

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : ATATÜRK

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : Atatürk Mahallesi İlçemizin eski yerleşim mahallelerindenidir. Fiziki olarak en büyük mahallesidir. Nüfus bakımından yoğun olmakla beraber Toplu Konut Bölgesi mahallenin içerisinde kalmaktadır.

Mahallenin merkezinde Pınar Bulvarından , Erbay Caddesine kadar olan bölgede yapılaşma yoğunluğu nedeniyle kentleşmiş olduğundan genelde daire ve işyeri alım-satımı veya mevcut tek katlı binaların yıkılarak yerlerine çok katlı binalar yapılır. Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve doğalgaz kullanımı mevcuttur.

Mahallenin bahsi geçen bölgenin dışında yapılaşma üç katlı oluşu nedeniyle müstakil olup Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yapılaşmanın seyrek oluşu nedeniyle kentleşme tam sağlanamamıştır. Genelde arsa alım-satımı nadiren de daire alım satımı yapılır.

Mahallenin yapılaşmanın dışında kalan alanın tamamı imarlı olup arsa satımı yoğundur.

İlçemiz Atatürk Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : ATATÜRK

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 3

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

1038 SK.	150 TL
1039 SK.	150 TL
1040 SK.	150 TL
1041 SK.	150 TL
1042 SK.	150 TL
1043 SK.	150 TL
1044 SK.	150 TL
1045 SK.	150 TL
1047 SK.	150 TL
1048 SK.	150 TL
1049 SK.	150 TL
1050 SK.	150 TL
1051 SK.	150 TL
1052 SK.	150 TL
1053 SK.	150 TL
1054 SK.	150 TL
1055 SK.	150 TL
1056 SK.	150 TL
1057 SK.	150 TL
1058 SK.	150 TL
1059 SK.	150 TL
1060 SK.	150 TL
1061 SK.	150 TL
1062 SK.	150 TL
1063 SK.	150 TL
1064 SK.	150 TL
1065 SK.	150 TL
1066 SK.	150 TL
1067 SK.	150 TL
1068 SK.	150 TL
1069 SK.	150 TL
1070 SK.	150 TL
1071 SK.	150 TL
1072 SK.	150 TL
1073 SK.	150 TL



**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : ATATÜRK

KARARIN

No' su : 2021/1

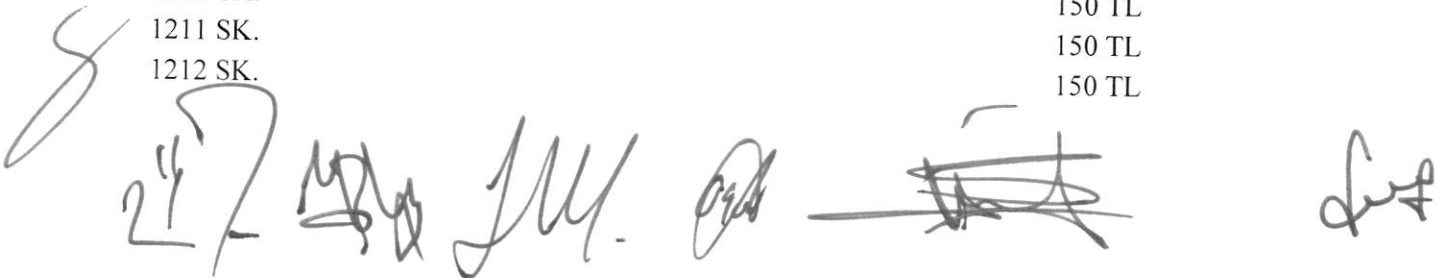
Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 4

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

1075 SK.	150 TL
1076 SK.	150 TL
1077 SK.	150 TL
1078 SK.	150 TL
1079 SK.	150 TL
1080 SK.	150 TL
1081 SK.	150 TL
1082 SK.	150 TL
1083 SK.	150 TL
1084 SK.	150 TL
1085 SK.	150 TL
1086 SK.	150 TL
1087 SK.	150 TL
1088 SK.	150 TL
1089 SK.	150 TL
1090 SK.	150 TL
1091 SK.	150 TL
1093 SK.	150 TL
1094 SK.	150 TL
1095 SK.	150 TL
1096 SK.	150 TL
1097 SK.	150 TL
1098 SK.	150 TL
1099 SK.	150 TL
1100 SK.	150 TL
1104 SK.	150 TL
1200 SK.	150 TL
1202 SK.	150 TL
1203 SK.	150 TL
1205 SK.	150 TL
1206 SK.	150 TL
1207 SK.	150 TL
1208 SK.	150 TL
1209 SK.	150 TL
1210 SK.	150 TL
1211 SK.	150 TL
1212 SK.	150 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : ATATÜRK

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 5

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

1213 SK.	150 TL
1214 SK.	150 TL
1215 SK.	150 TL
1216 SK.	150 TL
1217 SK.	150 TL
1219 SK.	150 TL
1221 SK.	150 TL
1223 SK.	150 TL
1225 SK.	150 TL
1227 SK.	150 TL
1229 SK.	150 TL
1231 SK.	150 TL
1233 SK.	150 TL
1235 SK.	150 TL
1237 SK.	150 TL
1239 SK.	150 TL
1241 SK.	150 TL
1243 SK.	150 TL
1245 SK.	150 TL
1247 SK.	150 TL
1249 SK.	150 TL
1251 SK.	150 TL
1253 SK.	150 TL
1255 SK.	150 TL
1257 SK.	150 TL
1259 SK.	150 TL
2001 SK.	150 TL
30 AĞUSTOS CAD.	270 TL
30 AĞUSTOS CAD.SNR.NZIM.H.S	155 TL
30 AĞUSTOS CAD. SONRASI	150 TL
9 EYLÜL CAD.	270 TL
ABDİ İPEKÇİ CAD.	155 TL
ACIBADEM SK.	150 TL
AÇIKGÖZ SK.	150 TL
ADALET SK.	150 TL
AHMET SK.	150 TL
AHMET TOKUÇ SK.	225 TL
AHU SK	225 TL
AKBAŞ SK.	225 TL

S

21/5/2021

09/5

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : ATATÜRK

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 6

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

AKFIRAT SK.	150 TL
AKKUŞ SK.	150 TL
AKSU SK.	275 TL
AKYER SK.	275 TL
ALEYNA SK.	225 TL
ALİ İHSAN MANDALI SK.	150 TL
ALPER SK.	150 TL
ALSÜT SK.	150 TL
ALTAN SK.	150 TL
ALTAY SK.	150 TL
ALTINBİLEK SK.	225 TL
ANANAS SK.	225 TL
ARAS SK.	150 TL
ARIN SK.	290 TL
ARITÜRK SK.	225 TL
ARKIN SK.	225 TL
ARSLAN SK.	150 TL
AŞIKLAR SK.	290 TL
AŞIKLAR SK. ERBAY SON.	225 TL
ATASEVER SK.	225 TL
ATEŞBÖCEĞİ SK.	150 TL
ATMACA SK.	150 TL
AYÇA SK.	225 TL
AYDEMİR SK.	150 TL
AYGÜL SK.	225 TL
AYKUT DOĞUŞ DURAK SK.	150 TL
AYNUR CAD.	270 TL
AYNUR CAD.MEZAR.SON.	155 TL
AZİM SK.	150 TL
BADE SK.	150 TL
BAHRİYE SK.	150 TL
BALCI SK.	290 TL
BALLI SK.	225 TL
BARAK SK.	150 TL
BAŞAK SK.	225 TL
BATIN SK.	150 TL
BATTALGAZİ SK.	225 TL
BATUHAN SK.	150 TL
BAYRAM SOKAK	225 TL
BEREKET SOKAK	225 TL

8

217

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : ATATÜRK

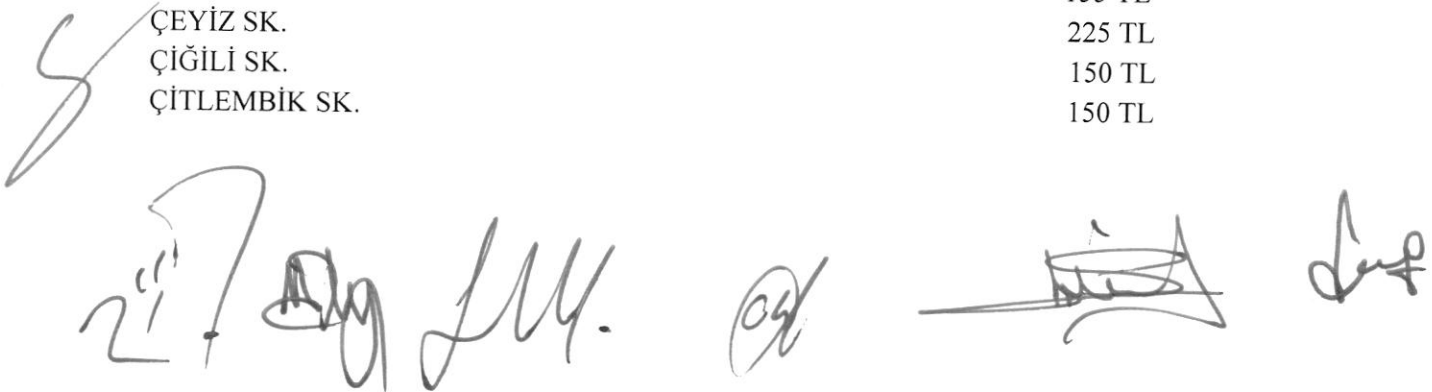
Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 7

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

BEREKETLİ SK.	150 TL
BEYAZGÜL SK.	150 TL
BILDIRCIN SK.	150 TL
BİLGİNER (2010 SK) SK.	150 TL
BİLİR CAD.	155 TL
BİNALP SK.	150 TL
BİRBEN SK.	225 TL
BİRİCİK SK.	225 TL
BİRSEN SK.	225 TL
BUĞDAY SK.	150 TL
BULUT SK.	150 TL
BULUTLU SK.	150 TL
BURAK SK.	150 TL
BÜYÜKİKİZ CAD.	155 TL
BÜYÜKSÖZER SK.	150 TL
CEBECİ SK.	150 TL
CEM SK.	150 TL
CENNETKUŞU SK.	150 TL
CEVDET SK.	150 TL
CEVHER SK.	275 TL
CEVİZLİ SK.	225 TL
CEYDA SK.	225 TL
CEYLAN SK.	150 TL
CÜMBÜŞ SK.	150 TL
ÇALIKUŞU SK.	225 TL
ÇAMLIBEL SK.	225 TL
ÇAMLICA SK.	225 TL
ÇAYIR SK.	150 TL
ÇAYIRLIK İMAR PARSELLERİ	150 TL
ÇAYIRLIK KADASTRO PARSELLERİ	150 TL
ÇAYKENARI SK.	225 TL
ÇEKEN CADDESİ	600 TL
ÇEKEN CD.(NAZİM HİKMET CD.)SON.	155 TL
ÇEKEN CD.ERBAY SON.	230 TL
ÇETİN EMEÇ CAD.	155 TL
ÇEYİZ SK.	225 TL
ÇİĞİLİ SK.	150 TL
ÇİTLEMBİK SK.	150 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : ATATÜRK

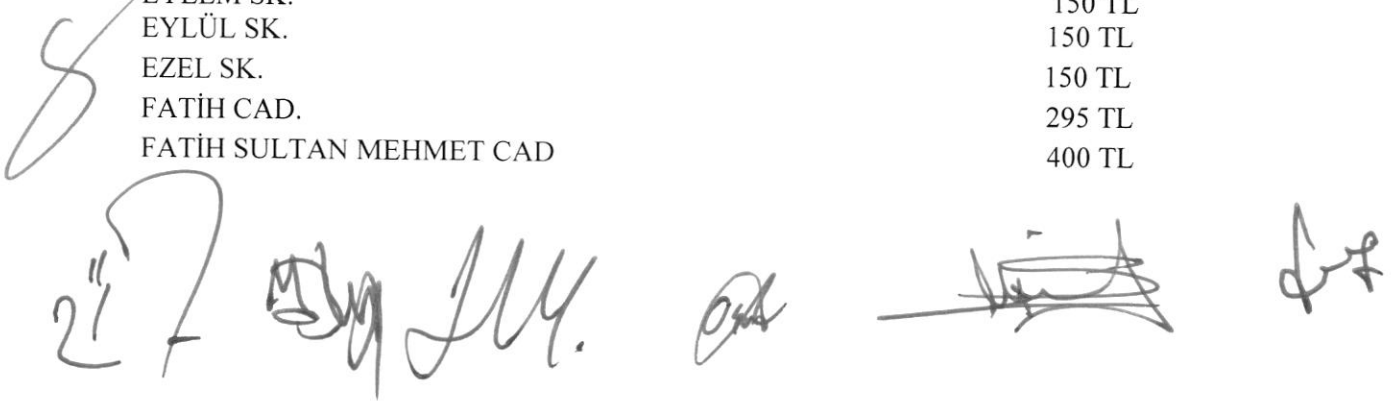
Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 8

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

ÇİTLENBİK SK.	150 TL
ÇOBAN SK.	225 TL
ÇŞM SK.	225 TL
DAĞHAN SK.	150 TL
DANACI SK.	290 TL
DEREİÇİ SK.	225 TL
DERİN SK.	150 TL
DERMAN SK.	150 TL
DİBEKBAŞI SK.	225 TL
DİCLE SK.	150 TL
DİDE SK.	225 TL
DİLAVER SK.	225 TL
DİLHAN SK.	150 TL
DİLRUBA SK.	150 TL
DR. SADIK AHMET CAD.	445 TL
DUBAZ SK.	290 TL
DURUSU SK	220 TL
DÜNDAR SK.	150 TL
DÜNYA SK.	150 TL
EBRULİ SK.	150 TL
EDİP SK.	225 TL
EFLATUN SK.	150 TL
EFTELYA SK.	150 TL
EKİN SK.	225 TL
ELMAS SK.	150 TL
EMEL SK.	150 TL
EMİRLER SK.	150 TL
EMRE SK.	150 TL
ERBAY CAD.	600 TL
ERGENE CAD.	400 TL
ERGUVAN SK.	150 TL
ERHAN SK.	220 TL
ERNA CAD.	155 TL
ERTUĞRUL SK.	225 TL
EVREN SK.	150 TL
EYLEM SK.	150 TL
EYLÜL SK.	150 TL
EZEL SK.	150 TL
FATİH CAD.	295 TL
FATİH SULTAN MEHMET CAD	400 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : ATATÜRK

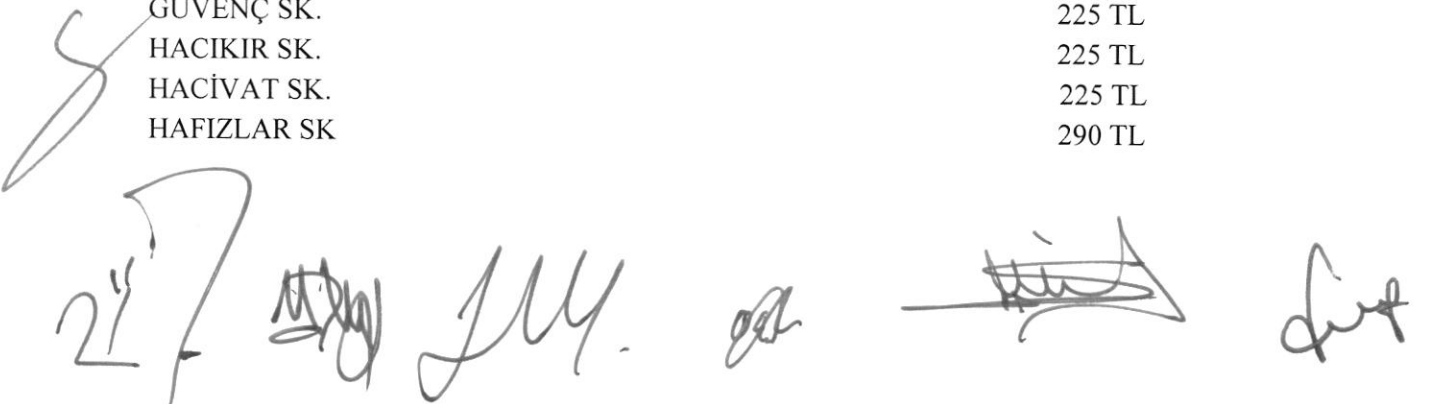
Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 9

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

FESLEĞEN SK.	150 TL
FİKRİ SK.	150 TL
FIRTINA SK.	150 TL
FURKAN SK.	150 TL
GAZEL SK.	225 TL
GAZİ SK.	290 TL
GEÇİM SK.	150 TL
GEYİK SK.	150 TL
GİRAY SK.	225 TL
GİRNE SK.	225 TL
GİZEM SK.	290 TL
GONCAGÜL SK.	150 TL
GÖKÇE SK.	290 TL
GÖKDAĞ SK.	275 TL
GÖKKUŞAĞI SK.	150 TL
GÖKPINAR SK.	225 TL
GÖKTUĞ SK.	150 TL
GÖNÜL SK.	150 TL
GÖRKEM SK.	225 TL
GÖZDE SK.	290 TL
GURBET SK.	150 TL
GURUR SK.	290 TL
GÜLBAHÇE SK.	150 TL
GÜLBEN SK.	225 TL
GÜLÇİN SK.	150 TL
GÜLEN SK.	150 TL
GÜLER SK.	275 TL
GÜLERYÜZ SK.	225 TL
GÜLŞEN SK.	225 TL
GÜNAY SK.	225 TL
GÜRBÜZ SK.	150 TL
GÜRGEN SK.	150 TL
GÜRKENT KNT.N.KEMAL CD.	600 TL
GÜRPINAR SK.	150 TL
GÜVENÇ SK.	225 TL
HACIKIR SK.	225 TL
HACİVAT SK.	225 TL
HAFIZLAR SK	290 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : ATATÜRK

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 10

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

HAMİDO SK.	220 TL
HANİFE SK.	225 TL
HANZADE SK.	150 TL
HARBİYE CAD.	270 TL
HATUN SK.	150 TL
HAYAL SK.	225 TL
HEKİM SK.	225 TL
HERCAİ SK.	150 TL
HİCRAN SK.	275 TL
HİLAL SK.	290 TL
HURİ SK.	150 TL
HUZUR SK.	225 TL
HÜRREM SK.	225 TL
HÜRRİYET CAD.	660 TL
İBRAHİM ULUDAĞ CAD.	155 TL
İCLAL SK.	225 TL
IHLAMUR SK.	150 TL
ILGAZ SK.	150 TL
ILGIN SK.	220 TL
İLHAN SK.	220 TL
İLİM SK.	290 TL
İLKAY SK.	225 TL
İLKE CAD.	155 TL
İLKER SK.	225 TL
İLK YAZ SK.	290 TL
İLYAS SK.	150 TL
İMİRAN SK.	290 TL
İMREN SK.	150 TL
İNCİ SK.	290 TL
İPEK SK.	290 TL
İSMAİL GASPRALI SK.	225 TL
İSTİKLAL CAD.	535 TL
İSTİKLAL CD.ERBAY SON	270 TL
İŞGAL SK.	225 TL
İŞİK SK.	290 TL
İŞİLSU SK.	150 TL
KADİFE SK.	275 TL
KAFİYE SK.	150 TL
KAHRAMAN SK.	275 TL
KALE SK.	290 TL

8

21/7 - [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : ATATÜRK

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 11

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

KALENDER SK.	225 TL
KAMBER SK.	225 TL
KAMELYA SK	275 TL
KAMER SK.	225 TL
KAPTAN SK.	150 TL
KARAÇALLIK İMAR PARSELLER	150 TL
KARAÇALLIK KADASTRO PARSELLER	150 TL
KARADENİZ ÇİFTLİĞİ CAD.	150 TL
KARAKAYA SK.	225 TL
KARAYEL SK.	150 TL
KARDELEN SK.	150 TL
KARINCA SK.	225 TL
KARŞIYAKA CADDESİ	155 TL
KARTAL SK.	290 TL
KARTOPU SK.	150 TL
KASIMPATI SK.	150 TL
KAYAK SK.	225 TL
KAYISI SK.	150 TL
KAZAK GÖLÜ	150 TL
KAZAK GÖLÜ CADDESİ	150 TL
KEMALPAŞA CAD.	400 TL
KENT SK.	150 TL
KEREM SK.	290 TL
KERPİÇ SK.	150 TL
KERVAN SK.	290 TL
KIBRIS CADDESİ	400 TL
KIBRIS CAD.ERBAY CAD.SONRASI	225 TL
KILAVUZ SK.	275 TL
KILINÇ SK.	225 TL
KINAÇIÇEĞİ SK.	150 TL
KİRAZ SK.	225 TL
KIRÇIÇEĞİ SK.	150 TL
KIRLARBAĞI SOKAK	225 TL
KISMET SK.	290 TL
KIŞLA İMAR PARSELLERİ	150 TL
KIŞLA KADASTRO PARSELLERİ	110 TL
KIZIL SK.	150 TL
KOÇ SK.	150 TL
KOLSUZ SK.	150 TL
KONAK SK.	150 TL

8

29/04/2021

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : ATATÜRK

KARARIN

No' su : 2021/1

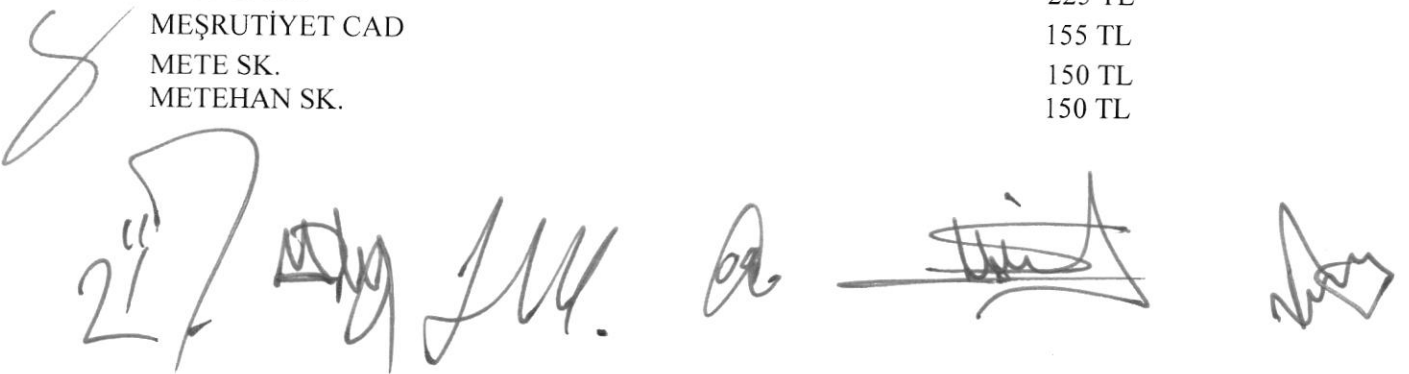
Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 12

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

KORU SOKAK	290 TL
KORU SK.ERBAY SON.	225 TL
KOŞUCU SK.	225 TL
KOYUNCU SK.	150 TL
KÖKLÜ SK.	150 TL
KÖMÜRCÜ SK.	290 TL
KÖPRÜ SK.	290 TL
KÖSE SK.	150 TL
KUMRULAR SK.	290 TL
KUMSAL SK.	150 TL
KURTULUŞ CADDESİ	400 TL
KUŞÇU SK.	225 TL
KUTALMIŞ SK.	225 TL
KUTAY SK.	150 TL
KUTSAL SK.	150 TL
KUYU SK.	150 TL
KUZU SK.	225 TL
KÜBRA SK.	150 TL
KÜME SK.	290 TL
LALE SK.	150 TL
LARA SK.	150 TL
LATİFE SK.	225 TL
MADENCİ SK.	150 TL
MANDALI. CAD.	155 TL
MAYA SK.	225 TL
MAZİ SK.	290 TL
MELEK CEREN SK	150 TL
MELEK SK.	290 TL
MELODİ SK.	290 TL
MERCAN SK.	590 TL
MERİH SK.	590 TL
MERİH SK.(ÇEKEN CD.SON.)	590 TL
MERT SOKAK	590 TL
MERT SK.ERBAY SON.	225 TL
MERVE SK.	225 TL
MEŞRUTİYET CAD	155 TL
METE SK.	150 TL
METEHAN SK.	150 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : ATATÜRK

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 13

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

METİN SK.	150 TL
MEVLÜT AÇICI SK.	150 TL
MEVZİ İMAR PARSELLERİ	150 TL
MİLLİ MÜDAFA CAD.	155 TL
MİMOZA SK.	150 TL
MİNÜRE SK	150 TL
MİRZA SK.	150 TL
MODA SK.	225 TL
MUTLU SK.	590 TL
MÜHÜR SK.	150 TL
MÜJDE SK.	590 TL
MÜMİN UZUN SK	225 TL
NACİ TUNALI SK.	225 TL
NADİDE SK.	590 TL
NAHİYET SK.	225 TL
NAMIK KEMAL CAD.	600 TL
NARİN SK.	290 TL
NASRETTİN HOCA CAD.	270 TL
NASRETTİN HOCA CD.(N.HİKMET CD SON.)	155 TL
NAZIM HİKMET CAD.	270 TL
NEHİR SK.	290 TL
NESRİN SK.	225 TL
NEVZAT SK.	225 TL
NEZİH SK.	290 TL
NİL SK.	150 TL
NİLGÜN SK.	220 TL
NİLSU SK.	150 TL
NİSPET SK.	225 TL
NİSPETİYE CAD.	230 TL
NOKTA SK.	150 TL
NUR SK.	590 TL
NURGÜL SK.	150 TL
OĞUZ SK.	225 TL
OĞUZELİ SK.	225 TL
ORTACA SK.	225 TL
OSMAN MANDALI SK.	150 TL
OZAN SK.	290 TL
ÖLÇEK SK.	150 TL
ÖLÇÜ SK.	150 TL
ÖLKE SK.	150 TL
ÖRNEK SK.	150 TL

8

29/4/2021











KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : ATATÜRK

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 14

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

ÖYKÜ SK.	290 TL
ÖZBAŞAK SK.	225 TL
ÖZBEY SK.	150 TL
ÖZER SK.	150 TL
ÖZGE SK.	290 TL
ÖZGÜN SK.	290 TL
ÖZGÜR SK.	290 TL
ÖZLEM SK.	290 TL
ÖZTÜRK SK.	290 TL
ÖZVEREN SK.	225 TL
ÖZYÜREK SK.	225 TL
PALMIYE SK.	225 TL
PAMUK SK.	225 TL
PANEL SK.	225 TL
PARLAK SK.	150 TL
PEMBEGÜL SK.	150 TL
PINAR BULVARI	650 TL
PİRİ REİS SK.	150 TL
PIRLANTA SK.	150 TL
PLEVNE CAD.	400 TL
POYRAZ SOKAK	225 TL
PRESTİJ SK.	150 TL
REMZİ AKGÜN SK	225 TL
RÜYA SK.	225 TL
RÜZGAR SK.	225 TL
RÜZGARGÜLÜ SK.	150 TL
SABAHAT SK.	150 TL
SAĞLAM SK.	225 TL
SAĞLIK SK.	150 TL
SAKARCA SK.	150 TL
SANLI SK.	150 TL
SARI SK.	150 TL
SARIKAMIŞ SK	150 TL
SARP SK.	225 TL
SAYISAL SK.	150 TL
SECİYE SK.	150 TL
SEÇEN SK.	150 TL
SEÇİL SK.	225 TL
SEÇKİN SK.	150 TL

21/1

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : ATATÜRK

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 15

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

SEÇMEN SK.	150 TL
SELİN SK.	225 TL
SELVİ SK.	275 TL
SEYİDE SK.	150 TL
SEYİT ONBAŞI SK.	150 TL
SEYMEN SK.	225 TL
SİNCAP SK.	225 TL
SİREN SK.	225 TL
SONER SK.	225 TL
SONGÜL SK.	225 TL
SÖĞÜT SK.	150 TL
SÖNMEZ SK.	225 TL
SS.YUVAM YAPI KOOP.	590 TL
SUNA SK.	225 TL
SÜMER SK.	150 TL
ŞAİR SK.	275 TL
ŞEHİT ASTSUBAY AHMET SARIOĞLU CAD.	155 TL
ŞEHİT ASTSUBAY ÜST ÇAVUŞ MUSA ÖZALKAN SK.	150 TL
ŞEHİT ER MEHMET UYAR SK.	150 TL
ŞEHİT ER SİDDİK KÜÇÜKGÖZ SK.	150 TL
ŞEHİT MEHMET BOZKURT SK.	150 TL
ŞEHİT MEHMET YILDIRIM SK.	150 TL
ŞEHİT MUSTAFA UYSAL SK.	150 TL
ŞEHİT ÖĞRETMEN NEŞE ALTEN CAD.(ÇEKEN CD. SON.)	450 TL
ŞEHİT ÖĞRETMEN NEŞE ALTEN CD.	595 TL
ŞEHİT SEMİH BALABAN SK.	150 TL
ŞEHİT SONER ÖZÜBEK SK.	150 TL
ŞİNASİ ŞAHİN SK.	150 TL
ŞUMNU SK	225 TL
ŞÜKRAN SK	275 TL
TALAT PAŞA CAD.	155 TL
TAMER SK.	150 TL
TEPEKUYU SK.	225 TL
TEZGEL SK.	150 TL
TOPLU KONUT BÖLGESİ	590 TL
TOROS SK.	225 TL
TUNA CAD.	400 TL
TUNA. SK.	225 TL
TUNALI CAD.	155 TL
TURGUT ÖZAL CAD.	470 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : ATATÜRK

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 16

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

TURKUAZ SK.	150 TL
TÜRKER SK.	150 TL
TÜRKÜ SK.	150 TL
ULUS SK	225 TL
UMUR SK.	150 TL
URAS SK.	225 TL
UYANIK SK.	150 TL
UZUN SOKAK	225 TL
UZUNHİSSELİK İMAR PARSELLER	150 TL
UZUNHİSSELİK KADASTRO PARSELLER	150 TL
ÜLVİYE SK.	150 TL
ÜMİT SK.	290 TL
ÜMRAN SK.	220 TL
ÜNAL SK.	150 TL
VADİ SK.	150 TL
VATANSEVER SK.	150 TL
VEFALI SK.	225 TL
YAĞCILAR SK.	225 TL
YAĞIZ SOKAK	225 TL
YAĞMUR SK.	150 TL
YAIZ SK.	150 TL
YALDIZ CAD.	155 TL
YARIMAY SK	290 TL
YAZICI SK.	150 TL
YELİZ SK.	150 TL
YENER SK.	150 TL
YEŞİLÖZ SK.	150 TL
YEŞİM SK.	225 TL
YILDIZ CADDESİ	470 TL
YILDIZ CADDESİ 9EYLÜL CD.SON	335 TL
YOSUN SK.	150 TL
YURDAKUL SK.	225 TL
YURDUM SK.	150 TL
YÜKSEL SK.	225 TL
ZAKKUM SK.	150 TL

8
21

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : ATATÜRK

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 17

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

ZAMBAK SK.	150 TL
ZARIF SK.	220 TL
ZEYBEK SK.	225 TL
ZİKRİ SK.	150 TL
ZİYA GÖKALP CAD	155 TL
ZÜLAL SK.	150 TL

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE
Yusuf ÖĞ
Şef

ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı

ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE
Bilal TOKUÇ
Mahalle Muhtarı

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : **TEKİRDAĞ**

İLÇESİ : **KAPAKLI**

MAHALLESİ : **BAHÇEAĞIL**

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : Bahçeağıl Mahallesi 30.03.2014 tarihinde Kapaklı İlçemizin kurulması ile köyden mahalleye dönüşen eski bir yerleşim yeridir.Mahallenin yapılaşması bu bölgede bir veya iki katlı yığma ve betonarme binalardan oluşmaktadır .Yerleşim olarak dağınık bir mahalledir.

Mahallenin merkezinde yapılaşmanın seyrek oluşu nedeniyle kentleşme tam sağlanamamıştır.İlçeye mahalle olarak bağlanmasıyla gayrimenkul değerleri artmıştır.Genelde tarla ve arsa alım-satımı yapılır.Yerleşimin olduğu alanlar arsa vasfında sayılan tarım niteliğini kaybetmiş yerler ve mahallenin Kapaklı merkezden girişinde İl Özel İdaresi tarafından planlanan arsalardır. Mahallenin bu kısımları Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve su kullanımı mevcuttur.

İlçemiz Bahçeağıl Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

2001 SK.	45 TL
2002 SK.	45 TL
2003 SK.	45 TL
2004 SK.	45 TL
2005 SK.	45 TL
2006 SK.	45 TL
2007 SK.	45 TL
2008 SK.	45 TL
2009 SK.	45 TL
2010 SK.	45 TL
2011 SK.	45 TL
2012 SK.	45 TL
2013 SK.	45 TL
2014 SK.	45 TL
2015 SK.	45 TL
2016 SK.	45 TL
2017 SK.	45 TL
2018 SK.	45 TL
2019 SK.	45 TL
2020 SK.	45 TL
2021 SK.	45 TL
2022 SK.	45 TL
2023 SK.	45 TL
2024 SK.	45 TL

89
21







KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : BAHÇEAĞIL

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

2025 SK.	45 TL
2026 SK.	45 TL
2027 SK.	45 TL
2028 SK.	45 TL
2029 SK.	45 TL
2030 SK.	45 TL
2031 SK.	45 TL
2032 SK.	45 TL
2033 SK.	45 TL
2034 SK.	45 TL
2035 SK.	45 TL
2036 SK.	45 TL
2037 SK.	45 TL
2038 SK.	45 TL
2039 SK.	45 TL
2040- SK.	45 TL
2041 SK.	45 TL
2042 SK.	45 TL
2043 SK.	45 TL
2044 SK.	45 TL
2045 SK.	45 TL
İMARSIZ HİSSELİ PARSELLER	35 TL
KAPAKLI CAD.	45 TL
KÖYYOLU 16 SK.	45 TL
MİLLET CAD.	45 TL
MUSTAFA KEMAL CAD.	45 TL
PAZARYOLU CAD.	45 TL
YONCALI CAD.	45 TL

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE
Yusuf ÖĞ
Şef

ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı

ÜYE
Kenan ÇELİK
Mahalle Muhtarı

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : **TEKİRDAĞ**

KARARIN

İLÇESİ : **KAPAKLI**

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : **BAHÇELİEVLER**

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : Bahçelievler Mahallesi merkezinde Pınar Bulvarı, Aladdin Caddesi , Barış Manço Bulvarı arasında kalan alan yapılaşma yoğunluğu nedeniyle kentleşmiş olduğundan genelde daire ve işyeri, alım-satımı nadiren de arsa alım-satımı yapılır.Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve doğalgaz kullanımı mevcuttur.

Mahallenin Aladdin Caddesi ve Faruk Ilgaz Caddesi arasında kalan alan Mahallenin doğu sınırına kadar yapılaşma müstakil olup Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve doğalgaz kullanımı mevcuttur.Yapılaşmanın seyrek oluşu nedeniyle kentleşme tam sağlanamamıştır.Genelde arsa alım-satımı nadiren de daire alım-satımı yapılır.

Mahallenin Barış Manço Bulvarı Çerkezköy istikametinde kalan alanın tamamı imarlı olup, Barış Manço Bulvarı, 11.Cadde ve 12.Cadde arasında Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne bağlı fabrikalar bulunmaktadır.Nadiren de olsa Arsa alım satımı olup yatırım alanıdır.

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : BAHÇELİEVLER

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

AÇELYA SK.	235 TL
AHMET TANER KIŞLALI CAD.	165 TL
AK SK.	235 TL
AKASYA SK.	235 TL
AKBULUT SK.	235 TL
AKÇA SK.	185 TL
AKDENİZ SK.	235 TL
AKKOYUN SK.	185 TL
AKOLUK SK.	185 TL
AKPINAR SK.	185 TL
AKYEL SK.	185 TL
ALAADDİN CAD	340 TL
ALAADDİN CAD. MEVLANA SON.	190 TL
ALAÇAM SK.	160 TL
ALAGÖZ SOKAK	185 TL
ALAGÜL SK.	235 TL
ALBATUR SK.	160 TL
ALTUĞ SK.	185 TL
ALTINOLUK SK.	185 TL
ANAFARTALAR CAD.	325 TL
ARSLANLAR SK.	185 TL
ARZUM SK.	185 TL
ASİSTAN SK.	235 TL
ASLANAĞIZI SK.	160 TL
ASMALI SK.	185 TL
AŞIK MAHSUNİ CAD.	320 TL
ATAKAN SK.	185 TL
ATILGAN SK.	235 TL
AY ÇİÇEK SK.	160 TL
AYAN SK.	235 TL
AYDENİZ SK	160 TL
AYDINLAR SK.	185 TL
AYHAN IŞIK CAD.	165 TL
AYSUN SK.	185 TL

29.04.2021

09/1

K. Marşan

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : BAHÇELİEVLER

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 3

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

AYTUĞ SK.	235 TL
AZİZ SK.	235 TL
AZİZLER SK.	185 TL
B.EVLER SAN.BÖL.	200 TL
BADEM SK.	235 TL
BADEMLİ SK.	235 TL
BAHADIR SK.	185 TL
BAHARYOLU SK.	185 TL
BAHTİYAR SK.	185 TL
BALTACI SK.	235 TL
BANU SK.	160 TL
BARIŞ MANÇO CAD.	405 TL
BARS SK.	185 TL
BAŞARAN SK.	185 TL
BAŞYİĞİT SK.	235 TL
BEDİRHAN SK.	235 TL
BEGONYA SK.	235 TL
BENGİSU SK.	160 TL
BERİVAN SK.	160 TL
BESTE SK.	185 TL
BEYAZIT CAD.	320 TL
BIÇKIN SK.	235 TL
BİLGEÇ SK.	160 TL
BOSNA SK.	235 TL
BUĞRAHAN SK.	160 TL
BURÇAK SK.	185 TL
BÜŞRA SK.	235 TL
CAHİT SITKI TARANCI CAD.	165 TL
CANDAN CAD.	165 TL
CEMRE SK.	235 TL
CENGAVER SK.	185 TL
CENNET SK.	185 TL
CESUR SK.	235 TL
ÇAĞLAYAN SK.	235 TL
ÇAKMAK SK.	235 TL
ÇAYELİ SK.	235 TL
ÇELENK SK.	185 TL

8
24
J.Y.

cah

cah

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : BAHÇELİEVLER

KARARIN
No' su : 2021/1
Tarihi : 29/04/2021
Sayfa : 4

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

ÇENGEL SK.	160 TL
ÇEVİK SK.	160 TL
ÇİÇEK SK.	235 TL
ÇİĞDEM SK.	235 TL
ÇİLELİ SK.	185 TL
ÇİMEN SK.	235 TL
ÇINAR SK.	235 TL
ÇINARKENT 1 SK	160 TL
ÇINARKENT 10 SK.	160 TL
ÇINARKENT 11.SK.	160 TL
ÇINARKENT 12.SK.	160 TL
ÇINARKENT 13.SK.	160 TL
ÇINARKENT 14.SK.	160 TL
ÇINARKENT 15.SK.	160 TL
ÇINARKENT 16.SK.	160 TL
ÇINARKENT 17.SK.	160 TL
ÇINARKENT 18.SK.	160 TL
ÇINARKENT 2.SK.	160 TL
ÇINARKENT 3 SK.	160 TL
ÇINARKENT 4 SK.	160 TL
ÇINARKENT 5 SK.	160 TL
ÇINARKENT 6 SK.	160 TL
ÇINARKENT 7 SK.	160 TL
ÇINARKENT 8 SK.	160 TL
ÇINARKENT 9 SK.	160 TL
ÇÖMLEKÇİ SK.	235 TL
DAĞDELEN SK.	160 TL
DALGIÇ SOKAK	185 TL
DAMLATAŞ SK.	185 TL
DEFİNE SK.	160 TL
DEFNE SK.	185 TL
DEĞİRMEN SK.	185 TL
DEMETGÜL SK.	160 TL
DEMİR CAD.	320 TL
DEMİRCAN SK.	235 TL
DERYALAR SK.	160 TL
DESTANLI SK.	160 TL
DEVA SK.	185 TL
ĐIKILITAŞ SK.	235 TL

21/05/2021

09/04

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : BAHÇELİEVLER

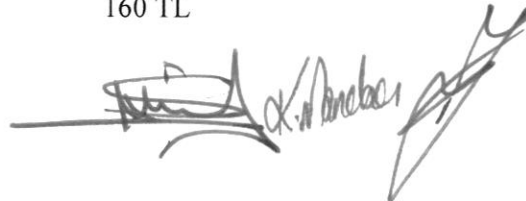
KARARIN
No' su : 2021/1
Tarihi : 29/04/2021
Sayfa : 5

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

DİRİ SK.	160 TL
DOLUNAY SK.	185 TL
DURAK SK.	235 TL
DÜŞLER SK.	160 TL
EBRU SK	185 TL
ECEM SK	235 TL
EFSANE SK.	235 TL
EGE SK.	235 TL
ENDER SK.	235 TL
ENGİN SK.	160 TL
ERDAL AĞIR CAD.	225 TL
ERDAL AĞIR CAD. (B.MANÇO CD)SON.	225 TL
ERDOĞAN SK.	160 TL
EROĞLU SK.	160 TL
ERSİN SK.	160 TL
ERTUĞRUL GAZİ CAD.	165 TL
FARABİ SK.	235 TL
FARUK ILGAZ CAD.	320 TL
FERMAN SK.	185 TL
FINDIK SK.	235 TL
GAMSIZ SK.	160 TL
GAMZE SK.	160 TL
GEÇİT SK.	185 TL
GELİNCİK SK.	235 TL
GELİNÇİÇEĞİ SK.	160 TL
GENÇLİK SK.	235 TL
GONCA SK.	235 TL
GÖKAY SK.	185 TL
GÖKDENİZ SK.	160 TL
GÖKSELİN SK.	185 TL
GÖKTÜRK SK.	185 TL
GÖKYILDIZI SK.	160 TL
GÜL SK.	235 TL
GÜLBEYAZ SK.	160 TL
GÜLNİHAL SK.	235 TL
GÜNÇİÇEĞİ SK.	160 TL
GÜRKAN SK.	160 TL
GÜVERCİN SK.	235 TL
HACET SK.	160 TL

29/04/2021



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : BAHÇELİEVLER

KARARIN
No' su : 2021/1
Tarihi : 29/04/2021
Sayfa : 6

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

HALİDE EDİP ADIVAR CAD.	350 TL
HALKALI SK.	235 TL
HANCI SK.	160 TL
HANIM SK.	235 TL
HANIMAĞA CAD.	165 TL
HANİMELİ SK.	160 TL
HAYAT CAD.	165 TL
HAZAN SK.	185 TL
HOCA AHMET YESEVİ CAD.	320 TL
İKBAL SK.	235 TL
İKİZLER SK.	235 TL
İMAJ SK.	160 TL
İPEKÇİÇEĞİ SK.	160 TL
IRMAK SK.	235 TL
İŞBİLEN SK.	160 TL
İŞİL SK.	185 TL
K.GÖLÜ CİVARI	150 TL
K.GÖLÜ SIRTI	150 TL
K.GÖLÜ ÜSTÜ İMAR	150 TL
K.GÖLÜ ÜSTÜ KADASTRO PARS.	115 TL
KAANBEY SK.	235 TL
KADRİYE SK.	160 TL
KANDİLCİ SK.	235 TL
KARACAOĞLAN CAD.	320 TL
KARAÇAM SK.	160 TL
KARADUT SK.	235 TL
KARANFİL SK.	235 TL
KARATAŞ SK.	160 TL
KARBİYAZ SK.	160 TL
KARÇİÇEĞİ SK.	160 TL
KAYACI SK.	185 TL
KAYALIK SK.	185 TL
KELEBEK SK.	235 TL
KESKİN SK.	160 TL
KILIÇASLAN SK.	185 TL

21. 2021

09/2

K. Karaböce

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : BAHÇELİEVLER

KARARIN
No' su : 2021/1
Tarihi : 29/04/2021
Sayfa : 7

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

KIR SK.	185 TL
KIRKPINAR SK	185 TL
KIZILCI SK.	160 TL
KORAY SK.	185 TL
LEYLAK SK.	235 TL
MANOLYA SK	235 TL
MAVİ BONCUK SK.	160 TL
MEHMET AKİF ERSOY CAD.	320 TL
MEHMETÇİK SK.	235 TL
MEHTAP SK.	235 TL
MENEKŞE SK.	235 TL
MEVLANA CAD.	320 TL
MİMAR SİNAN CAD.	320 TL
MİNE SK.	235 TL
MİNEÇİÇEĞİ SK.	160 TL
NAZLI SK.	185 TL
NAZLICAN SK.	235 TL
NAZLIYAR SK.	235 TL
NECİP FAZIL SK	185 TL
NERGİS SK.	235 TL
OLGUNLAR CAD.	165 TL
ÖZAY SK.	160 TL
ÖZDİNÇ SK.	185 TL
ÖZGENÇ SK.	185 TL
ÖZGÜNER SK	160 TL
ÖZMEN SK.	160 TL
ÖZÜM SK.	235 TL
PAPATYA SK.	235 TL
PEHLİVAN SK.	160 TL
PETEK SK.	235 TL
PETUNYA SK.	160 TL
PINAR BLV.	885 TL
PINARÖNÜ SK.	220 TL
PITIRCIK SK.	235 TL
REYHAN SK.	160 TL
SAİMBEYLİ SK.	160 TL

24/5/2021



**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : BAHÇELİEVLER

KARARIN
No' su : 2021/1
Tarihi : 29/04/2021
Sayfa : 8

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

SANAT SK.	160 TL
SANCAK SK.	160 TL
SARDUNYA SK.	160 TL
SARIÇAM SK.	160 TL
SEHER SK.	185 TL
SEHERYELİ SK.	185 TL
SELMA SK.	235 TL
SEVENLER SK.	235 TL
SEVİM SK.	235 TL
SILA SK.	160 TL
SİMGE SK.	160 TL
SIRMA SK.	235 TL
SÖZDİNLER SK.	160 TL
SUDE SK.	185 TL
SUSAM SK.	235 TL
SÜMBÜL SK.	235 TL
ŞAHİNBEY SK.	185 TL
ŞAHİNTEPE SK.	235 TL
ŞEBBOY SK.	160 TL
ŞEHİT LOKMAN EKBER SK.	185 TL
ŞEHİT YALÇIN GÜRBÜZ SK.	235 TL
ŞELELE SK.	160 TL
ŞENÇİÇEK SK.	160 TL
ŞENKAL SK.	160 TL
ŞENLİK SK.	185 TL
ŞENLİKOĞLU SK.	235 TL
ŞENSES SK.	185 TL
ŞEVKAT SK.	235 TL
ŞİMŞEKLER SK.	160 TL
TACET SK.	235 TL
TALİH SK.	235 TL
TOLGA SK.	160 TL
TOPÇU SK.	160 TL
TOPRAK SK.	160 TL
TUNÇ SK.	160 TL
TÜLİN SK.	160TL

8

21/1 - 19/4/2021 J.M.   K. Bandoç 

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : BAHÇELİEVLER (OSB)

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 9

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

UĞUR MUMCU CAD.	320 TL
UĞUR SK.	235 TL
ULAŞ SK.	235 TL
UMUT SK.	235 TL
UMUTBEY SK.	235 TL
YALÇINKAYA SK.	160 TL
YALIN SK.	160 TL
YANIK SK.	160 TL
YAPRAK SK.	235 TL
YARARLI SK.	185 TL
YAREN SK.	160 TL
YAŞAM SK.	140 TL
YAŞAR BÜYÜKANIT CAD.	165 TL
YAVUZ SELİM SK.	185 TL
YEDİKULE SK.	160 TL
YONCA SK.	235 TL
YUNUS EMRE CAD.	165 TL
YÜCE KAYA CAD.	165 TL
YÜKSELEN SK.	160 TL
ZÜBEYDE HANIM SK.	185 TL
11. CAD.	225 TL
12. CAD.	225 TL
TEM CAD.	225 TL

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE
Yusuf ÖĞ
Şef

ÜYE
Hafif YEGİN
Gelir Uzmanı

ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE
Kemal MANDACI
Ç.O.S.B Tem.

ÜYE
Yüksel ÖZTÜRK
Mahalle Muhtarı

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : **TEKİRDAĞ**

KARARIN

İLÇESİ : **KAPAKLI**

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : **CUMHURİYET**

Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR :Cumhuriyet Mahallesi İlçemizin eski yerleşim mahallelerindedir.İlçemizin yapılaşması bu bölgede tamamlanmıştır.

Mahallenin merkezinde Pınar Bulvarından , Yakamoz Sokağa kadar olan bölgede yapılaşma yoğunluğu nedeniyle kentleşmiş olduğundan genelde daire ve işyeri alım-satımı nadiren de arsa alım-satımı yapılır.Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve doğalgaz kullanımı mevcuttur.Mahallenin bu bölgesinde İlçe Kaymakamlığının inşaatının başlanması ve diğer kurumların yer alması , ada bazında blok yapılaşmanın başlanması nedeniyle değer artışı gözlenmiştir.

Mahallenin Mithatpaşa Caddesi, Faruk Ilgaz Caddesi ile Pınarça Mahallesi sınırına kadar yapılaşma müstakil olup Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektirik ve doğalgaz kullanımı mevcuttur.Yapılaşmanın seyrek oluşu nedeniyle kentleşme tam sağlanmamıştır.Genelde arsa alım-satımı nadirende daire alım-satımı yapılır.

Mahallenin bahsi geçen alanların dışında kalan alanın tamamı imarlı olup yapılaşma yoktur.Arsa alım satımı yoğun olup yatırım alanıdır.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : CUMHURİYET

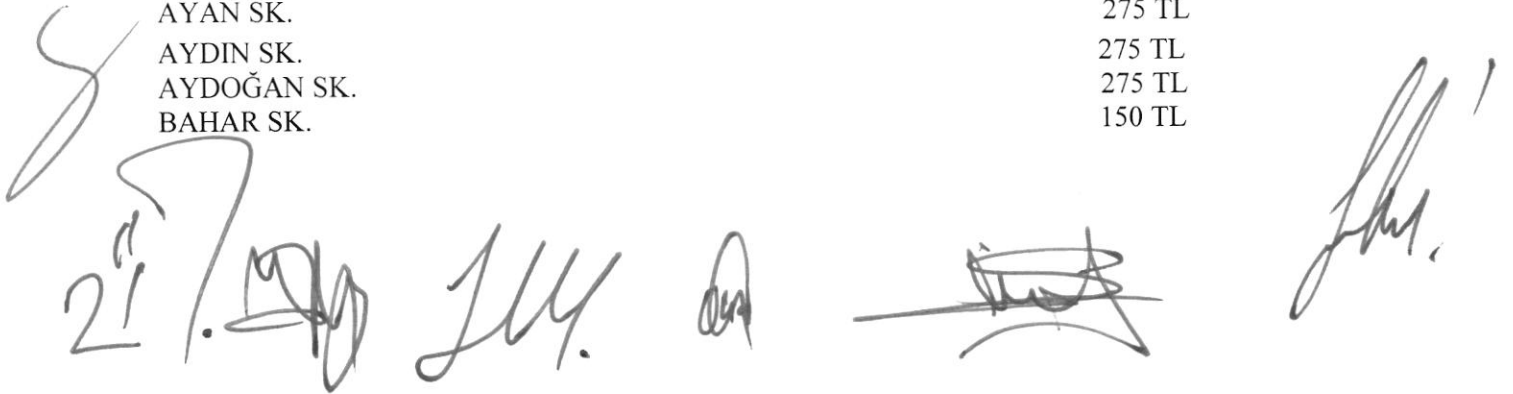
Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

19 MAYIS CAD.	465 TL
ACAR SK.	150 TL
ADAK SK.	275 TL
AHENK SK.	150 TL
AK SK.	275 TL
AKAN SK.	275 TL
AKDIŞ SK.	275 TL
AKİF DUBAZ SK.	225 TL
AKIN SK.	275 TL
AKINCI SK.	225 TL
AKŞEMSETTİN SK.	275 TL
AKTAR SK.	150 TL
AKYER SK.	275 TL
ALADDİN CAD.	445 TL
ALEV SK.	275 TL
ALP SK.	275 TL
ALTINBAŞAK SK.	275 TL
ANI SK.	275 TL
ANIT SK.	275 TL
ARDA SK.	275 TL
ARDIÇ SK.	275 TL
ARITÜRK SK.	225 TL
ARKIN SK.	225 TL
ARMAĞAN SK.	225 TL
ASİL SK.	275 TL
ASLI SK.	275 TL
ATABEY SK.	275 TL
ATAKAYA SK.	275 TL
ATEŞ SK.	275 TL
ATLAS SK.	150 TL
AVCILAR SK	275 TL
AY SK.	275 TL
AYAN SK.	275 TL
AYDIN SK.	275 TL
AYDOĞAN SK.	275 TL
BAHAR SK.	150 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : CUMHURİYET

Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 3

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

BALKAN SK	275 TL.
BARBAROS SK.	275 TL
BARIŞ SK.	275 TL
BAŞAR SK.	275 TL
BAŞPEHLİVAN NAZMİ UZUN SK.	225 TL
BAYDAR SK.	150 TL
BAYRAKTAR SK.	275 TL
BAYRAKTEPE SK.	275 TL
BENGÜ SK.	275 TL
BERK SK.	275 TL
BİLAL YILMAZ SK.	150 TL
BİLGE SK.	275 TL
BİLGEN SK.	150 TL
BİLLUR SK.	275 TL
BİRCAN SK.	275 TL
BORA SK.	275 TL
BOSTANCI SK.	150 TL
BUKET SK.	275 TL
BULUŞ SK.	150 TL
BURCU SK.	275 TL
BUSE SK.	275 TL
BÜLBÜL SK.	275 TL
CAN SK.	275 TL
CANAN SK.	170 TL
CANBAZLAR CAD	665 TL
CANER SK.	275 TL
CANSU SK.	275 TL
CELAL BAYAR CAD.	390 TL
CEVDET KARA SK.	275 TL
CEYHUN SK.	275 TL
CİHAN SK.	275 TL
CİHANGİR SK	275 TL
COŞKUN SK.	275 TL
ÇAĞDAŞ SK.	275 TL
ÇAĞLA SK.	275 TL
ÇAMLIK SK.	275 TL
ÇELİK SK.	275 TL

8

21/04/2021

00/00

00/00

00/00

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : CUMHURİYET

Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 4

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

ÇELTİK SK.	275 TL
ÇETİN SK.	275 TL
ÇİLİNGİR SK.	275 TL
ÇİSEM SK.	275 TL
DALGIN SK.	150 TL
DAMLA SK.	170 TL
DEĞİRMENCİLER SK.	275 TL
DEMET SK.	275 TL
DEMİR SK.	275 TL
DENİZ SK.	275 TL
DERE SK.	275 TL
DİBEKBAŞI SK.	275 TL
DİDEM SOKAK	275 TL
DİKİCİ SK.	275 TL
DİLARA SK.	275 TL
DİLBER SK.	275 TL
DİLGE SOKAK	275 TL
DİNÇ SK.	275 TL
DİNÇER SK.	150 TL
DOĞAN SK.	275 TL
DOĞUŞ SK.	275 TL
DORUK SK.	275 TL
DOYURAN SK.	150 TL
DR. SADIK AHMET CAD.	390 TL
DUMAN SK.	275 TL
DUMLU SK	275 TL
DUMLUPINAR CAD.	465 TL
DURU SK.	275 TL
DUYGU SK.	275 TL
EDA SOKAK	275 TL
EFELER SK.	225 TL
EGEMEN SK.	275 TL
ELVAN SK.	275 TL
EMİR SK.	275 TL

S

29. 2021. 29. 2021. 29. 2021. 29. 2021.

[Handwritten signatures]

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : CUMHURİYET

Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 5

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

ERBAY CAD.	600 TL
ERDEM SK.	275 TL
EREN SK.	275 TL
ERHAN SK.	275 TL
ERİKLİ SK.	150 TL
EROL SK.	150 TL
ERTÜRK SK.	275 TL
ESEN SK.	275 TL
ESER SK.	275 TL
ESİNTİ SK.	150 TL
ESMERAY SK.	225 TL
EVRİM SK.	275 TL
EZGİ SK.	275 TL
FARUK ILGAZ CAD.	390 TL
FATİH SULTAN MEHMET CAD.	465 TL
FERAH SK.	275 TL
FERHAT CANBAZ CAD.	155 TL
FEYZA SK.	275 TL
FİLİZ SK.	275 TL
FULYA SK.	275 TL
GEDİKLİ SK.	275 TL
GENÇ SK.	275 TL
GÖKDAĞ SK.	275 TL
GÜLBAHAR SK.	275 TL
GÜLŞAH SK.	275 TL
GÜMÜŞ SK.	275 TL
GÜNEŞ SK.	275 TL
GÜVEN CAD.	470 TL
GÜZELAY SK.	225 TL
HANEDAR SK.	225 TL
HASAN TAHSİN SK.	275 TL
HAZER SK.	275 TL
HİDAYET SK.	275 TL
HİSARALTI SK.	275 TL
HÜRRİYET CAD.	665 TL
İBO SK.	275 TL

5

21/12/2021

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : CUMHURİYET

Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 6

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

İBRAHİM DÜKKANLI SK.	275 TL
İLHAN SK.	225 TL
İREM SK.	265 TL
İŞİKOĞLU SK.	150 TL
KALAN UZUN HİSSELİK SK.	225 TL
KANARYA SK.	225 TL
KARACA SK.	225 TL
KARAGÖZ GÖLÜ SIRTI KADASTRO PAR.	150 TL
KARAGÖZ GÖLÜ ÜSTÜ KADASTRO PAR.	150 TL
KARAGÖZ SK.	275 TL
KARAGÖZGÖLÜ CİVARI	150 TL
KARAGÖZGÖLÜ SIRTI İMAR PARSELLERİ	150 TL
KARAGÖZGÖLÜ ÜSTÜ İMAR PAR.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 1 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 10 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 11 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 12 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 13 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 14 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 15 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 16 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 2 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 3 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 4 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 5 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 6 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 7 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 8 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ 9 SK.	150 TL
KAZAKGÖLÜ CAD.	155 TL
KIBRIS CAD.	465 TL
KINA SK.	150 TL
KIRAÇ SK.	150 TL
KİRAZALAN SK.	150 TL

21/05/2021

09/05/2021

09/05/2021

09/05/2021

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : CUMHURİYET

Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 7

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

KIVANÇ SOKAK	275 TL
KONUK SK.	150 TL
KOSOVA SK.	275 TL
KÖRBAY SK.	275 TL
KÖROĞLU SK.	275 TL
KUBİLAY SK.	275 TL
KÜÇÜK SK	275 TL
KÜLTÜR SK.	225 TL
M.PAŞA CD. YAKAMAZ SON.	270 TL
MANZARA SK.	150 TL
MAVİSU SK.	275 TL
MEKİK SOKAK	150 TL
MELTEM SK.	265 TL
MEVZİ İMAR PARSELLERİ	150 TL
MİSKET SK.	265 TL
MİTHATPAŞA CAD	595 TL
MOR SALKIM SK.	265 TL
MUHTAR ÇETİN DİLSİZ SK.	275 TL
NAGİR SK.	275 TL
NAKIŞ SK.	150 TL
NARÇİÇEĞİ SK.	275 TL
NARGİLE SK.	150 TL
NEJAT UYGUR SK.	150 TL
NİDA SK.	265 TL
NİMET SK.	265 TL
NURAY SK.	225 TL
OFİS SK.	265 TL
ORMAN SK.	225 TL
OSMAN MANDALI SK.	150 TL
ÖĞRETMEN CELİL ÖZEN SK.	275 TL
ÖMÜR SK.	150 TL
ÖNDER SK.	225 TL
ÖZBİLGE SK.	225 TL
ÖZGÜ SK.	275 TL
PINAR CAD.	1.055 TL

8

21











KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : CUMHURİYET

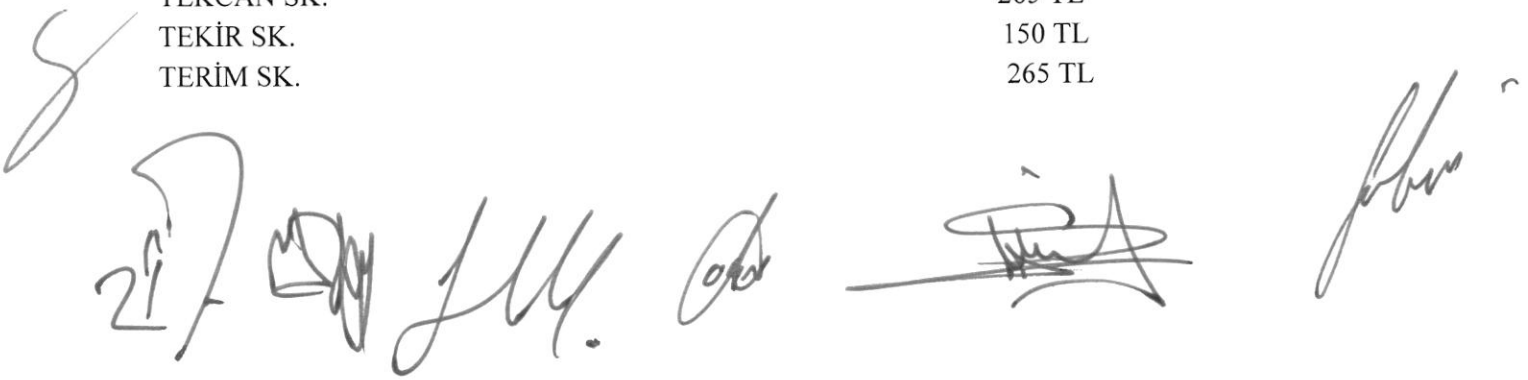
Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 8

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

PIRIL SK.	275 TL
PIRILTI SK.	275 TL
PLEVNE CAD.	390 TL
POYRAZ SK.	150 TL
SAFRAN SK.	150 TL
SALKIM SK.	265 TL
SANDAL SK.	265 TL
SARMAŞIK SK.	275 TL
SEDA SK.	275 TL
SEMA SK.	275 TL
SEMERCİ SK.	150 TL
SERÇE SK.	275 TL
SERHAT SK.	275 TL
SERVET SK.	170 TL
SEVCAN SK	275 TL
SEVDA SK.	275 TL
SEVGİ SK.	275 TL
SEVİNÇ SK.	275 TL
SEZER SK.	275 TL
SİNCAP SK.	225 TL
SOYLU SK.	275 TL
SUNAL SK.	225 TL
ŞAFAK SK.	275 TL
ŞAHİN SK.	275 TL
ŞEHİT ER BAYRAM GÜZEL SK.	150 TL
ŞEHİT ER KASIM AKSOY SK.	225 TL
ŞEHİT ER MEHMET COŞKUN SK.	150 TL
ŞEN SK.	275 TL
ŞİFA SK.	275 TL
ŞİRİN SK	275 TL
TAHTACILAR SK.	265 TL
TEKCAN SK.	265 TL
TEKİR SK.	150 TL
TERİM SK.	265 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : CUMHURİYET

Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 9

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

TERZİ SK.	150 TL
TOMURCUK SK.	265 TL
TOPÇAM SK.	150 TL
TOYGAR SK.	265 TL
TUFAN SK.	150 TL
TUĞÇE SK.	150 TL
TURAN ÇEKEN SK.	150 TL
TURGUT ÖZAL CAD.	390 TL
TÜMAY SK.	225 TL
UFUK SK.	150 TL
ULUSOY SK.	150 TL
UZUNHİSSELİK İMAR PARSELLERİ	150 TL
UZUNHİSSELİK KADASTRO PARSELLERİ	150 TL
ÜMRAN SK.	275 TL
ÜSTÜNELLER SK.	265 TL
ÜZÜM SK.	265 TL
VATAN CAD	465 TL
VATAN CAD.YAKAMOZ SONRASI	270 TL
VEDA SK.	150 TL
YAKAMOZ SK.	330 TL
YAŞAR DOĞU CAD.	465 TL
YAVAŞ SK.	150 TL
YENİ CAMİ CAD.	465 TL
YEŞİLOVA SK.	275 TL
YİĞİTHAN SK.	225 TL
YILDIZ CADDESİ	465 TL
YILDIZ CD.GÜZEL SK. SON.	155 TL
YILMAZ SK.	275 TL
YÖRÜKOĞLU SK.	265 TL
YUNUS SK.	225 TL
YUSUF SK.	150 TL
YUVA SK.	150 TL
YÜCETÜRK SK.	265 TL

8

21.1.

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : CUMHURİYET

Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 10

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

ZEMBİL SK.


150 TL

ZENGİN CAD.

465 TL

ZÜBEYDE SK.

275 TL

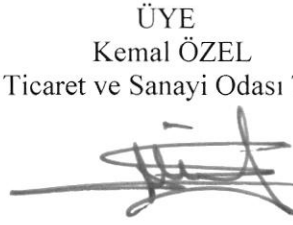

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.


ÜYE
Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.


ÜYE
Yusuf ÖĞ
Şef


ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı


ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.


ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.


ÜYE
Seçkin DİLSİZ
Mahalle Muhtarı

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : FATİH

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : .30.03.2014 tarihinde Karaağaç Kasabasının İlçemize mahalle olarak bağlanmasından sonra bölünerek oluşmuştur. Mahallenin yapılaşması seyrek olup şehirleşme tamamlanmamıştır . Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve doğalgaz kullanımı mevcuttur.Mahallenin batısında depolama alanı planlı arsalar bulunmaktadır .Genelde arsa alım-satımı nadiren de daire alım-satımı yapılır.

İlçemiz Fatih Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

8

21

21

21

21

21

21

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : FATİH

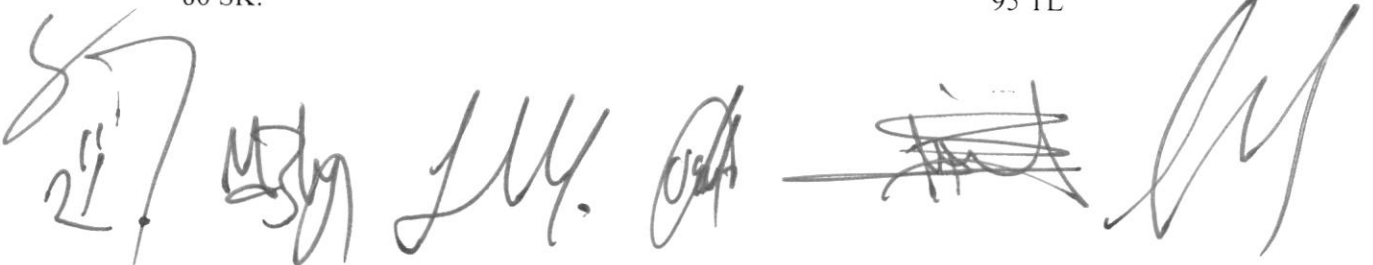
Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

10 SK.	135 TL
10.SOKAK (ARSA OFISI)	95 TL
102 CAD.	135 TL
105 CAD.	135 TL
150 SK.	95 TL
151 SK.	95 TL
153 SK.	95 TL
154 SK.	95 TL
156 SK.	95 TL
158 SK.	95 TL
169 SK.	95 TL
171 SK.	95 TL
173 SK.	95 TL
175 SK.	95 TL
177 SK.	95 TL
2 CAD.	135 TL
215-1 SK.	95 TL
24 SK.	120 TL
245 SK.	120 TL
246 SK.	95 TL
247 SK.	95 TL
248 SK.	95 TL
45.SK (FATİH)	120 TL
52 SK.	95 TL
55 SK.	95 TL
57 SK.	95 TL
59 SK.	95 TL
66 SK.	95 TL
67 SK.	95 TL
68 SK.	95 TL
70 SK.	95 TL
72 SK.	95 TL
74 SK.	95 TL
76 SK.	95 TL
81 SK.	95 TL
82 SK.	95 TL
83 SK.	95 TL
84 SK.	95 TL
85 SK.	95 TL
86 SK.	95 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : FATİH

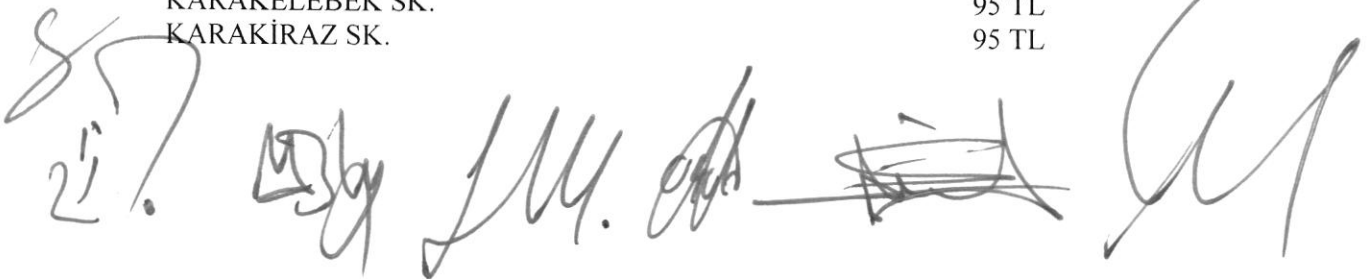
Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 3

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

87 SK.	95 TL
88 SK.	95 TL
91 SK.	95 TL
92 SK.	95 TL
93 SK.	95 TL
94 SK.	95 TL
96 SK.	95 TL
97 SK.	95 TL
98 SK.	95 TL
99 SK.	95 TL
AĞBABA SK.	95 TL
AKTOMURCUK SK.	95 TL
ARI SK.	95 TL
ASMA SK.	95 TL
BABACAN SK.	95 TL
BAHÇAAĞIL SK.	95 TL
BATISERHAT SK.	95 TL
BÜYÜK PLEVNE CAD.	120 TL
DEMOKRASİ CAD.	120 TL
DEPOLAMA ALANI	95 TL
DERYA SK.	95 TL
DESTAN SK.	95 TL
ELİF SK.	95 TL
ELMAS SK.	95 TL
ERSOY CAD.	120 TL
FIRAT CAD.	120 TL
G. AHMET TANER KIŞ.CD	120 TL
GÜVERCİNLİK CAD.	120 TL
HAMDİ KENAR CAD.	135 TL
HASRET SİLA SK.	95 TL
HIZLI TREN YOLU	95 TL
İPEKÇİ SK.	95 TL
KAKTÜS SK.	95 TL
KARABADEM SK.	95 TL
KARABÜLBÜL SK.	95 TL
KARADERE SK.	95 TL
KARAEVLİ SK.	95 TL
KARAFİLİZ SK.	95 TL
KARAGELİNCİK SK.	95 TL
KARAIHLAMUR SK.	95 TL
KARAKELEBEK SK.	95 TL
KARAKİRAZ SK.	95 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : FATİH

Tarihi :29/04/2021

Sayfa : 4

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

KARAKÖPRÜ SK.	95 TL
KARASALKIM SK.	95 TL
KARASUSAM SK.	95 TL
KARLIKÖY SK.	95 TL
KAVAK SK.	95 TL
KIZILCIK SK.	95 TL
KOZA SK.	95 TL
KÖŞE SK.	95 TL
KUĞU SK.	95 TL
KÜME EVLER(G.O.P.MEVKİ)	95 TL
KÜME EVLER (PLEVNE MEVKİ)	95 TL
M.AKİF ERSOY CAD.	120 TL
MADEN SK.	95 TL
MEKTEP SK.	95 TL
MERİÇLİ SK.	95 TL
MİSGONCA SK.	95 TL
MUAMMER AKSOY CAD.	120 TL
NADİR TÜTÜNCÜ CAD.	135 TL
NAMELİ CAD.	120 TL
ÖZGÜMÜŞ SK.	95 TL
ÖZKIVANÇ SK.	95 TL
ÖZMERT SK.	120 TL
ÖZYAKAMAZ SK.	120 TL
PELİKAN SK.	95 TL
SAKA SK.	95 TL
SARDUNYA SK.	95 TL
SERAP SK.	95 TL
SON MEHTAP SK.	95 TL
SULTAN BEYAZIT CAD.	120 TL
SÜLÜN SK.	95 TL
ŞEHİT EKREM DEMİR CAD.	120 TL
ŞEHŞAMİL CAD.	120 TL
ŞEKER SK.	95 TL
TAÇ SK.	95 TL
TAŞKIRAN SK.	95 TL
TURNA SK.	95 TL
UZUNHACI SK.	95 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : FATİH

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi :29/04/2021


Sayfa : 5

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

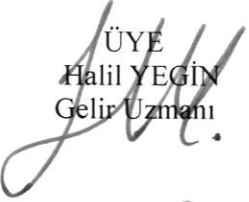
VİŞNE SK.
YANIKAĞIL YOLU K. EVLER
YANIKAĞILYOLU SK.
ZEYTİN DALI CAD.

95 TL
95 TL
95 TL
135 TL



KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

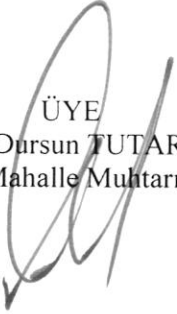

ÜYE
Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Mfd. V.


ÜYE
Yusuf ÖĞ
Şef


ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı


ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Mfd. Per.


ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.


ÜYE
Dursun TUTAR
Mahalle Muhtarı

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : İNÖNÜ

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : İnönü Mahallesi İlçemizin eski yerleşim mahallelerindedir.İlçemizin yapılaşması bu bölgede tamamlanmıştır.Yerleşim olarak küçük yüzölçümü olarak büyük bir mahalledir.

Mahallenin merkezinde yapılaşma yoğunluğu nedeniyle kentleşmiş olduğundan genelde daire ve işyeri alım-satımı nadiren de arsa alım-satımı veya mevcut tek katlı binaların yıkılarak yerlerinde çok katlı binalar yapılır.Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik , su ve doğalgaz kullanımı mevcuttur.Mahallenin güneyinde dokuz , on katlı toplu konutlar bulunmaktadır.

Mahallenin güney batısında çevre yolu olduğundan yol imar planını sınırlandırmıştır.Bu alanın dışında kalan yerler arazi olarak kalmıştır.Mahallede bulunan Küçük Sanayi Sitesi ve İlçe Otogarı bölgeye canlılık katmıştır.

İlçemiz İnönü Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : İNÖNÜ

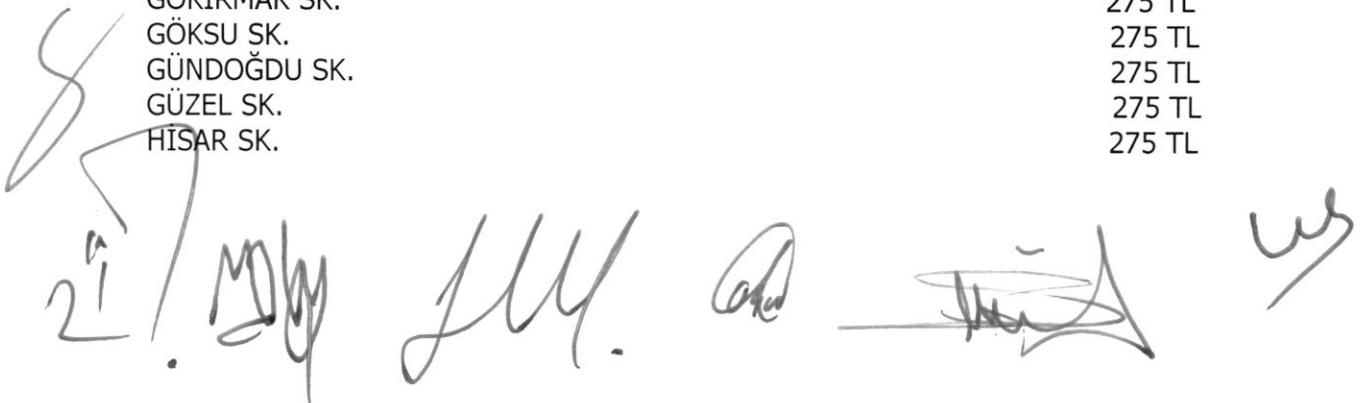
Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

18. SK.	590 TL
22. SK.	590 TL
23. SK.	590 TL
24. SK.	590 TL
27. SK.	590 TL
28. CAD.	705 TL
29. SK.	705 TL
48. SK.	705 TL
65. SK.	705 TL
69. SK.	705 TL
71. SK.	705 TL
73. SK.	705 TL
75. SK.	705 TL
77. SK.	705 TL
AHUDUDU SK.	275 TL
AKGÜN SK.	275 TL
AKKALE CAD	595 TL
AYSEL SK.	275 TL
BÜLENT ECEVİT CAD.	715 TL
BÜYÜK SK.	275 TL
CUMHURİYET CAD.	715 TL
CUMHURİYET CAD.ARSA	595 TL
ÇELEBİ SK.	275 TL
DERVİŞTEPE İMAR PARSELLERİ	120 TL
DERVİŞTEPE KADASTRO PARSELLERİ	120 TL
DEVECİ SK.	275 TL
DİŞBUDAKDERE İMAR PARSELLERİ	120 TL
DİŞBUDAKDERE KADASTRO PARSELLERİ	120 TL
ESİN SK.	275 TL
ESKİCAMİ CAD.	425 TL
EYÜPOĞLU CAD.	425 TL
FEVZİ ÇAKMAK CAD.	420 TL
FIRAT SK.	275 TL
GAZİ OSMAN PAŞA CAD.	545 TL
GEDİZ SK.	275 TL
GÖKİRMAK SK.	275 TL
GÖKSU SK.	275 TL
GÜNDOĞDU SK.	275 TL
GÜZEL SK.	275 TL
HİSAR SK.	275 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : İNÖNÜ

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 3

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

HİSSELİ KADASTRO PARSELLERİ	120 TL
HUDUTYOLU KADASTRO PARSELLERİ	120 TL
İSTİKBAL CAD.	715 TL
KAYA SK.	275 TL
KAZIM KARABEKİR CAD.	420 TL
KIRLANGIÇ SK.	275 TL
KISA SK.	275 TL
KIZILCIKDERE İMAR PARSELLERİ	120 TL
KIZILCIKDERE KADASTRO PARSELLERİ	120 TL
KIZILIRMAK SK.	275 TL
KONUT BÖLGESİ	705 TL
KÜÇÜKSANAYİ 1 SK.	265 TL
KÜÇÜKSANAYİ 2 SK.	265 TL
KÜÇÜKSANAYİ 3 SK.	265 TL
LAVANTA SK.	275 TL
MANDALI SK.	275 TL
MERİÇ SK.	275 TL
MEVZİ İMAR PARSELLERİ	120 TL
MÜGE SK.	275 TL
NİLÜFER CAD.	335 TL
NURLU SK.	275 TL
OKUL SK.	275 TL
ONUR SK.	275 TL
ORTANCA SK.	275 TL
PINAR BULVARI	1.055 TL
PİRSULTAN CAD.	335 TL
REHBER SK.	275 TL
SAKARYA SK.	275 TL
SARAY CAD.	420 TL
SAYGIN SK.	275 TL
SEVİL SK.	275 TL
SEZEN SK.	275 TL
SEZİN SK.	275 TL
SİNEM SK.	275 TL
SITKI CANBAZ SK.	275 TL
SULTAN SK.	275 TL
ŞEHİT ER TURGAY SALMUR SK.	275 TL
TAN SK.	275 TL
TATARGÖLÜ İMAR PARSELLERİ	120 TL
TATARGÖLÜ KADASTRO PARSELLERİ	120 TL

4

21. 

@



us

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : İNÖNÜ

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 4

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

TERMİNAL SK.	265 TL
TİBET SK.	275 TL
TUNCA SK.	275 TL
VOLKAN CAD.	425 TL
YAĞIZ SK.	275 TL
YAKUT SK.	275 TL
YALI SK.	275 TL
YAMAN SK.	275 TL
YANKI SK.	275 TL
YASEMİN SK.	275 TL
YAVUZ SK.	275 TL
YAYLA SK.	275 TL
YAZGAN SK.	275 TL
YAZGI SK.	275 TL
YENİ SANAYİ CAD.	270 TL
YENİCE SK.	275 TL
YEŞİL SK.	275 TL
YİĞİT SK.	275 TL
YILDIZKENT KONUTLARI	705 TL
YÜCE SK.	275 TL
ZAFER SK.	275 TL
ZÜMRÜT SK.	275 TL

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE
Yusuf ÖĞ
Şef

ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı

ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE
Selçuk MANDALI
Mahalle Muhtarı

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : İSMETPAŞA

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : İsmetpaşa Mahallesi İlçemizin yerleşim olarak en düzenli mahallelerindedir.Mahallenin yapılaşması çok katlı TOKİ - Emlak Konut GYO. konutlarından sitelerden oluşmaktadır.Bu nedenle kentleşme tamamlanmıştır.

Mahallenin kentleşmiş olduğundan genelde daire ve işyeri alım-satımı yapılır.Mahallenin tamamı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve doğalgaz kullanımı mevcuttur.

Mahallenin bahsi geçen alanların dışında kalan alanın tamamı imarlı olup yapılaşma yoktur.Arsa alım satımı nadir olup yatırım alanıdır.Batısında Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesine bağlı fabrikalar ve fabrika yapmaya elverişli arsalar bulunmaktadır. Osb. içinde kalan bölgelerde Fabrika ve arsa satışları da yapılmaktadır.

İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

217

217

217

217

217

217

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : İSMETPAŞA

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

10.SOKAK	595 TL
24. SK.	665 TL
25. SK.	665 TL
28. SK.	595 TL
30. SK	665 TL.
31. SK.	665 TL
32. SK.	665 TL
33. SK.	665 TL
34. SK.	665 TL
36. SK.	665 TL
37. SK.	665 TL
38. SK.	665 TL
39. SK.	665 TL
40. SK.	665 TL
41. SK.	665 TL
43. SK.	665 TL
45. SK	665 TL
46. SK.	665 TL
47. SK.	665 TL
48. SK.	665 TL
50. SK.	665 TL
51. SK.	665 TL
53. SK.	665 TL
54. SK.	665 TL
56. SK.	665 TL
58. SK.	665 TL
60. SK.	665 TL
61. SK.	595 TL
62. SK.	665 TL
63. SK.	665 TL
65. SK.	665 TL
75. SK.	665 TL
77. SK.	665 TL



**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : İSMETPAŞA

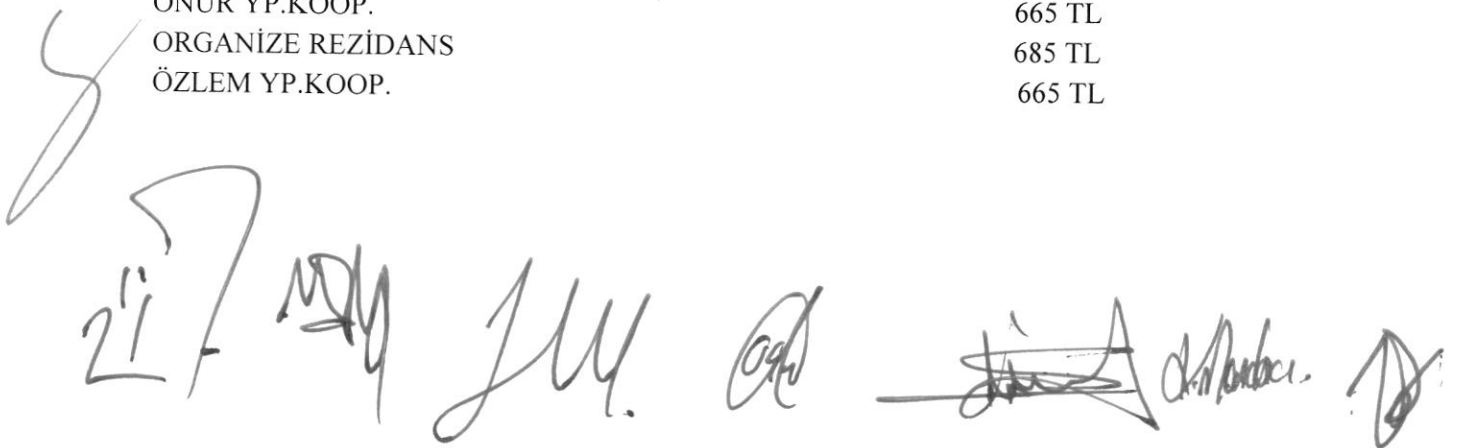
Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 3

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

AKKALE CAD.	595 TL
ALSANCAK CAD.	595 TL
ARZUM YP.KOOP.	665 TL
ATATÜRK CAD.	665 TL
BARIŞKENT SİTESİ	665 TL
BÜLENT ECEVİT CAD.	685 TL
CUMHURİYET CAD.	715 TL
DANIŞ İŞ MERKEZİ	665 TL
DERVİŞTEPE CAD.	595 TL
DİNAR SU YP.KOOP.	665 TL
EGELİ KONUT YAPI KOP.	665 TL
EGELİ YP.KOOP.	665 TL
EMEK YAPI KOPARATİFİ	665 TL
EMLAK KONUTLARI	665 TL
EREN CAD.	665 TL
EVİM YP.KOOP.	66 TL
FATİH CAD.	550 TL
FATİH CAD.SANAYİ	400 TL
GÜMÜŞSUYU LOJ.	665 TL
GÜNEŞ (PRESTİJ)KONUTLARI	665 TL
HASTEKS LOJ.	665 TL
HEMA YP.KOOP.	665 TL
İSTİKBAL CAD.	595 TL
IŞIK YP.KOOP.	665 TL
JAKARTEKS LOJ.	665 TL
LEVENT CAD.	685 TL
NARİN YP.KOOP.	665 TL
ONUR YP.KOOP.	665 TL
ORGANİZE REZİDANS	685 TL
ÖZLEM YP.KOOP.	665 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : İSMETPAŞA

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 4

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

P.E.G. LOJ.	665 TL
PEMKO LOJ.	665 TL
PINAR CAD.	1.055 TL
TEKNİK İNŞ.İŞ MRK	665 TL
VOLKSWAGEN YP.KOOP.	665 TL
Y.DİNAR SU YP.KOOP.	665 TL
YÜNSA YP.KOOP.	665 TL
1. SK.	185 TL
10. SK	185 TL
12 SK.	185 TL
13.SOK.ORG.SAN.BOL.	185 TL
2. SK.	185 TL
3. SK.	185 TL
4. SK.	185 TL
5. SK.	185 TL
6. SK.	185 TL
7.SOK.ORG.SAN.BOL.	185 TL
8.SOK.ORG.SAN.BOL.	185 TL
9.SOK.ORG.SAN.BÖL	185 TL
ATATÜRK CAD.	225 TL
CUMHURİYET CAD.	225 TL
FATİH CAD.	225 TL
İSTİKBAL CAD.	225 TL

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE
Yusufoğ
Şef

ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı

ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE
Kemal MANDACI
Ç.O.S.B Tem.

ÜYE
Zühre DÖKMEOĞLU
Mahalle Muhtarı

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : KARAAĞAÇ

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : 30.03.2014 tarihinde Karaağaç Kasabasının İlçemize mahalle olarak bağlanmasından sonra bölünerek oluşmuştur. Mahallenin yapılaşması seyrek olup şehirleşme tamamlanmamıştır . Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve doğalgaz kullanımı mevcuttur. Genelde arsa alım-satımı nadiren de daire alım-satımı yapılır.Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve doğalgaz kullanımı mevcuttur.

İlçemiz Karaağaç Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

29/

M.Ş.Ş. Ş.Ş.

000

Ş.Ş. Ş.Ş.

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : KARAAĞAÇ

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

10.SK SANAYİ	120 TL
130- SK.	95 TL
150 SK.	95 TL
156 SK.	120 TL
160 SK.	120 TL
161 SK.	95 TL
163- SK.	95 TL
165 SK.	95 TL
2 CAD.	120 TL
2.CADDE SONRASI	120 TL
59 SK.	120 TL
60.SK	120 TL
61.SK	95 TL
62 SK.	95 TL
64 SK.	95 TL
72.SK	95 TL
78 SK.	95 TL
79 SK.	95 TL
80- SK.	95 TL
89 SK.	95 TL
90 SK.	115 TL
94.SK	95 TL
95 SK.	95 TL
97 SK.	95 TL
AĞAÇ SK.	95 TL
AK PAMUK SK	95 TL
AK ŞİRİN SK	95 TL
AKKARDELEN SK.	95 TL
AKMANOLYA SK.	95 TL
AKMENEKŞE SK.	95 TL
AKMERCAN SK.	95 TL
AKPAPATYA SK.	95 TL
AKTUNA SK.	95 TL
AKZAMBAK SK	95 TL
AMCA SK	95 TL
ANIL CAD.	145 TL
ARSA SAY.OZEL PARS.	95 TL
ARZUHALCİ SK.	95 TL
AŞIK VEYSEL CAD.	145 TL
ATATÜRK CAD.	120 TL
AYÇİÇEK SK.	95 TL
AYGÜN SK.	95 TL
AZİZ SANCAR SK.	95 TL

8
29/4/2021


KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : KARAAĞAÇ

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 3

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

BAHÇE SK.	95 TL
BAMBU SK.	95 TL
BAYRAM SK.	95 TL
BELEDİYE SK.	95 TL
BEREKET SK.	95 TL
BÜYÜK ANAFARTALAR CAD.	120 TL
BÜYÜK DUMLUPINAR CAD.	120 TL
BÜYÜK GAZİ OSMAN PAŞA CAD.	120 TL
BÜYÜK PALMIYE SK.	95 TL
BÜYÜK PLEVNE CAD.	120 TL
CEVİZ SK.	95 TL
CEYHAN CAD.	120 TL
CUMHURİYET CAD.	95 TL
ÇAM SK.	95 TL
ÇAVDAR SK.	95 TL
ÇAY SK.	95 TL
ÇİLEK SK.	95 TL
ÇİNGİL SK.	95 TL
DAŞDAN SK.	95 TL
DEMOKRASİ CAD.	95 TL
FATİH CAD.	120 TL
FİDAN SK.	95 TL
FUNDA SK.	95 TL
GAZETECİ UĞUR MUMCU CAD.	120 TL
GEDİZLİ SK.	95 TL
GİZEMLİ SK.	95 TL
GÜNDÖNDÜ SK.	95 TL
HAMDİ KENAR CAD.	135 TL
HÜRRİYET_1 CAD.	120 TL
İNÖNÜ CAD.	120 TL
İPEKÇİ SK.	95 TL
KAFKAS SK.	95 TL
KALEM SK.	95 TL
KARA DEĞİRMENCİLER SK.	95 TL
KARA SARMAŞIK SK.	95 TL
KARAAKASYA SK.	95 TL
KARABAŞAK SK.	95 TL
KARAÇİĞDEM SK.	95 TL
KARAÇINAR SK.	95 TL
KARAFINDIK SK.	95 TL

8
29.04.2021
[Handwritten signatures and stamps]

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : KARAAĞAÇ

KARARIN
No' su : 2021/1
Tarihi : 29/04/2021
Sayfa : 5

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

SAMYELİ SK.	95 TL
SEDEF SK.	95 TL
SEDİR SK.	95 TL
SERAP SOKAK	95 TL
SEYHAN CAD.	120 TL
SEYHAN CADDESİ	95 TL
SONDORUK SOKAK	95 TL
ŞAKAYIK SK.	95 TL
ŞEHİT EKREM DEMİR CAD.	120 TL
ŞEHİT ZEKİ KENAR CAD.	120 TL
TAYFUN SK.	95 TL
TUNÇ SOKAK	95 TL
TURGUT REİS CAD.	120 TL
TURNA SOKAK	95 TL
UZUN KIZILIRMAK SK.	95 TL
ÜÇGEN SK.	95 TL
YAVUZ CORA SOKAK	95 TL
YELPAZE SK.	95 TL
YEŞİLIRMAK SK.	95 TL
YILDIZLI SK.	95 TL
YUNUSEMRE SK.	95 TL

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
Ünsal SAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE
Yusuf ÖG
Şef

ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı

ÜYE
Mehmet Reşat ÇELİK
Mahalle Muhtarı

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : KARLI

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : Karlı Mahallesi 30.03.2014 tarihinde Kapaklı İlçemizin kurulması ile köyden mahalleye dönüşen eski bir yerleşim yeridir.Mahallenin yapılaşması bu bölgede bir veya iki katlı yığma ve betonarme binalardan oluşmaktadır .Yerleşim olarak dağınık bir mahalledir.

Mahallenin merkezinde yapılaşmanın seyrek oluşu nedeniyle kentleşme tam sağlanamamıştır.İlçeye mahalle olarak bağlanmasıyla gayrimenkul değerleri artmıştır.Genelde tarla alım-satımı yapılır.Yerleşimin olduğu alanlar arsa vasfında sayılan tarım niteliğini kaybetmiş yerlerdir. Mahalle de plansız alanlar tip yönetmeliği uygulanmaktadır. Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve su kullanımı mevcuttur.

İlçemiz Karlı Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.



**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : KARLI

KARARIN
No' su : 2021/1
Tarihi : 29/04/2021
Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

2201 SK.	45 TL
2202 SK.	45 TL
2203 SK.	45 TL
2204 SK.	45 TL
2205 SK.	45 TL
2206 SK.	45 TL
2207 SK.	45 TL
2208 SK.	45 TL
BAĞLIK CAD.	45 TL
ESKİ EŞMELER CAD.	45 TL
ESNAFLAR CAD.	45 TL
İKİZ KUYULAR CAD.	45 TL
İMARSIZ HİSSELİ PARSELLER	35 TL
KÖYÜÇİ SK.	45 TL
KÖY YOLU SK.	45 TL
KUŞTEPE MEVKİİ CAD.	45 TL
MERKEZ CAD.	45 TL
TÜRBE SK.	45 TL
ÜÇYOL CAD.	45 TL

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE
Yusuf ÖG
Şef

ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı

ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE
Anıl AYDIN
Mahalle Muhtarı

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : KAZIM KARABEKİR

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : 30.03.2014 tarihinde Karaağaç Kasabasının İlçemize mahalle olarak bağlanmasından sonra bölünerek oluşmuştur. Mahallenin yapılaşması seyrek olup şehirleşme tamamlanmamıştır . Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve doğalgaz kullanımı mevcuttur.Mahallenin güneyinde Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi bulunmakta olup Fabrika ve Fabrika yapmaya elverişli arsalar bulunmaktadır . OSB gelişimini yerleşim ve altyapı olarak tamamlama evresindedir. . Genelde arsa alım-satımı nadiren de daire alım-satımı , Osb. içinde kalan bölgelerde Fabrika ve arsa satışları da yapılmaktadır

Mahallenin güneyinde sanayi bölgesi olduğundan imar planını sınırlandırmıştır.

İlçemiz Kazım Karabekir Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

8

21.











KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : KAZIM KARABEKİR

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

AĞAÇ SK.	95 TL
AKPAMUK SK.	95 TL
AKŞİRİN SK.	95 TL
AŞIK ŞENLİK SK.	95 TL
BARIŞ CAD.	120 TL
BENLİ SK.	95 TL
BILDIRÇIN SK.	95 TL
BİRLİK CAD.	120 TL
CAMİİ SK.	95 TL
EMEK CAD.	120 TL
EMNİYET SK.	95 TL
FERHAT SK.	95 TL
GELİN SK.	95 TL
HÜRRİYET CAD.	135 TL
KARADAĞ(KAZIM KARABEKİR) CAD.	135 TL
KARADEĞİRMENCİLER SK.	95 TL
KARAGÜL SK.	95 TL
KARAKANARYA SK.	95 TL
KARAKIRLANGIÇ SK.	95 TL
KARASERÇE SK.	95 TL
KARASÖĞÜT SK.	95 TL
KARAŞAHİN SK.	95 TL
KARAŞEN SK.	95 TL
KARAYAYLA SK.	95 TL
KARAYONCA SK.	95 TL
KEKLİK SK.	95 TL
KEMER SK.	95 TL
KUMRU SK.	95 TL
LEYLA SK.	95 TL
MARTI. SK.	95 TL
MECNUN SK.	95 TL
MİLLİİSTİKLAL CAD.	120 TL
OKULLU SK.	95 TL
ORGANİZE CAD.	120 TL
ÖNCÜ CAD.	120 TL
ÖZASLI SK.	95 TL

8
21.1.2021
M.Ş. Y. C. A. S. D.

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : KAZIM KARABEKİR

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 3

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

ÖZCENNET SK.	95 TL
ÖZGÖKÇE SK.	95 TL
ÖZKEREM SK.	95 TL
ÖZMAN SK.	95 TL
ÖZVATAN CAD.	120 TL
SARIMEŞE CAD.	120 TL
ŞERBET SK.	95 TL
ŞUMNU CAD.	120 TL
TAHTALI SK.	95 TL
TAŞ SK.	95 TL
TOLGA SK.	95 TL
TRAFO SK.	95 TL
ULUS. CAD.	120 TL

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
Ünsal SAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE
Yusuf ÖĞ
Şef

ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı

ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE
Çetin ÖZHAN
Mahalle Muhtarı

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : MİMARŞİNAN

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : 30.03.2014 tarihinde Karaağaç Kasabasının İlçemize mahalle olarak bağlanmasından sonra bölünerek oluşmuştur. Mahallenin yapılaşması seyrek olup şehirleşme tamamlanmamıştır . Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve doğalgaz kullanımı mevcuttur.Mahallenin batısında Kapaklı Organize Sanayi Bölgesi bulunmakta olup Fabrika ve Fabrika yapmaya elverişli arsalar bulunmaktadır . OSB gelişme aşamasındadır. Genelde arsa alım-satımı nadiren de daire alım-satımı yapılır.

Mahallenin batısında sanayi bölgesi olduğundan imar planını sınırlandırmıştır.İlçemiz Mimar Sinan Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.



**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : MİMARŞİNAN

KARARIN
No' su : 2021/1
Tarihi : 29/04/2021
Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

101 CAD.	160 TL
102 CAD.	160 TL
103 CAD.	160 TL
104 CAD.	160 TL
116 SK.	120 TL
118 SK.	120 TL
122 SK.	120 TL
125 SK.	120 TL
127 SK.	120 TL
130 SK.	120 TL
131 SK.	120 TL
132 SK.	120 TL
133 SK.	120 TL
134 SK.	120 TL
136 SK.	120 TL
137 SK.	120 TL
138 SK.	120 TL
139 SK.	120 TL
140 SK.	120 TL
141 SK.	120 TL
143 SK.	120 TL
145 SK.	120 TL
146 SK.	120 TL
147 SK.	120 TL
148 SK.	120 TL
149 SK.	120 TL
15 SK.	120 TL
17 SK.	120 TL
19 SK.	120 TL
20 SK.	120 TL
201 SK.	95 TL
202 SK.	95 TL
203 SK.	95 TL
204 SK.	95 TL
205 SK.	95 TL
206 SK.	95 TL
207 SK.	95 TL
208 SK.	95 TL
209 SK.	95 TL
21 SK.	120 TL
210 SK.	95 TL
211 SK.	95 TL

8 21! 

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : MİMARŞİNAN

KARARIN
No' su : 2021/1
Tarihi : 29/04/2021
Sayfa : 3

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

212 SK.	95 TL
213 SK.	95 TL
215 SK.	95 TL
216 SK.	95 TL
217 SK.	95 TL
23 SK.	120 TL
250 SK.	120 TL
253 SK.	120 TL
253 SK.	120 TL
254 SK.	120 TL
26 SK.	120 TL
35 SK.	120 TL
42 SK.	120 TL
44 SK.	120 TL
47 SK.	120 TL
72 SK.	95 TL
AKZAMBAK SK.	95 TL
AMCA SK.	95 TL
ARITMA CAD.	95 TL
ARSA SAY.ÖZEL PAR.	95 TL
AŞIK SK.	95 TL
AYVAZ SK.	95 TL
AZİZ NESİN CAD.	95 TL
BAHÇE SK.	95 TL
BARAN SK.	95 TL
BARBAROS HAYRETTİN PAŞA CAD.	95 TL
BATI SK.	95 TL
BAV SK.	95 TL
BULUT SK.	95 TL
ÇİNGİL SK.	95 TL
DALGALİDENİZ SK.	95 TL
DİLEK SK.	95 TL
DOĞU SK.	95 TL
EKİM SK.	95 TL
EMEK CADDESİ	95 TL
ERENLER SK.	95 TL
ESKİ BAĞLAR CAD.	160 TL
EZGİLİ SK.	95 TL
GÜNDÜZ SK.	95 TL
GÜNEY SK.	95 TL
HIZLI TREN YOLU	95 TL
HOŞSEDA SK.	95 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
MAHALLESİ : MİMARŞİNAN

KARARIN
No' su : 2021/1
Tarihi : 29/04/2021
Sayfa : 4

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

HÜRRİYET 1 CAD.	120 TL
KANUNİ SULTAN CAD.	160 TL
KARACA OĞLAN SK.	95 TL
KARACAN SK.	95 TL
KARACEYLAN SK.	95 TL
KARADAĞ CAD.	95 TL
KARAEKİN SK.	95 TL
KARAKARTAL SK.	95 TL
KARASELVİ SK.	95 TL
KARAŞAFAK SK.	95 TL
KEŞANLI ALİ CAD.	95 TL
KORELİ CAD.	95 TL
KORKMAZ SK.	95 TL
KÖROĞLU_1 SK.	95 TL
KUZEY SK.	95 TL
KÜÇÜKDİLARA SK.	95 TL
MİLLİİSTİKLAL CAD.	120 TL
MİTHAT PAŞA CAD.	120 TL
MÜHENDİS SK.	95 TL
NAMIK KEMAL CADDESİ CAD.	120 TL
OBA SK.	95 TL
OĞUZLAR SK.	95 TL
ONURLU SK.	95 TL
ÖZEREN SK.	95 TL
ÖZGURUR SK.	95 TL
ÖZUĞUR SK.	95 TL
ÖZUMUT SK.	95 TL
ÖZÜSÖNMEZ SK.	95 TL
SERPİL SK.	95 TL
SEVGİLİ SK.	95 TL
SÜRMELİ CAD.	120 TL
ŞEHİT EMRAH ÇALKIN CAD.	95 TL
ŞEHİT KADİR DADAŞ CAD.	95 TL
ŞELELE SK.	95 TL
ŞİMŞEK SK.	95 TL
YAĞMUR_1 SK.	95 TL
YILDIRIM SK.	95 TL
ZİYARET SK.	95 TL

29/04/2021

[Handwritten signatures and stamps]

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : MİMARŞİNAN (KAPAKLI OSB)

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 6

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

6.SK	120 TL
7. SK.	120 TL
8. SK.	120 TL
8. SK.(ÇOSB)	185 TL
9. SK.	120 TL
ESKİ BAĞLAR CAD.	160 TL
KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN CAD.	160 TL
KOCATEPE CAD.	160 TL

KOMİSYON BAŞKANI

Semih SONMEZ

Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE

Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE

Yusuf ÖĞ
Şef

ÜYE

Halil YEGIN
Gelir Uzmanı

ÜYE

Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE

Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE

Kemal GÜLER
K.Ö.S.B Tem.

ÜYE

Abdülbaki ALADAĞ
Mahalle Muhtarı

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : PINARÇA

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : Pınarça Mahallesi 30.03.2014 tarihinde Kapaklı İlçemizin kurulması ile köyden mahalleye dönüşen eski bir yerleşim yeridir. Mahallenin yapılaşması bu bölgede bir veya iki katlı yığma ve betonarme binalardan oluşmaktadır. Yerleşim olarak dağınık bir mahalledir.

Mahallenin merkezinde yapılaşmanın seyrek oluşu nedeniyle kentleşme tam sağlanamamıştır. İlçeye mahalle olarak bağlanması ve en yakın mahalle olması sebebiyle gayrimenkul değerleri de artmıştır. Genelde tarla ve arsa alım-satımı yapılır. Yerleşimin olduğu alanlar arsa vasfında sayılan tarım niteliğini kaybetmiş yerler ve arsalardan oluşmaktadır. Mahallenin Kapaklı merkez istikametinden girişte dar bir alanda dört katlı bloklar yer almaktadır. Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve su kullanımı mevcuttur.

İlçemiz Pınarça Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

8

21











**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

KARARIN

İLÇESİ : KAPAKLI

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : PINARÇA

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

2245- SK.	125 TL
2401 SK.	125 TL
2402 SK.	125 TL
2403 SK.	125 TL
2404 SK.	125 TL
2405 SK.	125 TL
2406 SK.	125 TL
2407 SK.	125 TL
2408 SK.	125 TL
2409 SK.	125 TL
2410 SK.	125 TL
2411 SK.	125 TL
2412 SK.	125 TL
2413 SK.	125 TL
2414 SK.	125 TL
2415 SK.	125 TL
2416 SK.	125 TL
2417 SK.	125 TL
2418 SK.	125 TL
2419 SK.	125 TL
2420 SK.	125 TL
2421 SK.	125 TL
2422 SK.	125 TL
2423 SK.	125 TL
2424 SK.	125 TL
2425 SK.	125 TL
2426 SK.	125 TL
2427 SK.	125 TL
2428 SK.	125 TL
2429 SK.	125 TL
2430 SK.	125 TL
2431 SK.	125 TL
2432 SK.	125 TL
2433 SK.	125 TL
2434 SK.	125 TL
2435 SK.	125 TL
2436 SK.	125 TL
2437 SK.	125 TL
2438 SK.	125 TL



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : PINARÇA

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 3

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

2439 SK.	125 TL
2440 SK.	125 TL
2441 SK.	125 TL
2442 SK.	125 TL
2443 SK.	125 TL
2444 SK.	125 TL
2446 SK.	125 TL
2447- SK.	125 TL
2448 SK.	125 TL
2449 SK.	125 TL
2450 SK.	125 TL
2451 SK.	125 TL
2452 SK.	125 TL
2453 SK.	125 TL
2454 SK.	125 TL
2455 SK.	125 TL
2456 SK.	125 TL
2457 SK.	125 TL
2458 SK.	125 TL
2459 SK.	125 TL
2460 SK.	125 TL
2461 SK.	125 TL
2462 SK.	125 TL
2463 SK.	125 TL
2464 SK.	125 TL
2465 SK.	125 TL
2466 SK.	125 TL
2467 SK.	125 TL
2468 SK.	125 TL
2469 SK.	125 TL
2470 SK.	125 TL
2471 SK.	125 TL
2472 SK.	125 TL
2473 SK.	125 TL
2474 SK.	125 TL
2475 SK.	125 TL
2476 SK.	125 TL
2477 SK.	125 TL
2478 SK.	125 TL

8

21/1/2021

09/04/21

MA

MA

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : PINARÇA

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 4

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

2479 SK.	125 TL
2480 SK.	125 TL
2481 SK.	125 TL
2482 SK.	125 TL
2483 SK.	125 TL
2484 SK.	125 TL
2485 SK.	125 TL
2486 SK.	125 TL
2487 SK.	125 TL
2488 SK.	125 TL
2489 SK.	125 TL
2490 SK.	125 TL
2491 SK.	125 TL
2492 SK.	125 TL
2493 SK.	125 TL
2494 SK.	125 TL
2495 SK.	125 TL
2496 SK.	125 TL
2497 SK.	125 TL
2498 SK.	125 TL
2499 SK.	125 TL
2500 SK.	125 TL
2501 SK.	125 TL
2502 SK.	125 TL
2503 SK.	125 TL
2504 SK.	125 TL
2505 SK.	125 TL
2507 SK.	125 TL
2508 SK.	125 TL
2509 SK.	125 TL
2510 SK.	125 TL
2511 SK.	125 TL
2512 SK.	125 TL
2513 SK.	125 TL
2514 SK.	125 TL
2515 SK.	125 TL
2516- SK.	125 TL
2517- SK.	125 TL

8

21/7/2021

09/05/21

~~MAHALLESİ~~

MAHALLESİ

KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : **TEKİRDAĞ**

KARARIN

İLÇESİ : **KAPAKLI**

No' su : 2021/1

MAHALLESİ : **PINARÇA**

Tarihi : 29/04/2021

CADDE VE SOKAK

Sayfa : 5
TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

AHMET TANER KIŞLALI CAD.	125 TL
ARSA SAY.OZEL PAR.	110 TL
ARSLANLAR SK.	125 TL
AYAZPAŞA CAD.	125 TL
BAHTİYAR SK.	125 TL
CAHİT SITKI TARANCI CAD.	125 TL
CENGİZ TOPEL- CAD.	125 TL
ÇANAKKALE ŞEHİTLER CAD.	125 TL
ERİKLİ SK.	125 TL
FARUK ILGAZ CAD.	125 TL
GAZİ MEHMET ER CAD.	125 TL
GÖÇMENLER CAD.	125 TL
GÜLBEYAZ SK.	125 TL
GÜNEŞLİ CAD.	125 TL
GÜNGÖREN CAD.	125 TL
İMARSIZ PARSELLER	45 TL
KARADENİZ CAD.	125 TL
KÖY İÇİ	125 TL
MALKOÇOĞULLARI CAD.	125 TL
NİDA SK.	125 TL
ORMAN BEKÇİ EVLERİ CAD.	125 TL
PINARCA SK.	125 TL
TAHTACILAR SK.	125 TL
TANDOĞAN CAD.	125 TL
TERİM SK.	125 TL
ÜSTÜNELLER SK.	125 TL

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE
Yusuf ÖĞ
Şef

ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı

ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE
Taner DİRİL
Mahalle Muhtarı

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : UZUNHACI

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : Uzunhacı Mahallesi 30.03.2014 tarihinde Kapaklı İlçemizin kurulması ile köyden mahalleye dönüşen eski bir yerleşim yeridir. Mahallenin yapılaşması bu bölgede bir veya iki katlı yığma ve betonarme binalardan oluşmaktadır. Yerleşim olarak dağınık ve küçük bir mahalledir.

Mahallenin merkezinde yapılaşmanın seyrek oluşu nedeniyle kentleşme tam sağlanamamıştır. İlçeye mahalle olarak bağlanmasıyla gayrimenkul değerleri artmıştır. Genelde tarla alım-satımı yapılır. Yerleşimin olduğu alanlar arsa vasfında sayılan tarım niteliğini kaybetmiş yerlerdir. Mahalle de plansız alanlar tip yönetmeliği uygulanmaktadır. Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve su kullanımı mevcuttur.

İlçemiz Uzunhacı Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : UZUNHACI

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

2801 SK.	45 TL
28010 SK.	45 TL
2802 SK.	45 TL
2803 SK.	45 TL
2804 SK.	45 TL
2805 SK.	45 TL
2806 SK.	45 TL
2807 SK.	45 TL
2808 SK.	45 TL
2809 SK.	45 TL
ESKİ MUHTARLAR CAD.	45 TL
EVLIYA ÇELEBİ CAD.	45 TL
İMARSIZ HİSSELİ PARSELLER	35 TL
KÖY İÇİ	45 TL
KÖYYOLU SK.	45 TL
ŞEHİT ER KAMİL ÜNAL CAD.	45 TL
TEKİRDAĞ CAD.	45 TL
UZUN MEHMET CAD.	45 TL

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE
Yusuf ÖĞ
(Şef)

ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı

ÜYE
Mehmet ÇAKIR
Mahalle Muhtarı

**KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : YANIKAĞIL

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 1

OLAY : Gelir İdaresi Başkanlığı Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı (Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü) 23/03/2021 tarih E-72354795-105-E.15860 sayılı yazıları doğrultusunda ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. maddesi uyarınca, İlçemiz Mahallelerinin Cadde ve Sokak veya mevkii itibari ile asgari ölçüde Arsa m² birim değerlerinin tespiti istenmektedir.

KARAR : Yanıkağıl Mahallesi 30.03.2014 tarihinde Kapaklı İlçemizin kurulması ile köyden mahalleye dönüşen eski bir yerleşim yeridir.Mahallenin yapılaşması bu bölgede bir veya iki katlı yığma ve betonarme binalardan oluşmaktadır .Yerleşim olarak dağınık bir mahalledir.

Mahallenin merkezinde yapılaşmanın seyrek oluşu nedeniyle kentleşme tam sağlanamamıştır.İlçeye mahalle olarak bağlanmasıyla gayrimenkul değerleri artmıştır.Genelde tarla alım-satımı yapılır.Yerleşimin olduğu alanlar arsa vasfında sayılan tarım niteliğini kaybetmiş yerlerdir. Mahalle de planlı alanlar tip yönetmeliği uygulanmaktadır. Mahallenin bu kısmı Belediyemizin tüm hizmetlerinden yararlanmakla beraber elektrik ve su kullanımı mevcuttur.

İlçemiz Yanıkağıl Mahallesi 2022 yılı Arsa m² birim değerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.



KAPAKLI BELEDİYESİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : KAPAKLI

MAHALLESİ : YANIKAĞIL

KARARIN

No' su : 2021/1

Tarihi : 29/04/2021

Sayfa : 2

CADDE VE SOKAK

TAKDİR OLUNAN M² BİRİM DEĞERİ TL

3001 SK.	100 TL
3002 SK.	100 TL
3003 SK.	100 TL
3004 SK.	100 TL
3005 SK.	100 TL
3006 SK.	100 TL
3007 SK.	100 TL
3008 SK.	100 TL
ALBAYRAK CAD.	100 TL
ARSA SAY.OZEL PAR.	45 TL
KARAMIK CAD.	100 TL
KÖY İÇİ	100 TL
KUYULU PINAR CAD.	100 TL
RUMELİ CAD.	100 TL
SALKIMLIK CAD.	100 TL
SÖĞÜTLÜ ÇEŞME SK.	100 TL
YANIKAĞIL SK.	100 TL

KOMİSYON BAŞKANI
Semih SÖNMEZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
Ünsal ŞAMİLOĞLU
Vergi Dairesi Müd. V.

ÜYE
Yusuf ÖĞ
Şef

ÜYE
Halil YEGİN
Gelir Uzmanı

ÜYE
Oğuzcan ÇAKIR
Tapu Sicil Müd. Per.

ÜYE
Kemal ÖZEL
Ticaret ve Sanayi Odası Tem.

ÜYE
Yücel BAŞARAN
Mahalle Muhtarı