

T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

S. NO	MAHALLE	ADRES	YER	İLK YIL MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	İHALE SAATİ	İHALE TARİHİ	İHALE YERİ
1	İsmetpaşa	İsmetpaşa Mahallesi 38. Sokak ve 63. Sokak arasında yer alan 19,15 m ² büfe ve kafeteryanın bulunduğu park alanı.	Bülent Ecevit Parkı	144.000,00	12.960,00	09.30	29.12.2025	Komisyon Toplantı Odası
2	Vatan	Vatan Mahallesi Yıldız Caddesi ile Aynur Caddesi kesişiminde yer alan 15,10 m ² büfe, 15,10 m ² satış birimi ve 310,44 m ² kafeteryanın bulunduğu park alanı.	Süleyman Demirel Parkı	74.400,00	6.696,00	10:00	29.12.2025	Komisyon Toplantı Odası
3	Vatan	Vatan Mahallesi Yıldız Caddesi ile Sincap Sokak kesişiminde yer alan 24,36 m ² büfe ve 23,49 m ² deponun bulunduğu park alanı.	Çay Bahçesi	177.000,00	15.930,00	10:30	29.12.2025	Komisyon Toplantı Odası

- 1- Yukarıda yazılı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllığına ihale edilecektir.
- 2- İhaleler yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte İnönü Mahallesi Eski Cami Caddesi No:4/6 adresindeki Kapaklı Belediyesi Hizmet Binasında bulunan 9. Kat Toplantı salonunda Encümen üyeleri huzurunda yapılacaktır.
- 3- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon Kurumu'nun saat ayarı esas alınacaktır.
- 4-Taşınmazların ilk yıl için tahmin edilen kira bedelleri ve geçici teminat tutarları tabloda gösterilmiştir.
- 5-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale günü ve saatinde aşağıda belirtilen belgeleri Encümen üyeleri huzurunda ibraz etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

- A. İsteklilerin Kanuni İkametgâh ilmhâberi,
- B. İsteklilerin Türkiye'de tebligat için adresini gösterir belge,
- C. Gerçek kişi olması halinde Nüfus cüzdanı sureti
- D. Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odası Belgesi,
 - a) Tüzel kişi olması halinde; Tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
 - b) Ortak girişim olması halinde; Ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (a) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belge,
- E. İmza sirküleri;
 - a) Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi,
 - b) Tüzel kişi olması halinde şirket ortaklarının hisse durumları ve şirketteki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği ile Tüzel Kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge
 - d) Kooperatif olması halinde İmza Sirkülerini ve Yetki Belgesi,
- F. Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- G. Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti
- H. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ve noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi
- I. İsteklilerin Ortak girişim olması halinde; ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi vermesi (ihale üzerlerinde kaldığı takdirde ortaklık sözleşmesi Noter tasdikli verilir) ayrıca ortak girişimin bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri aracılığı ile imzalayacaklardır.
- İ. Kapaklı Belediye Başkanlığına vergi, resim, harç,vs. herhangi bir borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğü'nden 2025 yılına ait alınmış yazı,

J. Bağılı olduğu Vergi Dairesinden vergi borcu olmadığına veya borcun taksitlendirildiğine ve geçmişe ilişkin taksitlerin ödendiğine dair belge (bu belgenin ihale gününden 1 (bir) ay önceden daha eski bir tarihte alınmış olmaması gerekmektedir)

K. Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş, Sosyal Güvenlik Kurumu prim borcu olmadığına veya borcun taksitlendirildiğine ve geçmişe ilişkin taksitlerin ödendiğine dair belge (bu belgenin ihale gününden 1 (bir) ay önceden daha eski bir tarihte alınmış olmaması gerekmektedir)

L. Şartnamede belirtilen geçici teminatın Belediye veznesine veya Belediyenin- **VAKIFBANK KAPAKLI ŞUBESİ TR 68-0001-5001- 5800-7292-2904-23** nolu hesabına yatırıldığını gösterir belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.

M. İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişilerce veya ortak girişimlerce, her sayfası ayrı ayrı yetkili veya vekilince imzalanmış şartname ve ekleri,

N. İhale şartnamesini satın aldıklarına dair tahsilât makbuzu.

O. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. maddesi gereğince ihalelerden yasaklı olmadıklarına dair dilekçe.

6. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 6'ncı maddesinin 1.fıkranın a,b,c bentlerinde yazılı kimseler ile bu kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girip ihale kazananın ihalesi fesih edilerek, yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir. Ayrıca Belediyeye vergi, resim, harç, kira bedeli gibi vesaire borcu bulunan gerçek veya tüzel kişiler ve bu tüzel kişilerin ortaklarının Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınmış herhangi bir borcu olmadığına dair yazı ibraz etmedikçe ihaleye iştirak edemezler. Buna rağmen ihaleye iştirakleri halinde ihale üzerlerine bırakılsa dahi iptal edilir.

7. İhaleye ilişkin Şartnameler ihale tarihine kadar mesai saati içerisinde İnönü Mahallesi Eski Cami Caddesi No:4/6 adresindeki Kapaklı Belediyesi Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir, 1.000,00- TL. (Bin Türk Lirası) ücret karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

8. İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.
15.12.2025
Mustafa ÇETİN
Kapaklı Belediye Başkanı