

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **10.06.2019**

Toplantı No:11

Meclisi Teşkil eden üyeler

Meclis Başkanı : Mustafa ÇETİN

Üyeler : Adem SEKMEN, Ali ARAS, Emrah SEVİNÇ, Ender DUBAZ, Eray GÜNER, Erol ÖZKAN, Feyzullah YORULMAZ, Halil YILDIRIM, İbrahim AKTÜRK, Kazım DOĞAÇ, Kemal KENAR, Levent NUR, Metin KANAT, Mustafa ÖNDER, Muzaffer YILDIRAN, Naciye BOZKURT, Nalan ÇOLAK, Nizamettin ÇOBAN, Özgür CENGİZ, Ruhi ÖZDEN, Selvi ACET, Serkan GENÇ, Seyfi ÖZGERÇEK, Şakir DEMİREL, Şakir SEZGİN, Veysel GÜVEN, Yalçın HAL, Ziya ARSLAN

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye Meclisi **2019/Haziran** ayı aylık olağan toplantısı yapmak üzere Belediye Meclis Salonunda 10.06.2019 Pazartesi günü saat 14.00'da **2019 toplantı döneminin 11. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplandı.** Yoklama yapılarak Halil İbrahim ERKAN, Mustafa SANDIKÇI ve Tahsin ARAS' ın mazeretli olarak toplantıya katılmadığı tespit edildi. Toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeret dilekçeleri meclisimizce oybirliği ile kabul edildi. Bir önceki meclis bileşiminde alınan kararlara ilişkin maddi hata bulunup bulunmadığının anlaşılması için karar özetleri okunarak meclisimizce hatanın bulunmadığı tespit edildi. Meclis Başkanı Mustafa ÇETİN; Gündem maddelerinin okunmasına geçildiğini, bugünkü meclis gündemine öneri ile müzekkere olup olmadığı sordu? Meclis Üyelerinin önerilerinin olmadığı tespit edildi. Meclis Başkanı Mustafa ÇETİN bugünkü gündem maddelerine ilave olarak Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.05.2019 tarih 145152/697 sayılı Hibe Şirket konulu yazısının gündeme alınmasını talep etti talep oy birliği ile kabul edildi ve gündemin aşağıda belirtildiği şekilde oluşturularak sırasıyla görüşülmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

GÜNDEM :

- Açılış ve yoklama.
- Saygı duruşu
- 1. Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 23.05.2019 tarih 144310/564 sayılı Meclise Bilgi Verilmesi konulu yazısının görüşülmesi.
- 2. Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 23.05.2019 tarih 144308/563 sayılı Birlik Üyeliğinden ayrılma konulu yazısının görüşülmesi.
- 3- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından sunulan 23.05.2019 tarih 144270/569 sayılı Dolu Kadro Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi.
- 4- Fen İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 23.05.2019 tarih 144119/726 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü Ulaştırma Hizmet Yönetmeliği konulu yazısının görüşülmesi.
- 5- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından sunulan 24.05.2019 tarih 144391/574 sayılı Sözleşmeli Personel konulu yazısının görüşülmesi.
- 6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 24.05.2019 tarih 144374/1303 sayılı Fatih ve Karaağaç Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi.
- 7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 24.05.2019 tarih 144375/1304 sayılı Mimar Sinan, Kazım Karabekir, Fatih ve Karaağaç Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **10.06.2019**

Toplantı No:11

8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 24.05.2019 tarih 144376/1305 sayılı Fatih ve Karaağaç Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi.

9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 24.05.2019 tarih 144377/1306 sayılı Cumhuriyet Mahallesi Trafo Yerine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi.

10- İmar Komisyonuna havale edilen konunun görüşülmesi.

11- Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından sunulan 31.05.2019 tarih 145152/697 sayılı Hibe Şirket konulu yazısının görüşülmesi.

BİLGİLENDİRME

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 23.05.2019 tarih 144310/564 sayılı yazının okunmasına geçildi.İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 25/10/2007 tarihli "Yurtdışı Görevlendirme " konulu genelgesinin 1 . maddesi " İlgi genelgemizde belediyelerin seçilmiş ve atanmış personelin yurtdışı görevlendirmelerinde uyulacak usul ve esaslar açıklanmış olup, genelgenin 3 üncü maddesinde yurtdışı görevlendirmeler için belediye meclisinde karar alınması gerektiği belirtilmiştir. Toplantı dönemi bakımından meclis kararı alınmasına imkan bulunmadığı ve yurtdışı görevlendirmenin zorunlu olduğu hallerde, görevlendirmenin belediye başkanı tarafından yapılması ve görevlendirmeye ilişkin olarak ilk toplantısında belediye meclisine bilgi verilmesi uygun görülmüştür. " hükmü gereğince 17/05/2019- 21/05/2019 tarihleri arasında Belediye Başkanı Mustafa ÇETİN Katar ile ortak projeler gerçekleştirilebilmek için yatırımcılarla görüşme yapmak üzere Katar'a gideceğinden dolayı toplantı dönemi bakımından meclis kararı alınmasına imkan bulunmadığından Belediye Meclisimizin bilgisine sunulur.

KARAR:85

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 23/05/2019 tarih 144308/563 Birlik Üyeliğinden Ayrılma konulu yazısının görüşülmesine geçildi. İlgi yazı ile Kapaklı Belediye Meclisinin 05/02/2016 tarih ve 2016/40 sayılı kararı ile Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliği'ne üye olunmasına karar verilmiştir. Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün Birlikten Ayrılma başlıklı 38. maddesi gereğince " Üye Belediyeler kendi meclis kararları ile birlikten ayrılabilirler. Ancak Birlikten ayrılma kararı alan Belediye, ayrılma kararı aldığı tarihten itibaren en geç üç ay içinde, Birliğe olan yükümlülüklerini yerine getirmek, borçlarını ödemek zorundadır. " hükmü gereğince Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliğinden ayrılmasının uygun olduğuna meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:86

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından sunulan 23/05/2019 tarih 144270/569 sayılı Dolu Kadro Değişikliği konulu yazısının görüşülmesine geçildi. Belediyemiz G.İ.H.S bulunan 1 adet 5. dereceli Zabıta Memuru Kadrosunun 1 adet 3. dereceli Zabıta Memuru Kadrosuna, T.H.S bulunan 1 adet 5. dereceli Tekniker kadrosunun 1 adet 3. dereceli Tekniker kadrosuna, T.H.S bulunan 1 adet 5. dereceli Tekniker kadrosunun 1 adet 3. dereceli Tekniker kadrosuna ihdasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:87

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 10.06.2019 tarih 145245/784 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü Garaj ve Araç Yönetimi Şefliği Kurulması konulu yazısının görüşülmesine geçildi. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Teşkilatı başlıklı 48. maddesinde "Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak norma kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar ve insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur." hükmü gereğince ;

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **10.06.2019**

Toplantı No:11

Kapaklı Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü Garaj ve Araç Yönetimi Şefliği kurulabilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Dair Yönetmeliğin daha detaylı olarak incelenebilmesi için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:88

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından sunulan 24/05/2019 tarih 144391/574 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak olan 1 adet Teknisyen aylık çalışma ücretlerinin Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2019 yılında yayınlanacak olan genelgesindeki ücret tavanlarını gösterir tabloda belirtilen **TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONEL NET ÜCRET TAVANI' NIN AYLIK NET ÜCRET** olarak ödenmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:89

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 24/05/2019 tarih 144374/1303 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. İlçemiz Fatih ve Karaağaç Mahallelerinde Karaağaç Köy içi İlave Nazım İmar Planında 15 metre ve üzeri imar yollarına cepheli Konut Alanında kalan parsellerin Ticaret+Konut alanına dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 351 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiğinden Fatih ve Karaağaç Mahallelerinde Karaağaç Köy içi İlave Nazım İmar Planında 15 metre ve üzeri imar yollarına cepheli Konut Alanında kalan parsellere ait onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'ncü 5393 sayılı Belediye Kanunun 18(c) maddeleri gereğince onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:90

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 24/05/2019 tarih 144375/1304 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. İlçemiz Mimar Sinan, Kazım Karabekir, Fatih ve Karaağaç Mahallelerinde Karaağaç Köy içi Revizyon Nazım İmar Planında 15 metre ve üzeri imar yollarına cepheli Konut Alanında kalan parsellerin Ticaret+Konut alanına dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 352 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiğinden Mimar Sinan, Kazım Karabekir, Fatih ve Karaağaç Mahallelerinde Karaağaç Köy içi Revizyon Nazım İmar Planında 15 metre ve üzeri imar yollarına cepheli Konut Alanında kalan parsellere ait onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'ncü 5393 sayılı Belediye Kanunun 18(c) maddeleri gereğince onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **10.06.2019**

Toplantı No:11

KARAR:91

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 24/05/2019 tarih 144376/1305 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. İlçemiz Fatih ve Karaağaç Mahallelerinde (Domuzdere Mevkii) 15 metre ve üzeri imar yollarına cepheli Konut Alanında kalan parsellerin Ticaret+Konut alanına dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 350 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiğinden Fatih ve Karaağaç Mahallelerinde (Domuzdere Mevkii) 15 metre ve üzeri imar yollarına cepheli Konut Alanında kalan parsellere ait onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'ncü 5393 sayılı Belediye Kanunun 18(c) maddeleri gereğince onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:92

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih 144377/1306 sayılı Trafo yeri ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konulu yazısının görüşülmesine geçildi. İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi Mithatpaşa Caddesi üzerinde ve F19B20B4D Pafta 495 ada 6 numaralı parselde bulunan Spor Alanının bir kısmının Trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 03.05.2019 tarih ve 78 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile aynı alan içinde yeri değiştirilerek onaylanmıştır. Ancak Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğünün 20.05.2019 tarih ve 37898 sayılı yazısı ile söz konusu 'Futbol Sahası Tr' adlı trafo yerinin ebatlarında değişiklik yapıldığı belirtilmekte olup, Trafo Yerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 495 ada 6 numaralı parselde Mithatpaşa Caddesi ile Aydın Sokağın kesiştiği alanın Trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftası ve açıklama raporu yazımız ekinde sunulmuştur. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin belediye meclisince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'ncü 5393 sayılı Belediye Kanunun 18(c) maddeleri gereğince onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi konusunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:93

İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2019 tarih 141956/1116 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek İlçemiz, Fatih Mahallesiine ait 1/1000 Ölçekli Karaağaç Köyü Civarı Uygulama İmar Planında Kapaklı Organize Sanayi Bölgesinde kullanılan bina çekme mesafelerinin uygulanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftası ve açıklama raporu değişikliği plan paftası ve açıklama raporu incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'ncü maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18(c) maddeleri gereğince onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **10.06.2019**

Toplantı No:11

KARAR:94

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından sunulan 31/05/2019 tarih 145152/697 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Kapaklı Kent Tarımsal Ürünler Üretim A.Ş. 31.05.2019 tarihli dilekçesi ile Çerkezköy Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 7188 sicilinde kayıtlı bulunan 100 paya ayrılmış toplam 50.000,00 -TL (Ellibin Türk Lirası) değerindeki sermayesinin tek hissedarı ve tek yetkilisi olduğu " KAPAKLI KENT TARIMSAL ÜRÜNLER ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ " ni belediyemize aktif ve pasifi ile bedelsiz, şartsız ve koşulsuz hibe etmek istediğini belirterek, bu şartsız hibenin kabulünü talep etmiştir. Anılan şirket, 5393 sayılı Belediye Kanunun Belediye başkanının görev ve yetkileri başlıklı 38. maddesinin (1) bendinde ki " Şartsız bağışları kabul etmek." hükmüne istinaden Başkanlık Makamının 31.05.2019 tarihli 696 sayılı olur yazısı ile kabul edilmiştir. Söz konusu şirketin şartsız olarak hibesinin kabulü Belediye Başkanının yetkisinde olmakla birlikte, sermaye artırımında 5393 sayılı Kanunun 18' inci maddesinin (i) bendine gereğince Belediye Meclisinden karar alınması gerekmektedir. Ayrıca noterlerce yapılacak olan hisse devri, unvan değişikliği, amaç ve konu değişikliği, ticaret siciline tescili gibi hususlarda da Meclis Kararı aranmaktadır. Bu itibarla; Başkanlık Makamının 31.05.2019 tarihli 696 sayılı olur yazısı ile aktif ve pasifi ile bedelsiz, şartsız ve koşulsuz olarak kabul edilen "KAPAKLI KENT TARIMSAL ÜRÜNLER ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ" nin sermayesinin belirlenmesi, şirketin ortaklarının hisse oranlarının belirlenmesi ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler için belediye başkanına yetki verilmesi konusunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

BİLGİLENDİRME:

Belediye Meclis Başkanı Mustafa ÇETİN; Bu günkü meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların hayırlı ve uğurlu olması temennisiyle bu günkü oturuma son verilmesine, meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi