

T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
-İLAN-

Tekirdağ İli Marmaraereğlisi İlçesi hudutları dahilinde, aşağıda belirtilen taşınmazlar; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesine istinaden Açık Teklif usulü ile 18.12.1984 tarih 18607 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Devlete Ait Taşınmaz mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesisi, ecrimisil yönetmeliği ve 24.03.2004 tarih 25412 sayılı Resmi Gazete ve 18607 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan yönetmelikte değişiklik yapılması hakkında yönetmelik hükümlerine göre satış yapılacaktır..

Belediye Meclisinin 03.10.2024 Tarih ve 2024/205 kararına istinaden Belediye Başkanlığımız Mülkiyetinde bulunan taşınmazlar 13.12.2024 Cuma Günü belirtilen saatlerde Marmaraereğlisi Belediyesi Hizmet Binası 4. Kat Encümen Toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

-SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR-

Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi ve Saati	İhale Türü
Bahçelievler	475	2	2.033,96m ²	2 kat Ayrık Nizam %20 taban	18.712.432,00 TL	1.871.243,20 TL	13.12.2024 / 11:00	2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi Açık Teklif Usulü
Bahçelievler	475	3	2.651,29m ²	2 kat Ayrık Nizam %20 taban	24.391.868,00 TL	2.439.186,80 TL	13.12.2024 / 11:20	2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi Açık Teklif Usulü
Bahçelievler	508	3	624,75m ²	4 Kat Ayrık Nizam %30 Taban/ 138m ² Yapı Mevcut	8.753.400,00 TL	875.340,00 TL	13.12.2024 / 11:40	2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi Açık Teklif Usulü
Bahçelievler	508	5	672,54m ²	4 Kat Ayrık Nizam %30 Taban/ 78,90m ² Yapı Mevcut	9.636.832,00 TL	963.683,20 TL	13.12.2024 / 12:00	2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi Açık Teklif Usulü

İHALEYE KATILACAKLARDA ARANAN ŞARTLAR

- 1- İstekli; gerçek kişi olması halinde, yerleşim yeri belgesi ve nüfus cüzdanı fotokopisini, tüzel kişi olması halinde ise tüzel kişiliğin adresini beyan etmek zorundadır.
- 2-Tüzel kişi olması halinde teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya noter tasdikli imza sirküleri ve Ticari Sicil Faaliyet Belgesi sunmak zorundadır.
- 3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname sunmak zorundadır.
- 4- Geçici teminatı yatırdığına dair belge aslı ile şartnamenin alındığına dair belge aslını sunmak zorundadır. (Geçici teminatı 12.12.2024 ve saat 16:30' a kadar yatırması ve şartnameyi de yine aynı tarih ve saate kadar alması zorunludur.)

13.11.2024

- 5- İstekliler; Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden alınmış, ilk ilan tarihinden sonra Marmaraereğlisi Belediyesine herhangi bir borcunun olmadığına dair belge aslını sunmak zorundadır.
- 6- İstekliler ortak girişim olmaları halinde; ortak girişim beyannamesini sunmak zorundadır. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilecektir.) İhaleye ortak girişim olarak teklif verilmesi halinde; ortaklığının her bir ortağı tarafından 1, 2, 3, 4, 5 maddesinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur. Ayrıca idare ile yapılacak ihale sözleşmesini tüm ortaklar şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)
- 7- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

T.C.MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adına

Mustafa Onur BOZKURTER

Belediye Başkanı

