

T.C.
ÇERKEZKÖY
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2024/1 VESAYET SATI

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Tekirda 1, Kapaklı lçe, YANIKA İL Mahalle/Köy, MACUNDER Mevkii, 165 Ada, 173 Parsel, Dava konusu ta ınmaz topkâk yapısı ve e im bakımından tarla vasfında ve tarımsal mekanizasyona uygun olup, sulanmayan 1. sınıf mutlak tarım arazisidir. Tekstürel yapısı tınlı- kumlu toprak yapısındadır. tuzluluk, alkalilik, erozyon ve drenaj gibi sorunları yoktur. Üzerinde konut, ahır ve depo amaçlı kullanılan yapılar bulunmamaktadır. yola cephesi yoktur. Dosyada mevcut bilgiler do rultusunda ke if konusu ta ınmazın yüzölçümü 20.095,73 m2 olup 1/4 hissesinin (5.023,93M2) kısıtlıya ait tarla vasfında ta ınmazdır., 20.095,73 m2 yüzölçümü, 1/4 arsa payı, Yanıka ıl Mahallesi Macundere Mevkii Kapaklı / TEK RDA adresindeki **KISITLI ADINA KAYITLI 1/4 H SSEL ta ınmazın KISITLIYA A T 1/4 H SSES N N 5.367.365,85TL'YE SATI GÜNÜ BEL RLENECEK SATI MASRAFLARI EKLENMEK SURET YLE HALE BA LANACAK** olup artırmada ta ınmazın belirtilen muhammen bedelinden, satı masraflarından, rüçhanlı alacakların toplamını geçmesi artı ve **VAS N N B ZZAT HUZURUNDA F LEN** yapılacak ihale ile ihale edilmesine, Ta ınmazın satı ı ile ilgili her türlü harç, masraf ve verginin ihale alıcısı ait olup ödenmesine,

Adresi : Yanıka ıl Mahallesi Macundere Mevkii Kapaklı / TEK RDA

Yüzölçümü : 20.095,73 m2

Arsa Payı : 1/4

mar Durumu: 1/1000 Ölçekli Çerkezköy 7. Etap Revizyon mar Planı dı ında kalmakta olup; 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteli i Korunacak Alanda kalmaktadır

Kıymeti : 5.367.365,85 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki erhler: TAPU KAYDINDAK **G B D R.**

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 03/02/2024 - 11:00
	Biti Tarih ve Saati : 03/02/2025 - 11:05

Satı artları:

A- Artırmaya i tirak edenlerin ta ınmazın yukarıda yazılı tahmini de erinin %10 olan 536.736,60 TL pey akçesi (NAK T TEM NAT KABUL ED LMEYECEKT R.) satı saatinden önce satı memurlu ununa ait ÇERKEZKÖY 2. SULH HUKUK MAHKEMES TR710001500158007344425250 NOLU BANA veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri lazımdır. Bu ta ınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı, satı isteyen hissedar veya ilgiliden artırmaya i tiraki halinde alaca ı mezkur nisbet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

B- Ta ınmaz üzerindeki ile birlikte satılacak kısıtlının mezkur ta ınmaz ile temin edilmi ahsi borcu alıcıya intikal eyleyecektir. potek veya ipotekli borç senediyle temin edilmi olup bu suretle



mü teriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz oldu unu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmi olmasına ba lıdır. (Türk Medeni Kanunu Madde: 888. Ta ınmaz üzerindeki rehinle temin edilmi muaccel borçlar mü teriye devredilmeyerek satı bedelinden tercihan ödenecektir.

C- Tâyin edilen zamanda artırmaya, elektronik ortamda **esatis.uyap.gov.tr** adresinden verilen en yüksek teklif üzerinden ba lanır. Üç defa ba ırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel 5.367.365,85 TL, satı masrafları vs. geçmek artıyla, en çok artırana ihale edilir. Ta ınmaz en çok artırana ihale edilir. (*)

D- Artırma için teklif muayyen para olmalıdır. art ve kayıt kabul olunmaz. Teklifler ifahen veya elektronik ortamda olur. Elektronik ortamda teklif verme birinci artırma gününden yirmi gün öncesinde ba lar, birinci artırma gününden önceki gün sonunda sona erer. kinci artırmaya elektronik ortamda teklif verme, birinci artırmadan sonraki be inci gün ba lar ve ikinci artırma gününden önceki gün sonunda biter. Bu teklif artırma günü artırmaya ba lamazdan evvel hazır olanlara söylenir. **Alıcı artırma bedeli haricinde fera harcını vermeye mecburdur. Bundan ba ka alıcıya ait olacak giderler ve hususlar : hale damga vergisi, tapu harcının tamamı, tellaliye ücreti, K.D.V. Ve sair tüm masraflar ta ınmazın tahliye ile teslim giderleri alıcıya ait olacaktır.**

E- Alıcıya ihale bedelini ödemek üzere on (7) günü geçmemek artıyla mühlet verilebilir.10/12/2024

Selami ERKU
Satı Memuru
96302

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

