

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.06.2026

Karar No : 362

Karar Özeti:

İlçemiz, Kapaklı (Yunus Emre) Mahallesi ve Pınarça Mahallesi, F19B20B3B-F19B20B3C-F20A16A4A-F20A16A4D paftalarda bulunan 2,3 ha alan için hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.06.2026 tarih 117208 sayılı yazısı ve ekinde yer alan Kapaklı (Yunus Emre) Mahallesi ve Pınarça Mahallesi, F19B20B3B-F19B20B3C-F20A16A4A-F20A16A4D paftalarda bulunan 2,3 ha alan için hazırlanan 18. Madde Uygulaması dosyası İncelenerek yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü;

İlçemiz, Kapaklı (Yunus Emre) Mahallesi ve Pınarça Mahallesi, F19B20B3B-F19B20B3C-F20A16A4A-F20A16A4D paftalarda bulunan, UİP-12923,1 PİN Numaralı 02.06.2015 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden 2,3 ha alan için hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde (Arsa ve Arazi Düzenleme Yönetmeliği) uygulama dosyası parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri incelenerek;

-İmar uygulamasına; Kapaklı Mahallesi 851-852 numaralı parseller ve 1417 ada 1 parsel ile Pınarça Mahallesi 313 ada 2-3-51 numaralı parseller alınmıştır.

-İmar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) 0,36733590'dır.

-İmar uygulamasına alınan 851 numaralı parsel, 313 ada 2-3-51 numaralı parsellerin imar uygulaması dışında kalan kısımlarına ayırma çapı düzenlenmiştir.

-İmar uygulamasına alınan 1417 ada 1 parsel daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Madde uygulaması sonucunda oluşmuştur. Bu parselden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 14. Maddesinin 6. Bendine istinaden, 18. Madde uygulamasında belirtilen Düzenleme Ortaklık Payı ile daha önceki uygulamada terk edilen Düzenleme Ortaklık Payı arasındaki fark kadar kesinti yapılmıştır.

-İmar uygulaması sonucunda; 566 ada 26-27-28 numaralı parseller, 2380 ada 1 numaralı parsel, 2381 ada 1-2 numaralı parseller ve 2382 ada 1-2-3 numaralı parseller oluşmuştur.

Başkan
İsmail AKDAŞ
Belediye Başkan V.

Üye
Nurcan SÖNMEZ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Mehmet Selim PEKTAŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Yusuf YAVUZ

Üye
İbrahim ARSLAN

Üye
Sema HÜR
Etüt Proje Müdürü

Üye
Rafet ÖZTÜRK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 4B089D64B1FD4ED7A0B5FF5376F89BDD

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.06.2026

Karar No : 362

Karar Özeti:

İlçemiz, Kapaklı (Yunus Emre) Mahallesi ve Pınarça Mahallesi, F19B20B3B-F19B20B3C-F20A16A4A-F20A16A4D paftalarda bulunan 2,3 ha alan için hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Yukarıda belirtilen ada ve parselleri kapsayan alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının, aynı kanunun 19. Maddesine istinaden onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesinin (b) fıkrasına göre onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine ve onaylanmasını müteakip 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına Encümenimizce hazırda bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Başkan
İsmail AKDAŞ
Belediye Başkan V.

Üye
Nurcan SÖNMEZ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Mehmet Selim PEKTAŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Yusuf YAVUZ

Üye
İbrahim ARSLAN

Üye
Sema HÜR
Etüt Proje Müdürü

Üye
Rafet ÖZTÜRK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 4B089D64B1FD4ED7A0B5FF5376F89BDD

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

