

T.C.
ÇERKEZKÖY
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2023/1 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Tekirda 1, Kapaklı İlçe, PINARÇA Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, 211 Ada, 2 Parsel, Arsa vasfındaki ta ınmaz üzerinde bodrum+zemin+2 normal kat+ çatı katlı yapı mevcuttur. Söz konusu yapıya ait 12.05.2005 tarihli onaylı mimari projesi mevcuttur. Bodrum kat 100 m2 di er katlar 125m2 olmak üzere toplam inaat alanı 600 m2 dir. Bodrum kat ve çatı katı kaba durumda olup, zemin 1 ve 2. katlar mesken olarak kullanılmaktadır. Yapı betonarme karkas yapı tarzında inaedilmi olup dı cephesi mantolama ile kaplı dı cephe boyalıdır. Bodrum kata giri dı cephesi kısmen kaba sıvaldır. Asansör ve doğalgaz sistemi yoktur. Koruyucu çatısı mevcuttur. Merdivenler kısmen mermer, kısmen kaba durumdadır. Demir korkuluklar 2. kata kadar yapılmı tır. Bodrum kat duvarları sıvalı boyasız zemini aplı vaziyettedir. çinde moloz yı nları bulunmaktadır. Giri kapısı demir do rama olup kullanılmamaktadır. Zemin kat mesken olarak kullanılmaktadır. 3 oda, hol, mutfak ve banyo hacimlerinden olu maktadır. Yerler kalebodur ile kaplıdır. Duvarlar alçı sıva saten boyalıdır. ç kapılar amerikan panel dı kapısı çeliktir. Isınması bacalı soba ile sa lanmaktadır. 1. ve 2. kat meskenler kullanılmakta olup 3 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon hacimlerinden olu maktadır. Duvarlar düz ince ıvalı plastik boyalı, tavanlar tavan boyalı, kö eler kartonpiyerlidir. Antre ve mutfak zemini fayans, oda zeminleri laminat parke ile dö elidir. ç kapılar amerikan panel, dı kapısı çeliktir. Pencereler ısıcamlı plastik do ramadır. Mutfakta dolabı ve mermerit tezgay mevcuttur. Meskenlerin ısınması bacalı soba ile sa lanmaktadır. Çatı katı mesken natamam durumda olup zeminleri aplı, duvarlar kaba sıvaldır. Pencere kasaları monte edilmi camları takılmı tır. Daire oturulabilir durumda de ildir.

Adresi : Pınarça Mah. Göçmenler Cad. No:11 Kapaklı / TEK RDA

Yüzölçümü : 400 m2

imar Durumu: inaat tarzı İlgili Belediyeden alınan bilgiye göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat i merkezi alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 3.332.000,00 TL **KDV Oranı** : %20

Kayındaki erhler: Kayındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 13/03/2024 - 14:15
	Biti Tarih ve Saati : 20/03/2024 - 14:15
2. Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 11/04/2024 - 14:15
	Biti Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 14:15

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyenine alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)24/01/2024

Zafer PEKER
Satı Memuru
178770

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

