

T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM ARAZİLERİ, SATIŞ BİRİMİ
BÜFELERİN KİRALAMA İLANI

NO	MAHALLE	ADA/PARSEL MEVKİ	M ²	NİTELİĞİ	İLK YIL MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE SAATİ	İHALE TARİHİ	İHALE YERİ
1	Inönü	- / 1998	41.500,00	TARLA-TARIM ARAZİSİ	6.185,00 TL + KDV	927,75TL	09:30	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
2	Karaağaç	- / 1908	6.500,00	TARLA-TARIM ARAZİSİ	815,00 TL + KDV	122,25 TL	09:45	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
3	Karaağaç	- / 2016	13.375,00	TARLA-TARIM ARAZİSİ	1.675,00 TL + KDV	251,25 TL	10:00	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
4	Karaağaç	- / 2036	4.562,00	TARLA-TARIM ARAZİSİ	575,00 TL + KDV	86,25 TL	10:15	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
5	Yanıkağıl	- / 249	50.375,00	TARLA-TARIM ARAZİSİ	5.745,00 TL + KDV	861,75 TL	10:30	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
6	Yanıkağıl	- / 1768	5.000,00	TARLA-TARIM ARAZİSİ	570,00 TL + KDV	85,50 TL	10:45	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
7	Bahçeagıl	- / 298	4.250,00	TARLA-TARIM ARAZİSİ	485,00 TL + KDV	72,75 TL	11:00	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
8	Bahçeagıl	- / 1234	14.250,00	TARLA-TARIM ARAZİSİ	1.615,00 TL + KDV	242,25 TL	11:15	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
9	Karlı	125 / 2	56.055,71	TARLA-TARIM ARAZİSİ	6.400,00 TL + KDV	960,00 TL	11:30	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
10	Saray İlçesi B.Yoncalı Mahallesi	- / 3036	100.006,00 m2	TARLA-TARIM ARAZİSİ	11.510,00 TL + KDV	1.726,50 TL	11:45	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
11	Bahçeagıl	- / 1555	1.750,00	TARLA-TARIM ARAZİSİ	200,00 TL + KDV	30,00 TL	13:30	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
12	Uzunhacı	112 / 80	3.560,63	TARLA-TARIM ARAZİSİ	400,00 TL + KDV	60,00 TL	13:45	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
13	Uzunhacı	134 / 220	1.839,01	TARLA-TARIM ARAZİSİ	230,00 TL + KDV	34,50 TL	14:00	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası
14	Atatürk	Yıldız Cad. ve Fatih Cad. kesişimin de yer alan Süleyman Demirel Parkındaki Büfe ve Satış Birimi	Büfe 15,10 m ² Satış Birimi 15,10 m ²	(Büfe-Satış Birimi)	13.020,00 TL + KDV	1.953,00 TL	14:15	16.04.2020	Komasyon Toplantı Odası

NO	MAHALLE	ADA/PARSEL MEVKİ	M ²	NİTELİĞİ	İLK YIL MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE SAATİ	İHALE TARİHİ	İHALE YERİ
15	Ismetpaşa	38. Sok ve 63. Sok arasında kalan Bülent Ecevit Parkındaki Büfe	Büfe 19,15 m ²	İŞ YERİ (Büfe)	26.100,00 TL + KDV	3.915,00 TL	14:30	16.04.2020	Komisyona Toplantı Odası

1- Yukarıda yazılı mülkiyeti Belediyemize ait Tarım Arazileri ile Hüküm ve tasarrufu Belediyenize ait satış birimi ile büfeler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile 5 yıllığına ihale edilecek olup, tarlalar tarım arazisi olarak tarım faaliyetlerinde kullanılmak üzere kiraya verilecektir.(Fiili Durumları Boştur.)

2- İhaleler yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte İnönü Mahallesi Eski Cami Caddesi No:4/6 adresindeki Kapaklı Belediyesi Hizmet Binasında bulunan 9. Kat Toplantı salonunda Encümen üyeleri huzurunda yapılacaktır.

3- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon Kurumu'nun saat ayarı esas alınacaktır.

4-Taşınmazların ilk yıl için tahmin edilen kira bedelleri ve geçici teminat tutarları tabloda gösterilmiştir.

5- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale günü ve saatinde aşağıda belirtilen belgeleri Encümen üyeleri huzurunda ibraz etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

A. İsteklilerin Kanuni İkametgâh ilmühaberi,

B. İsteklilerin Türkiye'de tebligat için adresini gösterir belge,

C. Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da ilgili Esnaf ve Sanatkârlar Odası Belgesi,

a) Tüzel kişi olması halinde; Tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

b) Ortak girişim olması halinde; Ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (a) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belge,

D. İmza sirküleri;

a) Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi,

b) Tüzel kişi olması halinde şirket ortaklarının hisse durumları ve şirketteki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği ile Tüzel Kişiliğın noter tasdikli imza sirküleri,

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge

E. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ve noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi

F. İsteklilerin Ortak girişim olması halinde; ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi vermesi (ihale üzerlerinde kaldığı takdirde ortaklık sözleşmesi Noter tasdikli verilir) ayrıca ortak girişimin bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri aracılığı ile imzalayacaklardır.

G. Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ziraat Odası ya da İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden 2020 yılında alınan Çiftçilik Belgesi (ÇKS Belgesi)

a) Gerçek kişi olması halinde; T.C. kimlik numarasını, ilgisine göre ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre kayıtlı olduğu Ziraat Odası ya da İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden 2020 yılında alınan Çiftçilik Belgesi (ÇKS Belgesi)

- b)** Tüzel kişi olması halinde; Tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna ve tarım faaliyetine ilişkin belge
- c)** Ortak girişim olması halinde; Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (a) ve (b) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belge,
- d)** Kooperatif olması halinde İmza Sirkülerini ve Yetki Belgesi ,
- H.** Kapaklı Belediye Başkanlığına vergi, resim, harç,vs. herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden 2020 yılına ait alınmış yazı,
- I.a)** Bağlı olduğu Vergi Dairesinden vergi borcu olmadığına veya borcun taksitlendirildiğine ve geçmişe ilişkin taksitlerin ödendiğine dair belge (bu belgenin ihale gününden 1 (bir) ay önceden daha eski bir tarihte alınmış olmaması gerekmektedir)
- b)** Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş, Sosyal Güvenlik Kurumu prim borcu olmadığına veya borcun taksitlendirildiğine ve geçmişe ilişkin taksitlerin ödendiğine dair belge (bu belgenin ihale gününden 1 (bir) ay önceden daha eski bir tarihte alınmış olmaması gerekmektedir)
- J.** Şartnamede belirtilen geçici teminatın Belediye veznesine veya Belediyenin - KAPAKLI ŞUBESİ TR 68-0001-5001- 5800-7292-2904-23 nolu hesabına yatırıldığını gösterir belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunda öngörülen teminat değeri taşıyan belge
- K.** İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişilerce veya ortak girişimlerce, her sayfası ayrı ayrı yetkili veya vekilince imzalanmış şartname ve ekleri,
- L.** İhale şartnamesini satın aldıklarına dair tahsilât makbuzu
- M.** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 84. maddesi gereğince ihalelerden yasaklı olmadıklarına dair dilekçe.

6. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6'ncı maddesinin 1.fıkranın a,b,c bentlerinde yazılı kimseler ile bu kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girip ihale kazananın ihalesi fesih edilerek, yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir. Ayrıca Belediyeye vergi, resim, harç, kira bedeli gibi vesaire borcu bulunan gerçek veya tüzel kişiler ve bu tüzel kişilerin ortaklarının Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış herhangi bir borcu olmadığına dair yazı ibraz etmedikçe ihaleye iştirak edemezler. Buna rağmen ihaleye iştirakleri halinde ihale üzerlerine bırakılsa dahi iptal edilir.

7. İhaleye ilişkin Şartnameler ihale tarihine kadar mesai saati içerisinde İnönü Mahallesi Eski Cami Caddesi No:4/6 adresindeki Kapaklı Belediyesi Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir, Atatürk Mahallesi Süleyman DEMİREL parkında bulunan Büfe 15,10 m², Satış Birimi 15,10 m², İsmetpaşa Mahallesi Bülent ECEVİT parkında bulunan Büfe 19,15 m² için 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası), ve tarım arazileri için 100,00- TL. (Yüz Türk Lirası) ücret karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

8. İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.
2 -13- 2020
Mustafa ÇETİN
Belediye Başkanı