

İLÂN
KAPAKLI KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Kapaklı	Karaağaç	304	28	Arsa	466,80	297,78	Konut + Ticaret alanı	İşgali	3.693.000,00	369.300,00	16.09.2025	10:00

***Karaağaç Mahallesi 304 ada 28 parsel numaralı taşınmaz Karaağaç Domuzdere mevki Revizyon İmar planında TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 konut-ticaret alanında kalmaktadır. Taşınmaz üzerinde hissedarına ait 3 katlı ev bulunmaktadır.**

Yükarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ve kiralamaya ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılarda belirtilen tarih ve saatte Kapaklı Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin:

a) Yasal yerleşim yerini gösleri belgeleri (ikametgâh belgesi).

b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri.

c) Geçici teminat mahbuzunu(Kapaklı Mahmutdurğunun Ziraat Bankasındaki TR760001002479000010006410 İban numaralı hesabına yatırılabilir.) teminat mektup

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, ihale mercaklerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri Komisyonca teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdarəsi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 49/16 sayılı kanunla değişik 5. inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlerde ilkökate alınarak satış bedelinin en az 1/4 ü peşin kalan 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6- Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sımsıl aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullama izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7- 4706 Sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanır

8- Komisyon gereğince satış belgeleri peşin ödeme ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhaleler hakkında idareminizin (0282) 717 16 62 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

10- İhale bilgileri www.millietlak.gov.tr, <http://www.tekirdag.csb.gov.tr>, <http://www.kapakli.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.