

T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜFE, İŞYERİ KİRALAMA İLANI

NO	MAHALLE	ADA/PARSEL MEVKİ	M ²	NİTELİĞİ	İLK YIL MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE SAATİ	İHALE TARİHİ	İHALE YERİ
1	Cumhuriyet	Yıldız Caddesi ile Sincap Sokak kesişimindeki park alanı	24,36 23,49 483,52	BÜFE – DEPO- ÇAY BAHÇESİ	37.200,00 TL + KDV	3.348,00 TL	09:30	13.07.2022	Komisyon Toplantı Odası
2	Karlı	Köy Yolu Sok. No: 51	50,00	İŞYERİ	7.350,00 TL	1.102,50 TL	09:45	13.07.2022	Komisyon Toplantı Odası
3	Karlı	Köy Yolu Sok. No: 54-A	70,00	İŞYERİ	7.350,00 TL	1.102,50 TL	10:00	13.07.2022	Komisyon Toplantı Odası
4	Uzunhacı	Köy Yolu Sok. No: 33	62,17	İŞYERİ	5.475,00 TL	492,75 TL	10:15	13.07.2022	Komisyon Toplantı Odası

- 1- Yukarıda yazılı mülkiyeti Belediyemize ait Karlı Mahallesiindeki işyerleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile 5 yıllığına, mülkiyeti Belediyemize ait Uzunhacı Mahallesiindeki işyeri ile hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait büfe 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile 3 yıllığına, ihale edilecektir.
- 2- İhaleler yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte İnönü Mahallesi Eski Cami Caddesi No:4/6 adresindeki Kapaklı Belediyesi Hizmet Binasında bulunan 9. Kat Toplantı salonunda Encümen üyeleri huzurunda yapılacaktır.
- 3- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon Kurumu'nun saat ayarı esas alınacaktır.
- 4- Taşınmazların ilk yıl için tahmin edilen kira bedelleri ve geçici teminat tutarları tabloda gösterilmiştir.
- 5- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale günü ve saatinde aşağıda belirtilen belgeleri Encümen üyeleri huzurunda ibraz etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
- A. Gerçek kişi olması halinde İsteklilerin Kanuni İkametgâh ilmhahberi,
- B. İsteklilerin Türkiye'de tebligat için adresini gösterir belge,
- C. Gerçek kişi olması halinde Nüfus cüzdanı sureti
- D. Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odası Belgesi,
 - a) Tüzel kişi olması halinde; Tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğinin sicilne kayıtlı olduğuna dair belge,
 - b) Ortak girişim olması halinde; Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (a) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belge,
- E. İmza sirküleri;
 - a) Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi,
 - b) Tüzel kişi olması halinde şirket ortaklarının hisse durumları ve şirketteki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği ile Tüzel Kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge
 - d) Kooperatif olması halinde İmza Sirkülerini ve Yetki Belgesi ,
- F. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ve noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi
- G. İsteklilerin Ortak girişim olması halinde; ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi vermesi (ihale üzerlerinde kaldığı takdirde ortaklık sözleşmesi Noter tasdikli verilir) ayrıca ortak girişimin bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri aracılığı ile imzalayacaklardır.
- H. Kapaklı Belediye Başkanlığına vergi, resim, harç, vs. herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden 2022 yılına ait alınmış yazı,
- I. Şartnamede belirtilen geçici teminatın Belediye veznesine veya Belediyenin - KAPAKLI ŞUBESİ-TR-68-0001-5001- 5800-7292-2904-23 nolu hesabına yatırıldığını gösterir belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunda öngörülen teminat değeri taşıyan belge
- İ. İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişilerce veya ortak girişimlerce, her sayfası ayrı ayrı yetkili veya vekilince imzalanmış şartname ve ekleri,
- J. İhale şartnamesini satın aldıklarına dair tahsilât makbuzu

6. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 6'ncı maddesinin 1.fıkranın a,b,c bentlerinde yazılı kimseler ile bu kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girip ihale kazananın ihalesi fesih edilerek, yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir. Ayrıca Belediyeye vergi, resim, harç, kira bedeli gibi vesaire borcu bulunan gerçek veya tüzel kişiler ve bu tüzel kişilerin ortaklarının Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış herhangi bir borcu olmadığına dair yazı ibraz etmedikçe ihaleye iştirak edemezler. Buna rağmen ihaleye iştirakleri halinde ihale üzerlerine bırakılsa dahi iptal edilir.

7. İhaleye ilişkin Şartnameler ihale tarihine kadar mesai saati içerisinde İnönü Mahallesi Eski Cami Caddesi No:4/6 adresindeki Kapaklı Belediyesi Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir, 100,00- TL. (Yüz Türk Lirası) ücret karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

8. İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

