

SARAY BELEDİYESİ TAŞINMAZ KİRA İHALESİ İLANI

MADDE 1-47Adet Taşınmaz **27/11/2024 tarihinde**Yeni Mahalle Orkide Sok.No:1'deki Atatürk Kültür Merkezi Toplantı Salonunda 2886 D.İ.K.'nın 45. Maddesi gereği Açık Teklif Arttırma Usulü ilebelirtilen saattesiara numarasına göre kira ihalesi yapılacaktır.

MADDE 2-Mevcut haliyle kira İhalesi yapılacak olan taşınmazlar için belirtilen özellikler ve parasal değerler tabloda gösterilmiştir. Gerçekleşen kira bedeline %20 KDV, damga vergisi, karar pulu ve %6 kesin teminat bedelleri kiralama süresi üzerinden ayrıca hesaplanır. 1den23e kadar olantaşınmazların ikinci yıl kira bedeli gerçekleşen kira bedeli olacaktır ve kira bedelleri yıllık peşin ödenir.24ten47ye kadar olantaşınmazların kira ödemeleri aylık eşit taksitlerle ödenir. İkinci ve takip eden yıllara ait kira bedelleri "Tüketici fiyatları endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı" nda arttırılacaktır. TÜFE oranın negatif çıkması halinde kira bedelinde bir değişiklik yapılmayacaktır.

MADDE 3-Kiralama süreleri;1den23ekadar olan taşınmazlar 2 yıllık, 24ten46ya kadar olan taşınmazlar 3 yıllık, 47.sıra taşınmaz 10 yıllıktır.

MADDE 4-SON BAŞVURU TARİHİ 25/11/2024 saat 17:00'a kadarGeçici Teminatı TR250001000402083698805058 nolu Saray Başkanlığı banka hesabına ihale sıra numarası yazarak yatırılması ve Des.Hiz.Müd.nebizzat gelerek ihale başvuru dosyalarını teslim etmek zorundadırlar.

MADDE 5-İhaleye katılabilmek için;a-08.09.1983 tarih2886 sayılı D.İ.K.nun 74.ncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve kiralannması düşünülen taşınmazların tamamı için geçici teminat vermek zorundadırlar.**b-İhaleye iştirak edecek tüm istekdiler** 1-GeçiciTeminat(veya banka teminat mektubu) ve şartname bedeli Makbuzu. 2-Maliyeye ve Saray Belediyesine Borcu olmadığına dair Belge 3-Adreslerini gösterir belge. 4-Çiftçilik Belgesi veya ÇKS Belgesi (1den23ekadarolan taşınmazlar için). 5-Vergi Levhası ve faaliyet belgesi(30dan47ye kadar olan taşınmazlar için)**Gerçek Kişi**1-Kimlik Fotokopisi **Tüzel Kişi**Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi **Vakıflar**1-İhale katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü.**Kooperatifler**1-İmza Sirkülerini, Yetki Belgesi 2-Faaliyet Belgesi (Zirai Faaliyet)**Dernekler** 1-İhaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilin noter tasdikli imza beyannamesi, 2-Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. **Şirketler**;1-İmza Sirkülerini(Yetkilisi ihaleye gelecek ise) 2-Faaliyet Belgesi(Zirai Faaliyet) 3-İmza Beyannamesi(Şirket Yetkilisinin Vekâlet verdiği kişiye ait)4-Şirket Yetki Belgesi 5-Ticaret Sicil Gazetesi 6-Şirket ortaklığı varsa ortaklık belgesi**İstekdiler adına vekâleten ihaleye katılm halinde**Noter Onaylı Vekâletnameleri ile Vekilinin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi**c-Şartname Bedeli bedeli;500,00-TL**olup, şartname Des.Hiz.Müd.'nden temin edilebilir.

S.No	MAHALLE	ADA/PARSEL ADRES/NUMARATAJ		YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	CİNSİ	MUHAMMEN BEDEL(TL) 1 YILLIK	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	BAHÇEDERE	127	61	7.793,15	TARLA	7.403,49	445,00	13:25
2	BAHÇEKÖY	107	17	2.078,36	TARLA	1.974,44	119,00	13:27
3	BÜYÜKYONCALI/AZİZİYE	2043	14	10.396,10	TARLA	9.876,30	593,00	13:29
4	BÜYÜKYONCALI/ATATÜRK	1998	17	4.365,81	TARLA	4.147,52	249,00	13:31
5	BÜYÜKYONCALI/ATATÜRK	1998	22	10.635,23	TARLA	10.103,47	607,00	13:33
6	BÜYÜKYONCALI/ATATÜRK	1996	59	2.102,79	TARLA	1.997,65	120,00	13:35
7	DEMİRLER	146	31	4.465,76	ÇAYIR	4.242,47	255,00	13:37
8	GÜNGÖRMEZ	136	11	9.005,07	TARLA	8.554,82	514,00	13:39
9	KADIKÖY	107	77	4.309,20	TARLA	4.093,74	246,00	13:41
10	KARABÜRÇEK	108	14	4.500,00	TARLA	4.275,00	257,00	13:43
11	KÜÇÜKYONCALI	201	39	2.521,86	TARLA	2.395,77	144,00	13:45
12	KÜÇÜKYONCALI	198	112	17.315,56	ÇAYIR	16.449,78	987,00	13:47
13	KÜÇÜKYONCALI	127	1	6.495,64	TARLA	6.170,86	371,00	13:49
14	KÜÇÜKYONCALI	165	843	10.068,68	TARLA	9.565,25	274,00	13:51
15	KÜÇÜKYONCALI	165	126	1.998,14	TARLA	1.898,23	114,00	13:53
16	KÜÇÜKYONCALI	165	127	8.265,95	TARLA	7.852,65	472,00	13:55
17	BEYAZKÖY/SERVİ	279	215	1.200,28	TARLA	1.140,27	69,00	13:57
18	BEYAZKÖY/SERVİ	282	98	1.684,58	TARLA	1.600,35	97,00	13:59
19	BEYAZKÖY/SERVİ	270	109	3.667,02	ÇAYIR	3.483,67	210,00	14:01
20	BEYAZKÖY/SERVİ	270	111	1.541,63	ÇAYIR	1.464,55	88,00	14:03
21	SOFULAR	119	15	35.593,47	TARLA	33.813,80	2.029,00	14:05
22	SOFULAR	121	52	20.103,41	TARLA	19.098,24	1.146,00	14:07
23	SOFULAR	108	119	44.695,92	TARLA	42.461,12	2.548,00	14:09
24	AYVACIK MAH.1003 SOK.NO:23				KANTAR	37.800,00	3.402,00	14:11
25	BAHÇEKÖY MAH. SULTANBAHÇE CAD. NO:15				KANTAR	30.000,00	2.700,00	14:13
26	BEYAZKÖY MAH. SEZER SOK.NO:1/2				KANTAR	32.400,00	2.916,00	14:15
27	GÖÇERLER MAH. KOCAÇEŞME CAD. NO:4/2				KANTAR	34.800,00	3.132,00	14:17
28	GÜNGÖRMEZ MAH.KORU CAD.NO:77/B				KANTAR	46.800,00	4.212,00	14:19
29	KÜÇÜKYONCALI MAH. KOCATARLA CAD. NO:32/1				KANTAR	46.200,00	4.158,00	14:21
30	AYVACIK MAH. 1002 SOK. NO:1/A				İŞ YERİ	36.600,00	3.294,00	14:23
31	BAHÇEDERE MAH. BAHÇEDERE 1 SOK. NO:2/B				İŞ YERİ	20.400,00	1.836,00	14:25
32	BEYAZKÖY MAH. 1393 SOK NO:2/B				İŞ YERİ	40.680,00	3.662,00	14:27
33	BEYAZKÖY MAH.OSMANLI CAD.NO:38/1				İŞ YERİ	41.400,00	3.726,00	14:29
34	BEYAZKÖY MAH. OSMANLI CAD.NO:38				İŞ YERİ	41.400,00	3.726,00	14:31
35	BEYAZKÖY MAH. 1393 SOK.NO:2/F				İŞ YERİ	42.000,00	3.780,00	14:33
36	BEYAZKÖY MAH. 1393 SOK.NO:2/I				İŞ YERİ	41.400,00	3.726,00	14:35
37	ÇUKURYURT MAH.BÜLENT ECEVİT CAD. NO:14/C				İŞ YERİ	51.600,00	4.644,00	14:37
38	ÇUKURYURT MAH.BÜLENT ECEVİT CAD. NO:14/B				İŞ YERİ	51.600,00	4.644,00	14:39
39	ÇUKURYURT MAH.4137 SOK. NO:2				İŞ YERİ	53.400,00	4.806,00	14:41
40	EDİRKÖY MAH. MUSTAFA KEMAL ATATÜRK CAD. NO:5/C				İŞ YERİ	33.120,00	2.981,00	14:43
41	GÖÇERLER MAH. KOCAÇEŞME CAD. NO:4/B				İŞ YERİ	26.400,00	2.376,00	14:45
42	GÖÇERLER MAH. KOCAÇEŞME CAD. NO:4/A				İŞ YERİ	25.200,00	2.268,00	14:47
43	GÖÇERLER MAH. KOCAÇEŞME CAD.NO:4/D				İŞ YERİ	26.400,00	2.376,00	14:49
44	GÜNGÖRMEZ MAH.BAYIR CAD.NO:1/B				İŞ YERİ	48.480,00	4.364,00	14:51
45	GÜNGÖRMEZ MAH.4502 SOK.NO:2/2				İŞ YERİ	48.840,00	4.396,00	14:53
46	PAZARCIK MAH. MİDYE CAD. NO:36				PARK	50.400,00	4.536,00	14:55
47	ÇUKURYURT MAH.BÜLENT ECEVİT CAD. NO:26				PARK	51.600,00	15.480,00	14:57