



T.C.

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 141 ada 2 numaralı parsel ve civarını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi kapsamında yapılan imar uygulaması, Kapaklı Belediyesinin 25.04.2022 tarih 206 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 18.05.2022 tarih 1413 sayılı Encümen Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmıştır.

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 141 ada 2 numaralı parsel ve civarını kapsayan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması, aynı kanunun 19. Maddesine istinaden Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediyemiz Resmi İnternet Sitesinde 26.05.2022 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkartılmıştır. **İLAN OLUNUR**

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI



T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.04.2022

Karar No : 206

Karar Özeti:

18.01.2022 tarih ve 74 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı tespit edilen İlçemiz, Karaağaç Mahallesi 141 ada 2 parsel ve civarına ait 18. Madde Uygulaması dosyası İncelenerek yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü; 06.11.2020 tarih ve 179 sayılı Kapaklı Belediyesi meclis kararı ve 10.02.2021 tarih ve 307 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine istinaden, 59204417 Plan İşlem Numaralı F19B20D4A pafta, 141 ada 2 parsel ve civarına ait 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih E.27219 sayılı yazısı ve ekinde yer alan Karaağaç Mahallesi 141 ada 2 parsel ve civarına ait 18. Madde Uygulaması dosyası İncelenerek yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü; 18.01.2022 tarih ve 74 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı tespit edilen İlçemiz, Karaağaç Mahallesi 141 ada 2 parsel ve civarına ait 18. Madde Uygulaması dosyası İncelenerek yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü; 06.11.2020 tarih ve 179 sayılı Kapaklı Belediyesi meclis kararı ve 10.02.2021 tarih ve 307 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine istinaden, 59204417 Plan İşlem Numaralı F19B20D4A pafta, 141 ada 2 parsel ve civarına ait 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama dosyası Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce sunulduğu şekilde;

- İmar uygulamasına 141 ada 2 parsel ile civarındaki tescil harici park ve açık spor tesis alanı alınmıştır.
- İmar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) 0,0000000'dır.
- İmar uygulamasında A ada 1 parsel olarak gösterilen 3.579,00 m2 alan Kapaklı Belediyesi adına parktan ihdas edilmiş olup, DOP'na bağışlanmıştır.
- İmar uygulaması sonucunda B ada 1 parsel ve D ada 1 parsel oluşmuştur.
- D ada 1 parsel DOP parseli olarak Maliye Hazinesi adına oluşturulmuştur.

Yukarıda belirtilen ada ve parselleri kapsayan alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının, aynı kanunun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesinin (b) fıkrasına göre onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onaylanmasını müteakip 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine encümenimizce hazırda bulunanların oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN
Belediye Başkanı

Üye
Abdullah ÇAKMAK
Fen İşleri Müdürü

Üye
Nurcan SÖNMEZ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Sema HÜR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Mustafa ÖNDER

Üye
Veysel GÜVEN

Üye
Yalçın HAL

Belgenin Aslı Elektronik İmza ile
Aslı ile Aynıdır.
Başkan İBİL
Fen İşleri Müdürü



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:20	Karar No	:1413
Karar Dönem	:2022/Mayıs	Karar Tarihi	:18/05/2022
Evrak Tarihi	:18/05/2022	Evrak No	:154197
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 11.05.2022 tarih ve 99296213-28007 sayılı yazısında, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 141 ada 2 parsel ve civarına ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanması talep edildiği belirtilerek, Kapaklı Belediye Başkanlığının 25/04/2022 tarih ve 206 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 141 ada 2 parsel ve civarına ait Kapaklı Belediye Başkanlığının 25/04/2022 tarih ve 206 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

Encümen Başkanı
Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Encümen Üye
Fatih ÜNSAL
Genel Sekreter

Encümen Üye
Münür KARAEVLİ

Encümen Üye
Sabahattin ÇALIŞKAN

Encümen Üye
Değer KARA

Encümen Üye
Tamer YARGI

Encümen Üye
Erhan BAŞTAK
(BULUNMADI)

Encümen Üye
Arzu ÇEBİ TOPÇU
Mali Hiz. Dairesi Bşk.V.

Encümen Üye
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk

Encümen Üye
Dilşad ERGİN
İmar ve Şehircilik D. Bşk.

Encümen Üye
Erdin ERAL
Ulaşım Dairesi Başkanı

PARSELASYON PLANI

İLİ: TEKİRDAĞ
İLÇESİ: KAPAKLI
MAH.: KARAAĞAÇ
ADA/PARSEL: 141/2-A/1

— KADASTRAL SINIR
— ADA SINIRLARI
- - - DÜZENLEME SINIRI

4575750.000
579750.000

4575750.000
580000.000
PARK-27

4575750.000
580250.000

4575750.000
580500.000

4575500.000
579750.000



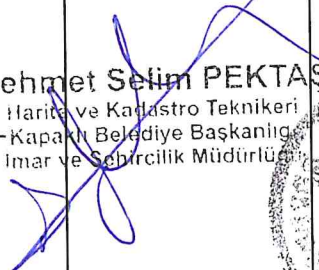
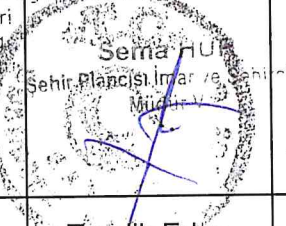
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

	UYGUNDUR BELEDİYE /ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	ONAY
ADI SOYADI			
TARİH	14.05.2023 Ulaş ÇALCALI Harita Mühendisi Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi	14.05.2023 Can ORUÇ Harita Mühendisi Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi	14.05.2023 Dilşad ERGİN Büyükşehir Belediye Başkan a. İmar Şehircilik Daire Başkanı
İMZA			

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

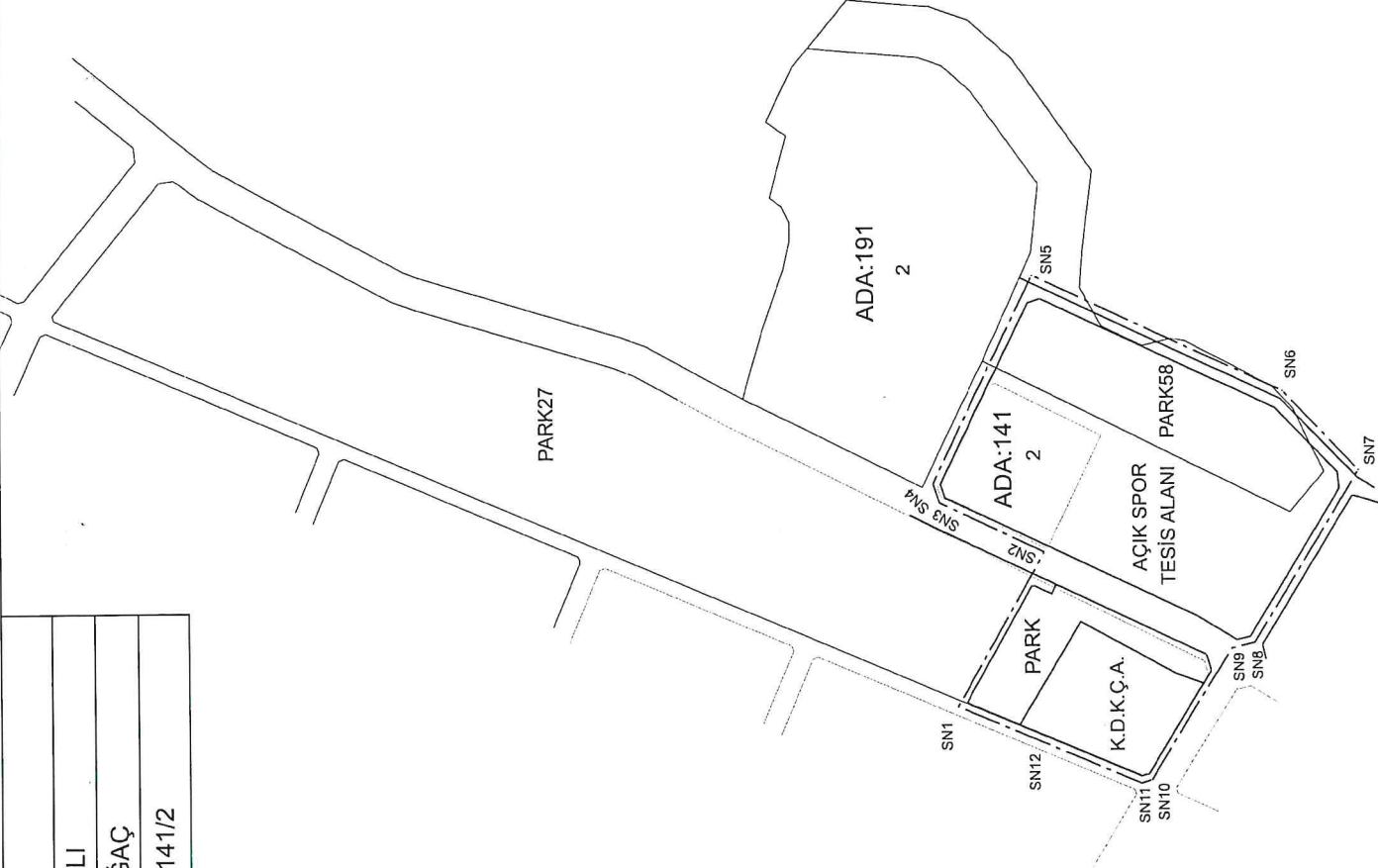
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE /ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI		Mehmet Selim PEKTAŞ Harita ve Kadastro Teknikeri Kapaklı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Sema HUR Şehir Plancısı, İmar ve Şehircilik Müdürü	
TARİH	14.05.2023 Gökhan SUNAR Harita Mühendisi Dip. No: 140/1118 Oda Sicil No: 9808			
İMZA				

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

İŞLEMİN CİNSİ	18. Madde Uygulaması			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ : TEKİRDAĞ İLÇESİ : KAPAKLI KÖYÜ / MAH. : KARAAĞAÇ PAFTA NO : F19-B-20-D-4-A ADA NO : 141-A-C PARSEL NO : 2-1-1 YÜZÖLÇÜMÜ: : 3579.00 m ² - 3579.00 m ² - 17739.12 m ²			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI SOYADI : Gökhan SUNAR DİPLOMA NO : 110-1118 ODA SİCİL NO : 9808 TİCARET SİCİL NO : 10368 VERGİ NO : 187 060 4115 İŞ ADRESİ-TELEFON : BSA HARİTA PLANLAMA MÜH.MİM.EML.İNŞ.TAAH.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. Merkez: Cemaliye Mah. Salih Omurtak Cad. Galip Cem İş Mrkz Kat:2 No:30 Çorlu/TEKİRDAĞTel:0 282 654 44 04 Şube: Ayaspaşa Mah. Çerkezköy Caddesi Karlı İş Merkezi Kat:2 No:43 Saray/TEKİRDAĞTel:0 282 768 34 64 www.bsaharita.com			
T.M.M.O.B. HARİTA KAD. MÜH. ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : 10/01/2022 BÜRO TESCİL NO : 7874			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/BAKANLIK/ İDARE ONAYI/KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR	ONAY
	Karar No/ Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont. Müh.	Kadastro Müdürü
	 Mehmet Selim PEKTAŞ Harita ve Kadastro Teknikeri Kapaklı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		 Sema HÜ Şehir Plancısı İmar ve Şehircilik Müdürü	
	Kontrol Eden	Tasdik Eden	/...../20..	/...../20..
	/...../20..	/...../20..	/...../20.. tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

DÜZENLEME SINIRI

İLİ: TEKİRDAĞ
İLÇESİ: KAPAKLI
MAH.: KARAAĞAÇ
ADA/PARSEL: 141/2



DÜZENLEME SINIR KOORDİNATLARI

A=	0.999898937	C=	0.00000453	CY=	-55.74
B=	-0.00000453	D=	0.999898937	CX=	-135.36
ED-50 KOORDİNAT ÖZETİ ITRF-96					
Nokta no	Y	X	Y	X	
SN1	579881.31	4575514.00	579840.15	4575327.36	
SN2	579954.98	4575471.99	579913.82	4575285.35	
SN3	579978.65	4575522.27	579937.49	4575335.63	
SN4	579987.64	4575525.41	579946.48	4575338.77	
SN5	580087.06	4575476.97	580045.90	4575290.33	
SN6	580031.28	4575357.37	579990.13	4575170.73	
SN7	579993.36	4575321.06	579952.20	4575134.43	
SN8	579911.27	4575371.45	579870.12	4575184.82	
SN9	579908.68	4575382.43	579867.52	4575195.80	
SN10	579845.76	4575421.05	579804.61	4575234.42	
SN11	579844.12	4575426.20	579802.96	4575239.57	
SN12	579864.57	4575474.48	579823.41	4575287.85	

KADASTRAL SINIR
ADA SINIRLARI
DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
	BELEDİYE /ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN
ADİ SOYADI	Mehmet Selim PEKİNCİ	
TARİH	04.08.2018	
İMZA	Gökhan SUNAL	

Harita ve Kadastro Genel Müdürlüğü Şişli İlçe Şehircilik Müdürlüğü
Harita Mühendisi
Dip. No: 1407118
Tic. Sicil No: 9808

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	21318.12
Toplam İmar Ada Alanı	=	21318.12
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	21318.12
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	3579.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	24897.12
Toplam Pay	=	24897.12
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	21318.12
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	21318.12
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Toplam Alan	24897.12	KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ					Sayfa	1
Toplam Pay	24897.12						İli	TEKİRDAĞ
Top. Kamulaştırma	0.00						İlçesi	KAPAKLI
Top. Düz. Girmeyen	0.00						Köy/Mah	KARAAĞAÇ
Top. Düz. Giren	21318.12							
Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay
1	F19-B-20-D-4-A	A/1	3579.00	TAM	KAPAKLI BELEDİYESİ		ARSA	3579.00
2	F19-B-20-D-4-A	C/1	17739.12	TAM	MALİYE HAZİNESİ		ARSA	17739.12
3	F19-B-20-D-4-A	141/2	3579.00	TAM	SERKAN SOYDAN	KAHRAMAN	ARSA	3579.00

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : KAPAKLI
KÖYÜ/MAHALLESİ:KARAAĞAÇ
T.C. KAPAKLI BELEDİY BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLUUYGULAMAŞAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
A/1	3579.00	-	3579.00	-	0.00	-	0.00	0.00	B	3579.00
C/1	17739.12	-	-	-	17739.12	-	0.00	17739.12	D	17739.12
141/2	3579.00	-	-	-	3579.00	-	0.00	3579.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
24897.12	24897.12	0.00	3579.00	0.00	21318.12	-	0.00	21318.12		21318.12	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 21318.12
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 21318.12
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.0000000
Maksimum Dop Oranı = 0.45

BSA HARİTA PLANLAMAMÜH.MİM.EML.İNŞ.TAA NI For Windows

Toplam Alan	24897.12	MAL SAHIPLERİ ARAŞTIRMA	Sayfa	1
Toplam Pay	24897.12	VE	Toplam Ada Alanı	21318.12
Top. Kamulaştırma	0.00	ÖZET FORMU	O Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	0.00		D.O.Payı Oranı	0.0000000
Top Düz. Giren	21318.12			

SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Kamu	Dop/ltı	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay
1	F19-B-20-D-4-A	A/1	3579.00 3579.00	TAM	KAPAKLI BELEDİYESİ	0.00	0.00 0.00		0.00	TAM	0.00
2	F19-B-20-D-4-A	C/1	17739.12 17739.12	TAM	MALİYE HAZİNESİ	0.00	0.00 17739.12	D/1	17739.12	TAM	17739.12
3	F19-B-20-D-4-A	141/2	3579.00 3579.00	TAM	BERKAN SOYDAN KAHRAMAN	0.00	0.00 3579.00	B/1	3579.00	TAM	3579.00

UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN KÖŞE NOK. KOORDİNATLARI

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI				
	I.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>		II.SİSTEM
NOKTANO	Y	X	Y	X
F1910002/1	562913.52	4577497.21	562872.56	4577310.57
N.1223	550739.67	4574031.60	550698.90	4573844.97
F1910006	551969.85	4591806.51	551929.04	4591619.72
F20-G002	597060.75	4569051.24	597019.33	4568864.52
F201H001	589668.26	4595331.11	589627.10	4595144.26
F2020087	606975.07	4595571.79	606933.76	4595384.81
F201H010	589813.39	4554056.40	589771.98	4553869.91
F1930528/206	569453.18	4590548.59	569412.16	4590361.86
F1930530/235	578393.36	4594329.70	578352.28	4594142.78
N.2015	585219.96	4602234.20	585178.75	4602047.28
N.263	578986.08	4574948.47	578944.90	4574761.89
N.201	564910.89	4596041.55	564869.97	4595854.87
N.104	591972.02	4585120.88	591930.78	4584934.16
N.667	565756.80	4572210.71	565715.77	4572024.17
N.668	566521.46	4571899.84	566480.44	4571713.35
N.670	567958.06	4570902.50	567916.96	4570716.04
N.227/TK	580693.27	4589092.16	580652.15	4588905.28
N.131	557636.70	4589717.79	557595.74	4589531.13
N.135	558644.71	4585575.95	558603.84	4585389.31
N.213	571860.44	4588505.52	571819.52	4588318.77
N.1011	578226.21	4596554.13	578185.23	4596367.29
N.130	559102.43	4592483.07	559061.60	4592296.42
N.207	563887.30	4592497.81	563846.47	4592311.04
N.228	574848.64	4594938.70	574807.73	4594751.89
F192H001/230	578215.20	4587549.96	578174.06	4587363.26
F1930531/226	580464.39	4593921.06	580423.43	4593734.17
F1920002/233TK	583106.02	4584657.52	583064.76	4584470.89
ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999989369				
DÖNÜKLÜK = 0.000288704				
ORTALAMA HATA = 0.066923736				

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI				
	II.SİSTEM		<KOORDİNATLAR>	HATALAR
NOKTANO	Y	X	Vy	Vx
F1910002/1	562872.55	4577310.63	-0.01	0.06
N.1223	550698.82	4573845.11	-0.08	0.14
F1910006	551929.06	4591619.83	0.02	0.11
F20-G002	597019.38	4568864.59	0.05	0.08
F201H001	589627.09	4595144.22	-0.01	-0.04
F2020087	606933.72	4595384.82	-0.04	0.00
F201H010	589772.02	4553869.95	0.04	0.05
F1930528/206	569412.20	4590361.84	0.04	-0.02
F1930530/235	578352.30	4594142.87	0.03	0.09
N.2015	585178.87	4602047.26	0.11	-0.02
N.263	578944.93	4574761.85	0.03	-0.04
N.201	564869.98	4595854.76	0.02	-0.11
N.104	591930.78	4584934.09	-0.01	-0.08
N.667	565715.77	4572024.18	0.00	0.01
N.668	566480.43	4571713.31	-0.01	-0.04
N.670	567917.01	4570715.97	0.04	-0.07
N.227/TK	580652.17	4588905.38	0.01	0.10
N.131	557595.84	4589531.10	0.10	-0.03
N.135	558603.82	4585389.30	-0.02	-0.01
N.213	571819.43	4588318.78	-0.09	0.01
N.1011	578185.17	4596367.28	-0.06	-0.01
N.130	559061.57	4592296.35	-0.03	-0.07
N.207	563846.39	4592311.07	-0.08	0.03
N.228	574807.62	4594751.88	-0.10	-0.01
F192H001/230	578174.11	4587363.20	0.06	-0.06
F1930531/226	580423.31	4593734.23	-0.12	0.06
F1920002/233TK	583064.87	4584470.77	0.11	-0.12

A=	0.99998937	C=	0.00000453	CY=	-55.74
B=	-0.00000453	D=	0.99998937	CX=	-135.36
	ED-50		KOORDİNAT ÖZETİ		ITRF-96
Nokta no	Y	X	Y	X	
1	580069.86	4575946.54	580028.70	4575759.90	
2	580132.70	4575895.51	580091.54	4575708.87	
3	580133.64	4575888.32	580092.48	4575701.68	
4	580124.90	4575876.34	580083.74	4575689.70	
5	580083.98	4575799.97	580042.83	4575613.33	
6	580077.34	4575787.57	580036.19	4575600.93	
7	580075.77	4575784.63	580034.61	4575597.99	
8	580071.89	4575773.57	580030.74	4575586.94	
9	580055.28	4575717.84	580014.12	4575531.20	
10	580049.00	4575696.76	580007.84	4575510.12	
11	580045.51	4575685.04	580004.35	4575498.41	
12	580043.83	4575679.41	580002.67	4575492.77	
13	580039.84	4575669.00	579998.69	4575482.36	
14	580015.00	4575623.22	579973.84	4575436.58	
15	579902.57	4575395.53	579861.41	4575208.89	
16	579896.09	4575393.66	579854.94	4575207.02	
17	579848.18	4575423.07	579807.02	4575236.44	
18	579847.25	4575425.96	579806.09	4575239.33	
19	580005.32	4575799.10	579964.16	4575612.47	
20	580067.53	4575945.96	580026.37	4575759.32	
21	579981.58	4575521.67	579940.42	4575335.04	
22	579985.63	4575523.04	579944.47	4575336.41	
23	580034.01	4575499.15	579992.85	4575312.52	
24	580035.38	4575495.11	579994.22	4575308.47	
25	580010.24	4575444.19	579969.08	4575257.56	
26	579956.44	4575470.76	579915.29	4575284.12	
27	579992.72	4575337.64	579951.56	4575151.01	
28	579973.57	4575354.12	579932.41	4575167.48	
29	580046.10	4575500.99	580004.94	4575314.35	
30	580097.91	4575477.32	580056.75	4575290.68	
31	580130.67	4575473.83	580089.51	4575287.19	
32	580174.48	4575505.66	580133.32	4575319.02	
33	580186.97	4575519.83	580145.81	4575333.19	
34	580190.95	4575531.41	580149.79	4575344.77	
35	580193.82	4575566.93	580152.66	4575380.29	
36	580195.42	4575584.78	580154.26	4575398.14	
37	580218.82	4575565.49	580177.66	4575378.85	
38	580215.43	4575526.30	580174.27	4575339.67	
39	580208.82	4575506.92	580167.66	4575320.29	
40	580190.11	4575485.84	580148.95	4575299.21	
41	580136.92	4575447.74	580095.76	4575261.11	
42	580099.55	4575452.51	580058.39	4575265.88	
43	580081.02	4575453.91	580039.06	4575267.20	
44	580062.75	4575443.73	580021.59	4575257.10	
45	580053.15	4575424.00	580011.99	4575237.36	
46	580056.49	4575410.02	580015.33	4575223.38	
47	580055.31	4575403.29	580014.15	4575216.65	
48	580033.47	4575362.32	579992.31	4575175.68	
49	580022.69	4575352.21	579981.53	4575165.57	

	DÜZENLEYENLER		KONTROL EDEN
	Kadastro Teknisyeni/ Tekniker/Kontrol Memuru/Mühendis/ Kontrol Mühendisi		Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı			
Tarih	/...../.....		/...../.....
İmza			

UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN YÜZÖLÇÜM HESAPLARI

Sıra No	Ada	Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Hesap Alan	Fark	Tecviz
1	141	2	21,22,23,24,25,26	3579.00	3579.00	0.00	25.67

Düzenleyenler :
Uygulayıcı İdare/Yüklenici

KontrolEdenler :
Kadastro Müdürlüğü

Adı Soyadı:

Gökhan SUNAR
Harita Mühendisi
Dip No: 140/1118
İmza

MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

EK-33.1

Sıra	Ada/Parsel	Tescilli Yüzölçümü (m²)	Parselin Üretim Şekli (Kadastro/İmar İfraz/İhdas)	Uygulama Kapsamı (Kısmen: K / Tamamen: T)	Düzeltilme Durumu (Kadastro / Uygulama)	Düzeltilme Yapılacak Parsel (DY)	Daha Önceden Yapılan Terkler						AÇIKLAMA
							2981/10b		İfraz/Tevhit/ Yola terk		Eski DOP		
							Oran (%)	Miktar (m²)	Oran (%)	Miktar (m²)	Oran (%)	Miktar (m²)	
1	141/2	3579.00	18.Madde	T	18.Madde	-	-	-	-	-	-	-	
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

Düzenleyenler :
Uygulayıcı İdare/Yüklenici

Kontrol Edenler :
Kadastro Müdürlüğü

Adı Soyadı : Gökhan SUNAR
Tarih : Harita Mühendisi
İmza : Dp. No: 1400416
Orta Sicil No: 9808

MÜLKİYET RAPORU KROKİ

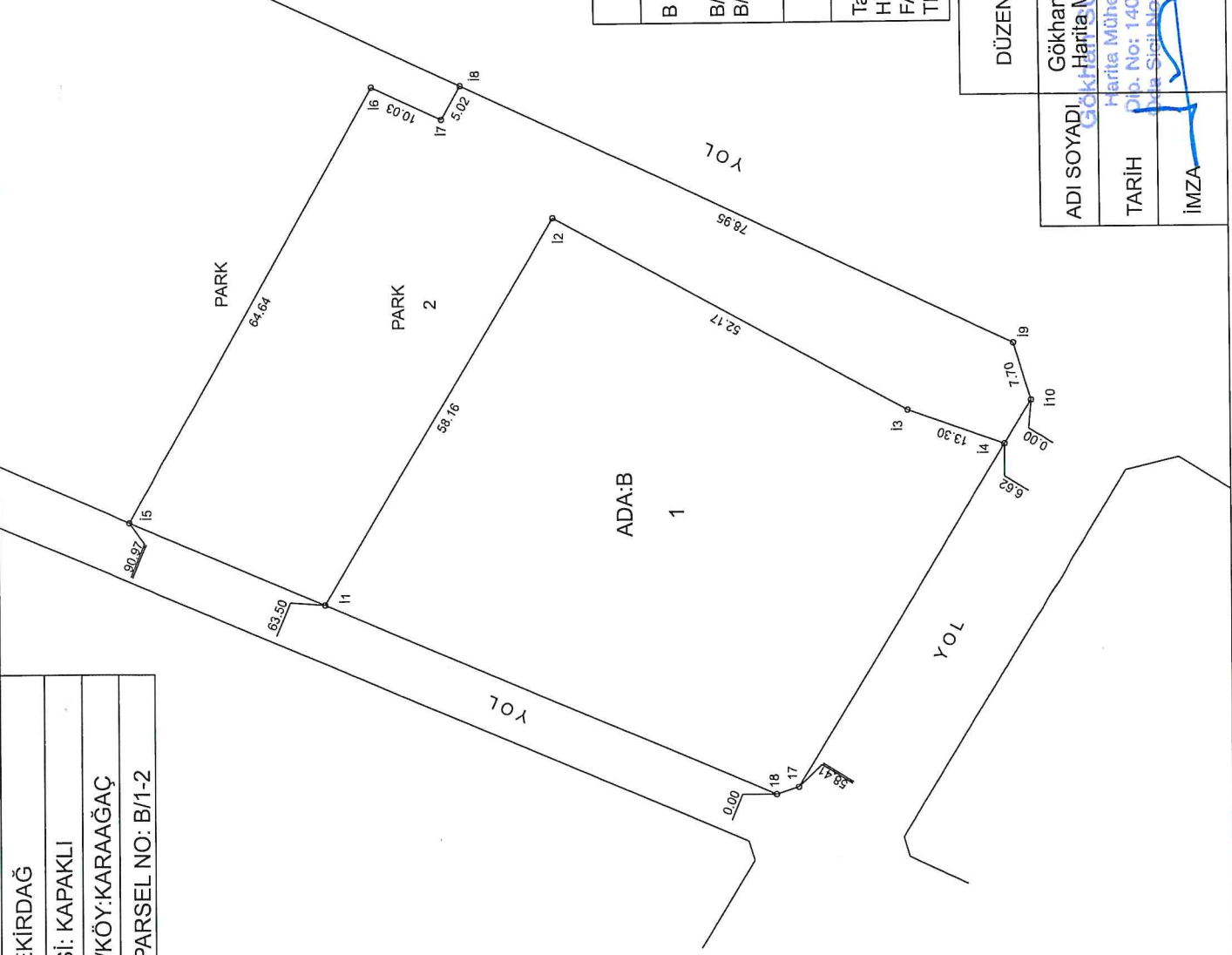
İLİ: TEKİRDAĞ
İLÇESİ: KAPAKLI
MAH.: KARAAĞAÇ
ADA/PARSEL: 141/2



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
	BELEDİYE /ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Mehmet Selim PEKTAŞ			
TARİH	14.01.2008			
İMZA				

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKISI

İLİ: TEKİRDAĞ
İLÇESİ: KAPAKLI
MAH./KÖY:KARAAĞAÇ
ADA/PARSEL NO: B/1-2



A= 0.999898937 B= -0.00000453		C= 0.00000453 D= 0.999898937		CY= -55.74 CX= -135.36			
		ED-50		KOORDINAT ÖZETİ		ITRF-96	
Nokta no		Y		X		Y	
						X	
17		579848.18	4575423.07	579807.02	4575236.44		0.22
18		579847.25	4575425.96	579806.09	4575239.33		0.22
11		579872.02	4575484.43	579830.86	4575297.79		0.22
12		579921.77	4575454.30	579880.61	4575267.67		0.22
13		579896.75	4575408.51	579855.59	4575221.88		0.22
14		579892.31	4575395.98	579851.16	4575209.34		0.22
15		579882.74	4575509.73	579841.58	4575323.09		0.22
16		579938.88	4575477.71	579897.73	4575291.07		0.22
17		579934.61	4575468.63	579893.45	4575282.00		0.22
18		579938.97	4575466.15	579897.81	4575279.51		0.22
19		579905.34	4575394.72	579864.18	4575208.08		0.22
110		579897.96	4575392.51	579856.80	4575205.88		0.22

*Aplikasyon CORS-TR ölçü yöntemi ile yapılmıştır.

ALAN HESAPLARI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alanı	Düzeltilme	Deng. Alan
B	17,18,11,15,16,17,18,19, 110,14	6263.41	+0.00	6263.41
B/1	11,12,13,14,17,18	3579.00	+0.00	3579.00
B/2	11,15,16,17,18,19,110, 14,13,12	2684.41	+0.00	2684.41
	TOPLAM	6263.41	+0.00	6263.41
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	6263.41 6263.41 +0.00 34.41			

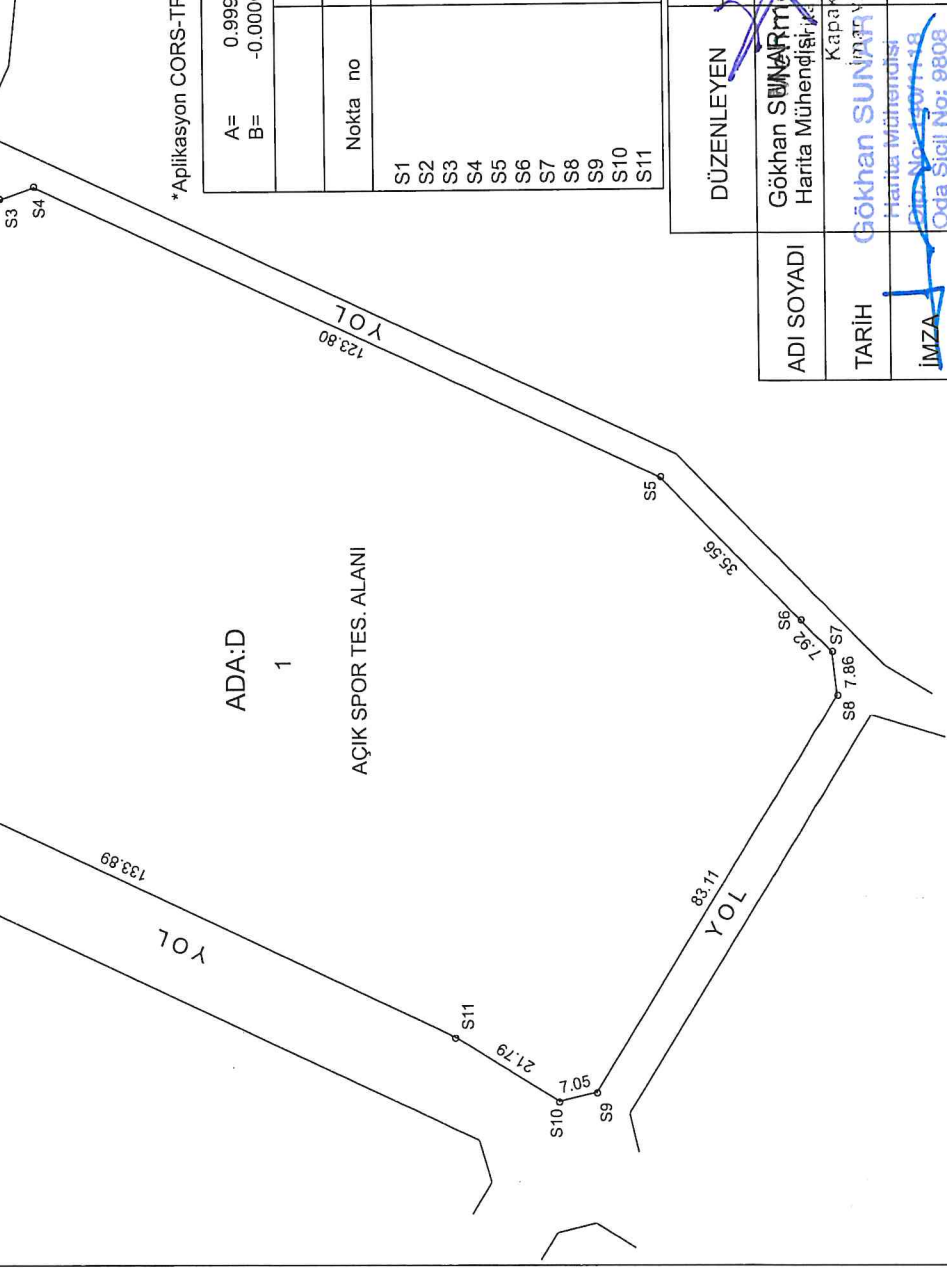
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	UYGUNDUR	BELEDİYE /ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADİ SOYADI	Gökhan SUNAR	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
TARİH	Harita Mühendisi Harita Mühendisi Dp. No: 140/1118 Data Sheet No: 9999	Harita ve Kadastro Teknikleri Kapaklı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Harita ve Kadastro Teknikleri Kapaklı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Harita ve Kadastro Teknikleri Kapaklı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Harita ve Kadastro Teknikleri Kapaklı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İMZA					

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ: TEKİRDAĞ
İLÇESİ: KAPAKLI
MAH./KÖY: KARAĞAÇ
ADA/PARSEL NO: A/1-2

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alanı	Düzeltilme	Deng. Alan
D	S1,S2,S3,S4,S5,S6,S7,S8, S9,S10,S11	17739.12	+0.00	17739.12
D/1	S1,S2,S3,S4,S5,S6,S7,S8, S9,S10,S11	17739.12	+0.00	17739.12
	TOPLAM	17739.12	+0.00	17739.12
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	17739.12 17739.12 +0.00 60.07			

ALAN HESAPLARI



*Aplikasyon CORS-TR ölçü yöntemi ile yapılmıştır.

A=	0.9998937	C=	0.00000453	CY=	-55.74
B=	-0.00000453	D=	0.9998937	CX=	-135.36
ED-50 KOORDİNAT ÖZETİ ITRF-96					
Nokta no	Y	X	Y	X	MK*
S1	579980.83	4575519.85	579939.67	4575333.21	0.22
S2	579987.43	4575522.15	579946.27	4575335.52	0.22
S3	580074.09	4575479.36	580032.93	4575292.73	0.22
S4	580076.24	4575473.23	580035.08	4575286.59	0.22
S5	580023.66	4575361.15	579982.50	4575174.51	0.22
S6	579998.17	4575336.36	579957.01	4575149.72	0.22
S7	579992.55	4575330.78	579951.39	4575144.14	0.22
S8	579984.74	4575329.87	579943.58	4575143.24	0.22
S9	579913.91	4575373.35	579872.75	4575186.72	0.22
S10	579912.29	4575380.21	579871.13	4575193.58	0.22
S11	579923.80	4575398.71	579882.64	4575212.08	0.22

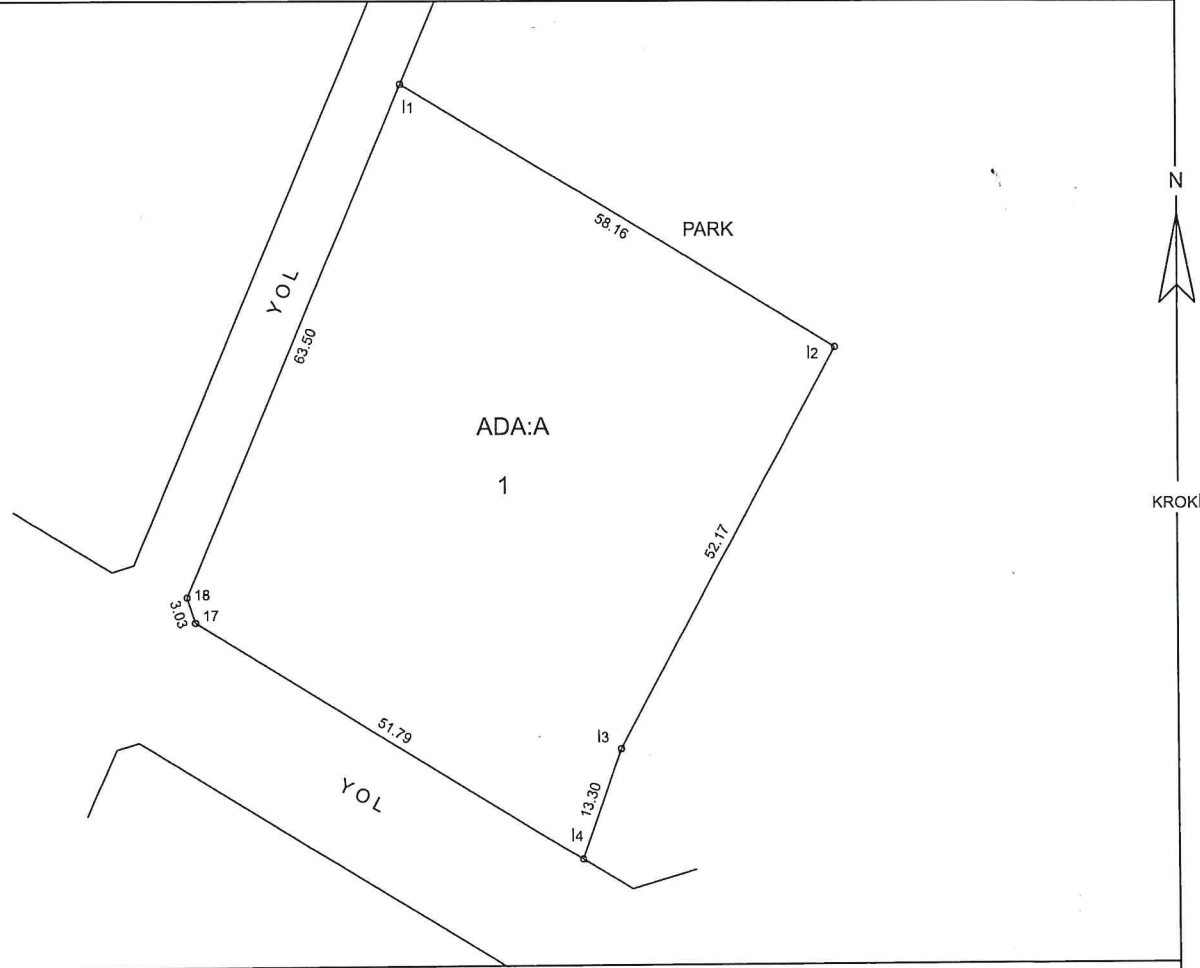
DÜZENLEYEN	BELEDİYE /ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	UYGUNDUR	KADASTRO
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	MÜDÜRLÜĞÜ	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Gökhan SUNAR	BELEDİYE MÜHÜRÜ	
TARİH	08.07.2024	BELEDİYE MÜHÜRÜ	
İMZA		BELEDİYE MÜHÜRÜ	

Toplam Alan		24897.12		TESCİLE ESAS						Sayfa		1	
Toplam Pay		24897.12		DAĞITIM CETVELİ						Toplam Ada Alanı		21318.12	
Top. Kamulaştırma		0.00		(İMAR PARSELINE SIRALI)						O.Katılım Oranı		0.0000000	
Top. Düz. Girmeyen		0.00								D.O Payı Oranı		0.0000000	
Top. Düz. Giren		21318.12											
KADASTRO										İMAR			
SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik / Baba		Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Pay		Hisse
1	F19-B-20-D-4-A	141/2	3579.00	TAM	SERKAN SOYDAN		0.00	0.00	B/1	3579.00	3579.00	357900.00	TAM
				3579.00	KAHRAMAN :			3579.00					
2	F19-B-20-D-4-A	C/1	17739.12	TAM	MALİYE HAZİNESİ		0.00	0.00	D/1	17739.12	17739.12	1773912.00	TAM
				17739.12	:			17739.12					

[illegible]

[illegible]

TESCİL BİLDİRİMİ KROKİ SAYFASI



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

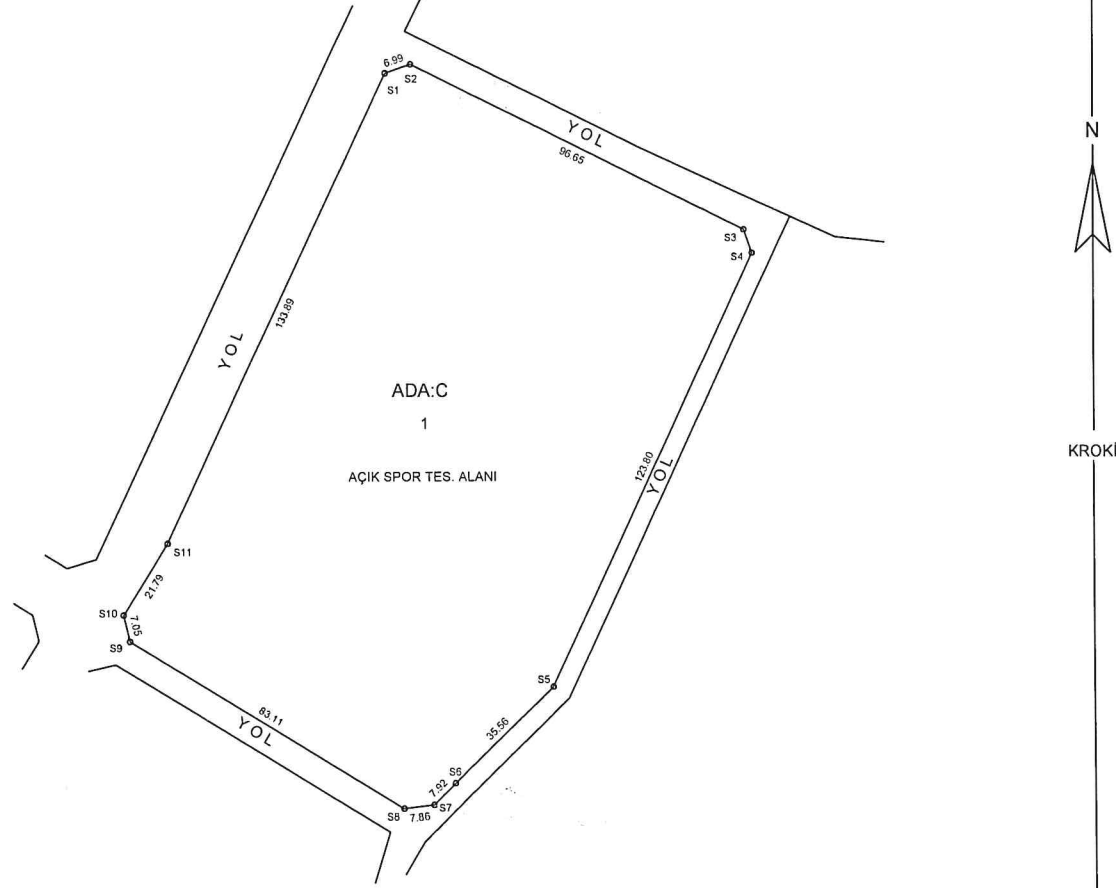
A=	0.99998937	C=	0.00000453	CY=	-55.74
B=	-0.00000453	D=	0.99998937	CX=	-135.36
ED-50 KOORDİNAT ÖZETİ ITRF-96					
Nokta no	Y	X	Y	X	
17	579848.18	4575423.07	579807.02	4575236.44	
18	579847.25	4575425.96	579806.09	4575239.33	
I1	579872.02	4575484.43	579830.86	4575297.79	
I2	579921.77	4575454.30	579880.61	4575267.67	
I3	579896.75	4575408.51	579855.59	4575221.88	
I4	579892.31	4575395.98	579851.16	4575209.34	

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alanı
A/1	I1,I2,I3,I4,17,18	3579.00

Elipsoid:GRS80
Datum:ITRF 96
Başlangıç Epoğu:2005.00
Projeksiyon:UTM (27-3)

Geliş Tarih ve No'su	Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.	
	Fen klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol edilmiştir.
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

TESCİL BİLDİRİMİ KROKİ SAYFASI



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

A=	0.99998937	C=	0.00000453	CY=	-55.74
B=	-0.00000453	D=	0.99998937	CX=	-135.36
ED-50 KOORDİNAT ÖZETİ ITRF-96					
Nokta no	Y	X	Y	X	
S1	579980.83	4575519.85	579939.67	4575333.21	
S2	579987.43	4575522.15	579946.27	4575335.52	
S3	580074.09	4575479.36	580032.93	4575292.73	
S4	580076.24	4575473.23	580035.08	4575286.59	
S5	580023.66	4575361.15	579982.50	4575174.51	
S6	579998.17	4575336.36	579957.01	4575149.72	
S7	579992.55	4575330.78	579951.39	4575144.14	
S8	579984.74	4575329.87	579943.58	4575143.24	
S9	579913.91	4575373.35	579872.75	4575186.72	
S10	579912.29	4575380.21	579871.13	4575193.58	
S11	579923.80	4575398.71	579882.64	4575212.08	

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alanı
C/1	S1,S2,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S10,S11	17739.12

Elipsoid:GRS80
Datum:ITRF96
Başlangıç Epoğu:2005.00
Projeksiyon:UTM(27-3)

Geliş Tarih ve No'su	Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.	
	Fen klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol edilmiştir.
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		