis
Tarafından
Kabul
Edilen

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı için Denetim ve Kontrol Ücreti (beher m² için)

1 - Sıhhi Müesseseler

- a. 1 - 100 m² 'ye kadar m² 'sinden
- b. 101 - 300 m² ' ye kadar m² 'sinden
- c. 301 m² 'den büyük m² 'sinden

17,63	26,45	26,45	26,45
14,25	21,38	21,38	21,38
12,75	19,13	19,13	19,13
12,38	18,57	18,57	18,57

2 - İşletmelerin açık alanlarının m² 'sinden

3 - 3. sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler

- a. 1 - 100 m² 'ye kadar m² 'sinden
- b. 101 - 300 m² ' ye kadar m² 'sinden
- c. 301 m² 'den büyük m² 'sinden
- d. 3. sınıf açık işletme açık hali ve oto yıkamaların açık bölümlerinden m² 'sinden

22,13	33,20	33,20	33,20
17,63	26,45	26,45	26,45
15,00	22,50	22,50	22,50
12,75	19,13	19,13	19,13

4 - 2.sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler

- a. 1 - 100 m² 'ye kadar m² 'sinden
- b. 101 - 300 m² ' ye kadar m² 'sinden
- c. 301 - 1000 m² 'ye kadar m² 'sinden
- d. 1001 m² 'den büyük m² 'sinden
- e. 2.sınıf açık işletme Maden Ocakları vb. açık işletmeler

22,13	33,20	33,20	33,20
17,63	26,45	26,45	26,45
15,00	22,50	22,50	22,50
12,75	19,13	19,13	19,13
12,75	19,13	19,13	19,13

- 1 - İşletici değişikliği olmaksızın yalnız unvan değişikliği ve ruhsat yenileme taleplerinde de ücretin tamamı alınır.
- 2 - Ruhsat devirlerinde ücretin tamamı alınır.
- 3 - Ruhsatın intibakı durumunda (ruhsat sahibinin ölümü halinde) ücret alınmaz.
- 4 - Mevcut ruhsatlı işyerinde ilave bölüm olması durumunda toplam m² üzerinden ücret alınır.

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri için Denetim ve Kontrol Ücreti (beher m² için)

- a. İnternet Cafe, Oyun Salonu, Çocuk Oyun Salonu, Kahvehane vb. işyerlerinden
- b. İçkili yerler, Düğün salonu ve Sinema vb. işyerlerinden
- c. Pansiyon, Otel vb. işyerlerinden
- ç. Çay bahçesi, Kafeterya vb. işyerlerinden

18,75	28,13	28,13	28,13
35,25	52,88	52,88	52,88
30,75	46,13	46,13	46,13
23,25	34,88	34,88	34,88

Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti

- a. İçkili içkisiz Lokanta ve Restaurantlardan
- b. Lunapark ve Aquapark ve Müzikhollerden
- c. Kahvehane, Kafeterya ve Dernek Lokallerinden
- ç. Parklardan
- d. Düğün Salonlarından

6.150,00	9.225,00	9.225,00	9.225,00
10.125,00	15.187,50	15.187,50	15.187,50
2.025,00	3.037,50	3.037,50	3.037,50
6.600,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00
3.037,50	4.556,25	4.556,25	4.556,25
315,00	472,50	472,50	472,50
315,00	472,50	472,50	472,50

2464-97/5393-
18
2464-97/5393-
18

Mesafe Şartı Uygunluk Belgesi Hizmet Bedeli
(İşyeri Mesafelerinin Kamu Kurumlarına uzaklığının ölçülmesi durumunda alınacaktır.)

Mesul Müdürlük Belgesi Hizmet Bedeli

KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN
DAYANAĞI

GELİRİN ADI

2023
Yılında
Uygulanan

2023
Eylül
Müdürlük
Teklifi

Komisyon
Tarafından
Kabul
Edilen

Meclis
Tarafından
Kabul
Edilen

1 - Aile Cüzdanı Ücreti (Maliye Bakanlığınca belirlenen Uluslararası Evlilik cüzdanı ücreti alınacaktır.)

2 - Nikâh İşlemleri için Başvuru Ücreti

(Nikah işlemleri için başvuruda bulunup ücret ödeyenler başvurunun iptali sebebi ile ücretin iadesi talebinde bulunamaz. Bulunsa dahi ücret iade edilemez.)

Çiftlerden birinin veya her ikisinin Kapaklı'da ikamet etmesi durumunda

Çiftlerden ikisinin de Kapaklı dışında ikamet etmesi durumunda

Çiftlerden her ikisinin Kapaklı dışında ikamet etmesi ve herhangi birinin veya ikisinin de yabancı ülke vatandaşı olması durumunda

3 - Evlenme İzin Belgesi Ücreti

4 - Evlenme Akdi İçin Mesai Dışı Verilen Hizmet Bedeli

a. Belediye Nikah Salonu Dışında Verilen Hizmet Bedeli

b. Belediye Nikah Salonunda Verilen Hizmet Bedeli

247,50

—

—

—

—

500,00

500,00

500,00

—

1.000,00

1.000,00

1.000,00

—

5.000,00

5.000,00

5.000,00

127,50

191,25

191,25

191,25

900,00

1.350,00

1.350,00

1.350,00

630,00

945,00

945,00

945,00

2464 sayılı
Kanunun 97.
Maddesi ile
5393 sayılı
Kanunun 18.
maddesi

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2023 Yılında Uygulanan	2023 Eylül Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Kurbanlık Satış Yeri Denetim Ücreti (Kurban Satış Yeri izni verilirken 1 defaya mahsus alınır.) a. 0 -100 m ² arası b. 101 -150 m ² arası c. 151 m ² ve üzeri	157,50 180,00 195,00	236,25 270,00 292,50	236,25 270,00 292,50	236,25 270,00 292,50
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Kurbanlık Satış Yeri Olarak Tahsis Edilen Yerlerden (günlük) a. 0 -100 m ² arası her bölüm için b. 101 -150 m ² arası her bölüm için c. 151 -200 m ² arası her bölüm için 200 m ² üzeri yer talebi olan, yeni bir bölüm ücreti yatıracaktır. *Tahsis süresi 10 günden az olamaz.	142,50 180,00 262,50	213,75 270,00 393,75	213,75 270,00 393,75	213,75 270,00 393,75
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	Kurban Kesim Ücreti a. Büyük baş hayvan (hayvan başına) b. Küçükbaş hayvan (hayvan başına)	877,50 262,50	1.316,25 393,75	1.316,25 393,75	1.316,25 393,75
2464-97/5393-18	Ölçü ve Tartı aletleri Muayene, Kontrol, Damgalama ve Bandrol İşlemleri ile İlgili Hizmet Bedeli (Ölçü ve Tartı aletinin her birinden) Stand/Tezgah Kurma - Seyyar Satış Yapma Ücreti A. Tanıtım Amaçlı Stand Kurma Ücreti (günlük) B. Satış Amaçlı Stand/Tezgah Kurma - Seyyar Satış Yapma Ücreti a. Sezonluk olarak açılacak tezgahlardan alınacak ücret Zabıta Müdürlüğü ve İmar Müdürlüğünden izin alınmak suretiyle) (Meyve, sebze, balıkçı vb. tezgahlarından) 1 - Kendi Arsasına Açanlardan (Sezonluk 5 Ay'a kadar) 2 - Kamuya ait Arsalara Açanlara (Sezonluk 5 Ay'a kadar) 3 - Belediyenin Uygun Gördüğü Yerde Araçla Satış Yapanlardan (Günlük)	52,50 45,00 4.425,00 7.050,00 90,00	78,75 67,50 6.637,50 10.575,00 135,00	78,75 67,50 6.637,50 10.575,00 135,00	78,75 67,50 6.637,50 10.575,00 135,00

**b. Sezonluk olarak açılacak tezgahlardan alınacak ücret
(Zabıta Müdürlüğünden izin alınmak suretiyle)**

1 - Dondurma Tezgahı (3m ² 'yi geçmemek kaydıyla) (Sezonluk 5 Ay'a kadar)	4.425,00	6.637,50	6.637,50	6.637,50
2 - Mısırcı, Kestaneci, Midyeci vb. (3m ² 'yi geçmemek kaydıyla) (Sezonluk 5 Ay'a kadar)	2.700,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00

**c. İzinli olarak meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımlarda seyyar satış tezgahı açanlardan alınacak ücret
(Zabıta Müdürlüğünden izin alınmak suretiyle)**

1 - Seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (yıllık)	8.475,00	12.712,50	12.712,50	12.712,50
2 - Seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (Sezonluk 3 Ay'a kadar)	2.130,00	3.195,00	3.195,00	3.195,00
3 - Milli Piyango satışı yapanlardan (yıllık)	1.800,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00
4 - Milli Piyango satışı yapanlardan (sezonluk 3 ay'a kadar)	450,00	675,00	675,00	675,00
5 - Takı, saat, şapka vb. satışı yapanlardan (yıllık)	2.130,00	3.195,00	3.195,00	3.195,00
6 - Takı, saat, şapka vb. satışı yapanlardan (sezonluk 3 ay'a kadar)	525,00	787,50	787,50	787,50
7 - Simitçi vb. (yıllık)	2.130,00	3.195,00	3.195,00	3.195,00
8 - Simitçi vb. (günlük)	27,00	40,50	40,50	40,50

d. Etkinlik ve özel günlerde geçici süre ile tezgah kuranlarda alınacak ücret (günlük)

a. Çiçekçi	75,00	112,50	112,50	112,50
b. Oyuncakçı, çay-kahve-su içecek satıcı, vb.	75,00	112,50	112,50	112,50
c. Simitçi vb.	37,50	56,25	56,25	56,25

1 - d. maddesindeki Etkinlik ve özel günlerde geçici süre ile tezgah kurulmasına, Belediyemiz tarafından ve ilçemizde bulunan diğer kurumlar tarafından yapılacak organizasyon, festival, fuar vb. etkinlikler ve özel günlerde geçici süre ile izin verilebilecektir. Günlük Stand/Tezgah kurulmasına ilişkin izinler 10 günden fazla olamaz.

2 - Stand/Tezgah kurulmadan- Seyyar satış yapılmadan önce Zabıta Müdürlüğüne mürakat edilip izin alınması gerekmektedir.

3 - Belediyeye mürakatla stand/Tezgah kurma belgesinin ücretini ödeyen esnafın, stand/Tezgah kurma belgesini almaktan tek taraflı vazgeçmesi halinde tahsil edilen ücret iade edilmez.

4 - Sezonluk İşlerde işin uzaması durumunda (maksimum 1 ayı geçmemek üzere) aylık 2.312,00-TL bedel ile ücretlendirilir.

5 - Stand/Tezgah kurma ücreti belge alınırken peşin olarak ödenir.

6 - 1. ve 2. maddede aylık stand/tezgah kurulması durumunda (sezonlukta tutar/5'e, yıllıkta tutar/12'ye bölünmek suretiyle aylık hesaplama yapılacaktır.

7 - Pazar Yerlerinde kurulan simit vb. tezgahlar ile ilgili günlük ücret hesaplanır.

TÜM MÜDÜRLÜKLERİ İLGİLENDİREN ÜCRETLER

GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	2023 Yılında Uygulanan	2023 Eylül Müdürlük Teklifi	Komisyon Tarafından Kabul Edilen	Meclis Tarafından Kabul Edilen
	Verilecek Her Türlü Belgelerden Alınacak Suret Hizmet Bedeli				
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	a. Verilecek her türlü belgelerin adedinden (Yapı kullanma izni, inşaat ruhsatı, karar, komisyon kararı, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı vs.) (Fotokopi)	75,00	112,50	112,50	112,50
	b. Verilecek her türlü belgelerin adedinden (Yapı kullanma izni, inşaat ruhsatı, karar, komisyon kararı, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı vs.) (Aslı Gibidir Onaylı)	82,50	123,75	123,75	123,75
	c. Mimari, Statik, Elektrik ve Mekanik projelerden her birinden	375,00	562,50	562,50	562,50
2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	İş Bitirme Belgesi Ücreti (Belediyemiz birimlerince 4734 sayılı kanun kapsamında yapılan işlerde yüklenicinin talebi üzerine düzenlenen İş Bitirme Belgesinden)				
	a. 0 - 1.000.000,00 TL arası	630,00	945,00	945,00	945,00
	b. 1.000.001,00 - 10.000.000,00 TL arası	3.150,00	4.725,00	4.725,00	4.725,00
	c. 10.000.001,00 - ve üzeri	5.250,00	7.875,00	7.875,00	7.875,00
2464-97/5393-18	Bilgi Belge Erişim Ücreti (4982 Sayılı Kanun, 14.02.2006 tarihli gazetedeki (Genel Tebliğ: Sıra no:1) ücret tarifesi uygulanır.				

* TARİFEDE YER ALAN ÜCRETE TABİ YAPILAN İŞLERİN BEDELLERİ (NAKİT VEYA KREDİ KARTI) İLE HİZMETİN İFA EDİLMESİNDEN ÖNCE PEŞİN OLARAK TAHSİL EDİLİR.

* Bu tarife 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (F) fıkrası ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenmiş olup, Meclis Kararının onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

* Bu Tarife TL' ye göre hazırlanmıştır.

* Ücret kalemlerine KDV dahil değildir.

* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 15 inci maddesinde yer alan İlan ve Reklam vergisi 2 eşit taksitle 1. taksiti Mayıs ayı sonuna, 2. taksiti Kasım ayı sonuna kadar ödenir.

* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri için 2013 Yılında uygulanmak üzere belediye meclisimizce belirlenen tutarlar alınacaktır.

Mustafa ÇETİN
Belediye Başkanı

Naciye TOPCU
Katip Üye

İbrahim AKTÜRK
Katip Üye

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.09.2023
Karar No : 108

Karar Özeti: Kapaklı Belediyesi 2023 Yılı Ücret Tarifesine % 50 oranında artış yapılarak sunulduğu şekli ile uygulanmasına meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Meclisimizin 04.09.2023 tarihli toplantısında Tarife Komisyonuna sevk edilen Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafında sunulan 25.08.2023 tarih 55649 sayılı 2023 Yılı Ücret Tarifesinde Artış Yapılması konulu yazısı incelenerek; Kapaklı Belediye Meclisi'nin 07.10.2022 tarihli 143 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Belediyemizde hali hazırda uygulanmakta olan 2023 Yılı Ücret Tarifesinde yer alan ücretlerin ülkemizde yaşanan fiyat artışı nedeniyle 2023 Yılı Tarife Ücretlerinin gider kalemleri karşısında düşük kaldığı anlaşıldığından, 2023 Yılı Ücret Tarifesine % 50 oranında artış yapılarak ekte sunulduğu şekli ile uygulanmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden uygun olduğuna komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verildi. (Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER tarife artışının yüksek olması nedeniyle %30 artış yapılmasının uygun olacağı gerekçesi ile ret oyu kullanmıştır)

MECLİS KARARI:

Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafında sunulan 25.08.2023 tarih 55649 sayılı 2023 Yılı Ücret Tarifesinde Artış Yapılması konulu incelenerek, Tarife Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda; Kapaklı Belediye Meclisi'nin 07.10.2022 tarihli 143 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Belediyemizde hali hazırda uygulanmakta olan 2023 Yılı Ücret Tarifesinde yer alan ücretlerin ülkemizde yaşanan fiyat artışı nedeniyle 2023 Yılı Tarife Ücretlerinin gider kalemleri karşısında düşük kaldığı anlaşıldığından, 2023 Yılı Ücret Tarifesine % 50 oranında artış yapılarak sunulduğu şekli ile uygulanmasına meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Katip
İbrahim AKTÜRK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

