

KAPAKLI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.09.2020

Toplantı No:10

**Meclisi Teşkil eden üyeler**

**Meclis Başkanı** : İbrahim AKTÜRK

**Üyeler** : Adem SEKMEN, Ali ARAS, Ender DUBAZ, Eray GÜNER, Erol ÖZKAN, Feyzullah YORULMAZ, Halil YILDIRIM, Kazım DOĞAÇ, Levent NUR, Metin KANAT, Mustafa ÖNDER, Mustafa SANDIKÇI, Muzaffer YILDIRAN, Naciye TOPÇU, Nalan ÇOLAK, Nizamettin ÇOBAN, Özgür CENGİZ, Ruhi ÖZDEN, Serkan GENÇ, Şakir SEZGİN, Turan ÇAKAN, Veysel GÜVEN, Yalçın HAL, Ziya ARSLAN

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye Meclisi 2020/Eylül ayı aylık olağan toplantısı yapmak üzere Belediye Meclis Salonunda 04.09.2020 Cuma günü saat 14.30'da 2020 toplantı döneminin 10. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplandı. Yoklama yapılarak Belediye Meclis Üyeleri Emrah SEVİNÇ, Halil İbrahim ERKAN, Kemal KENAR, Selvi ACET, Tahsin ARAS mazeretli olarak Şakir DEMİREL'in Mazeret bildirmeksizin toplantıya katılmadığı tespit edildi. Toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeret dilekçeleri meclisimizce oybirliği ile kabul edildi. Meclis Başkan Vekili İbrahim AKTÜRK bu günkü meclis gündeminin bundan önceki 02.09.2020 gün ve 2020/9 sayılı meclis toplantısında görüşülmesi gereken gündemin 14. ve 15. Maddeleri ile ve bir önceki bileşimde komisyonlara sevk edilen konulardan ibaret olduğunu izah ederek gündemin aşağıda belirtildiği şekilde görüşülmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildiğini açıkladı.

İbrahim AKTÜRK  
1. Meclis Başkan V.

Eray GÜNER  
Meclis Katibi

Naciye TOPCU  
Meclis Katibi

**KARAR:144**

İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 23/07/2020 tarih E.10465 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. 6360 Sayılı Kanun ile Belediyemize mahalle olarak bağlanan Karaağaç Belediyesi Meclisinin 23.08.2001 tarih 2001/04 nolu Kararıyla ve 14.12.2001 tarih 2001/110 nolu Encümen Kararıyla 3194 Sayılı İmar Kanunun 17. ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan Belediye hissesi satışlarına ait alınan kararlarda belirtilen Belediye hisseleri ile 6360 sayılı yasa ile Belediyemiz tarafından devir alınan hisseler arasında hisse m<sup>2</sup> lerin de farklılık olduğu tespit edilmiştir. İlgili farklılığın 01.12.2000 tarih 2000/103 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulamasına yapılan itirazlar neticesinde Edirne İdare Mahkemesinin vermiş olduğu kararlar ile iptal edilmesi sonucu Karaağaç Belediyesi tarafından 21.03.2003 tarih 2003/27 sayılı Encümen Kararı ile tekrar imar uygulaması yapılmasından dolayı bu iki imar uygulaması arasındaki farklılıklardan meydana geldiği, Karaağaç Belediyesinin 21.03.2003 tarih 2003/27 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulaması sonucu oluşan Belediye hisselerindeki m<sup>2</sup> lerin doğru olduğu anlaşıldığından, aşağıdaki listede bedelini eksik yatıran hissedarın yatırdığı bedelin o günkü şartlar dahilindeki belirlenen m<sup>2</sup> fiyatına göre toplam m<sup>2</sup> ' den düşülmesi, kalan m<sup>2</sup> ' ler içinde Kıymet Takdir Komisyonu tarafından piyasa araştırması yapılarak belirlenen bedelin tamamını ödeyen tapu sahibi hissedara Belediye hissesinin tapu satışının yapılmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

| NO | ADA | PARSEL | MECLİS<br>KARAR<br>TARİHİ | ENCÜMEN<br>KARAR<br>TARİHİ | TAKDİR<br>KIYMET<br>KOMİSYON<br>M2 | MEVCUT<br>M2 | FARK<br>M2 | TAKDİR<br>EDİLEN<br>M2<br>BEDELİ | YATIRMASI<br>GEREKEN<br>TUTAR | YATIRILAN<br>TUTAR | EKSİK<br>YATIRILAN<br>TUTAR | PARASI<br>YATAN M2 | TEKRAR<br>TAKDİR<br>YAPILACAK<br>M2 |
|----|-----|--------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1  | 303 | 27     | 23.08.<br>2001/04         | 14.12.<br>2001/110         | 86,52                              | 71,41        | 15,11      | 3,00 TL                          | 259,56 TL                     | 96,61 TL           | 162,95 TL                   | 32,20 m2           | 39,21 m2                            |

**Oylamaya geçildi İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.**

İbrahim AKTÜRK  
1. Meclis Başkan V.

Eray GÜNER  
Meclis Katibi

Naciye TOPCU  
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.09.2020

Toplantı No:10

**KARAR:145**

İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 19/02/2020 tarih E.2617 sayılı İmar Plan Değişikliği konulu yazısının görüşülmesine geçildi. İlçemiz Mimarsinan Mahallesi (Karaağaç Mahallesi) 571 ada 8 parsel ve 574 ada 5 numaralı parselin bulunduğu İmar Planında Emsal 0,50 olup bu arsaların yapılaşma hakkının Kapaklı Organize Sanayi Bölgesinde uygulanan Emsal İnşaat alanına çıkarılması ile ilgili İmar Planı Değişikliği talebi incelenerek 14.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesinde Parsel bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz denildiğinden ilgili talebin uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

**Oylamaya geçildi İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.**

**KARAR:146**

İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 12/08/2020 tarih E.11526 sayılı Fatih Mahallesi 326 ada 18 nolu parselde bulunan belediye hissenin hissedarına satılması konusunun görüşülmesine Belediyemize mahalle olarak bağlanan Karaağaç Belediyesi Meclisince 23.08.2001 tarih 2001/04 nolu Meclis Kararıyla ve 19.12.2003 tarih 2003/91 nolu Encümen Kararıyla 3194 Sayılı İmar Kanunun 17. ve 18 . madde uygulaması sonucu oluşan Belediye hissesi satışlarına ait alınan kararlarda belirtilen Belediye hisseleri ile Belediyemiz tarafımızdan devir alınan hisseler arasında hisse m<sup>2</sup> lerin de farklılık olduğu tespit edildiği, ilgili farklılığın 01.12.2000 tarih 2000/103 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulamasına yapılan itirazlar neticesinde Edirne İdare Mahkemesinin vermiş olduğu kararlar ile iptal edilmesi sonucu Karaağaç Belediyesi tarafından 21.03.2003 tarih 2003/27 sayılı Encümen Kararı ile tekrar imar uygulaması yapılmasından dolayı bu iki imar uygulaması arasındaki farklılıklardan meydana geldiği anlaşılmış olup Karaağaç Belediyesinin 21.03.2003 tarih 2003/27 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulaması sonucu oluşan Belediye hisselerindeki m<sup>2</sup> lerin doğru olduğu anlaşıldığından, aşağıdaki listede bedelinin tamamını ödeyen tapu sahibi hissedara Belediye hissesinin tapu satışının yapılmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

| NO | ADA | PARSEL | MECLİS<br>KARAR<br>TARİHİ | ENCÜMEN<br>KARAR<br>TARİHİ | TAKDİR<br>KIYMET<br>KOMİSYON<br>M2 | MEVCUT<br>M2 | FARK<br>M2 | TAKDİR<br>EDİLEN<br>M2<br>BEDELİ | YATIRMASI<br>GEREKEN<br>TUTAR | YATIRILAN<br>TUTAR | PARASI<br>YATAN M2 |
|----|-----|--------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1  | 326 | 18     | 23.08.<br>2001/04         | 19.12.<br>2003/91          | 145,22                             | 145,20       | 0,02       | 7,77 TL                          | 1.128,36 TL                   | 1.237,33 TL        | 145,20 M2          |

**Oylamaya geçildi İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.**

**KARAR:147**

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 23/07/2020 tarih E.10526 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. 20.07.2020 tarih ve 11984 sayı ile Saray 41. Komando Tugay Komutan Yardımcılığından gelen talep dilekçesine istinaden, 41. Tugay Komutan Yardımcılığı Lojistik Destek Birliği erbaş ve erlerin kullanmış olduğu yemekhane önündeki alanın düzenlenmesi maksadıyla, yaklaşık 700 metrekare parke taşı ihtiyacının karşılanmasının uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

**Oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.**

İbrahim AKTÜRK  
1. Meclis Başkanı

Eray GÜNER  
Meclis Katibi

Naciye TOPCU  
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.09.2020

Toplantı No:10

**KARAR:148**

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 26/08/2020 tarih E.12252 sayılı Ödüllendirme konulu yazının görüşülmesine geçildi. 17.08.2020 tarih ve 14052 sayılı Erkan Özgür MUTLUCAN'ın dilekçesi ile 14-20 Ocak 2019 tarihleri arasında Antalya'da düzenlenen Türkiye Kick Boks Şampiyonasında 63 kg da Yıldız Erkekler kategorisinde Türkiye Şampiyonu olan Deniz MUTLUCAN'ın belediyemiz tarafından ödüllendirilmesi talep edildiğinden, üstün başarı gösteren ve derece alan yukarıda ismi geçen sporcunun belediyemiz tarafından ödüllendirilmesinin uygun olduğuna, verilecek ödülü belirlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

**Oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.**

**KARAR:149**

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından sunulan 26/08/2020 tarih E.12269 sayılı Sözleşmeli Personel Maaş belirlenmesi konulu yazının görüşülmesi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak olan 1 adet Şehir Plancısının aylık çalışma ücretlerinin belirlenmesi konusu incelenerek Hazine ve Maliye Bakanlığının 2020 yılı Temmuz ayında yayınlanan genelgesindeki ücret tavanlarını gösterir tabloda belirtilen **657 SAYILI KANUNA GÖRE BELİRLenen NET AYLIK TUTARINA %16 ORANINDA İLAVE EDİLEREK BULUNACAK RAKAMIN AYLIK NET ÜCRET** olarak ödenmesinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

**Oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.**

**KARAR:150**

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi Özel Kalem Müdürlüğü tarafından sunulan 01/09/2020 tarih E.12505 sayılı Trakya Kalkınma Ajansı 2020 yılı proje teklif çağrısı konusunun görüşülmesi. Trakya Kalkınma Ajansının 2020 yılı Proje Teklif Çağrısı kapsamında çıkmış olduğu 'Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı' na sunulan 'Kapaklı Mantar Üreten ve İşleyen Evler Projesi' nin uygulanması için Trakya kalkınma Ajansı ile ortak hizmet projesi yapılarak proje maliyetinin belediyemiz tarafından karşılanması gereken 1.498.255,00 TL tutarındaki toplam eş- finansmanın sağlanmasına, proje yürütme sırasında, proje hesabını açmaya proje hesabına para aktarma bu hesaptan harcama yapma ve oluşacak diğer her türlü iş ve işlemi yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

**Oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.**

İbrahim AKTÜRK  
1. Meclis Başkan V.

Eray GÜNER  
Meclis Katiibi

Naciye TOPCU  
Meclis Katiibi

KAPAKLI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.09.2020

Toplantı No:10

**KARAR:151**

Tarife Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından sunulan 28.08.2020 tarih E.12361 Bütçe İçi İşletme Ücret Tarifesi konulu yazının görüşülmesi. İlçemiz Kazakgölü Mesire yerinde bulunan tuvalet Belediyemiz bünyesinde kurulu Kapaklı Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi/Bütçe İçi İşletmesi üzerinden işletilecek olup, 07/10/2020 tarihli 172 nolu meclis kararı ile kabul edilen 2020 yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesine Kazakgölü Mesire yerinde bulunan tuvaletlerde verilecek hizmet karşılığı uygulanması gereken ücretlerin eklenmesi gerektiğinden İlçemiz Kazakgölü Mesire yerinde bulunan tuvaletlerde verilecek hizmet karşılığı uygulanması gereken Ücret Tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde uygun olduğuna komisyonumuzca hazırda bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

| T.C.<br>KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI<br>2020 MALİ YILI ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFESİNE EK OLARAK<br>KAZAKGÖLÜ MESİRE YERİ TUALETLERDE UYGULANACAK ÜCRETLER                                          |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| WC Kullanım Ücreti (1 Kişi)                                                                                                                                                                     | 1,00 TL |
| UYGULANMASI GEREKEN KURALLAR                                                                                                                                                                    |         |
| 1 - Bu tarife hükümleri meclis karar tarihi itibariyle yürürlüğe girer.<br>2 - Bu tarife TL'ye göre hazırlanmıştır.<br>3 - Ücretlere KDV dahildir.                                              |         |
| <b>ÖDEME ŞARTLARI;</b><br>WC kullanım ücretinin peşin ödenmesi esastır. Bu nedenle tarifiede yer alan ücret nakit olarak tuvaletlerin girişinde bulunan turnikeler aracılığı ile tahsil edilir. |         |

Oylamaya geçildi Tarife Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

**BİLGİLENDİRME:**

Meclis Başkan V. İbrahim AKTÜRK; Bu günkü meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle bu günkü meclis gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından oturuma son verilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

İbrahim AKTÜRK  
1. Meclis Başkan V.

Eray GÜNER  
Meclis Katibi

Naciye TOPCU  
Meclis Katibi