



**T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**KAPAKLI İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 343 ADA 1 PARSELE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**





1. İMAR PLANINA KONU ALANIN KONUMU:

Planlama alanı; Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 343 ada 1 parsele ilişkin alanı (20522,54 m²) kapsamaktadır. (Bkz. Resim1).

Resim 1: Planlama Alanına Ait Uydu Fotoğrafı





2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ:

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı, Proje Geliştirme ve Yapım Şube Müdürlüğü'nün, 30.07.2026 tarihli ve E-32173728-604-669764 sayılı yazısıyla, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 343 ada 1 parsel "Park ve Rekreasyon Alanı" olacak şekilde imar plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve 16030161 sayılı yazısında "Millet Bahçesi (Miniatrakya Projesi) yapılmak üzere" olarak düzenlenmesi şartıyla ön tahsisi uygun görüldüğünden ilgi yazıda belirtilen tahsis şartına uygun olacak şekilde "Millet Bahçesi" olarak düzenlenmiştir.

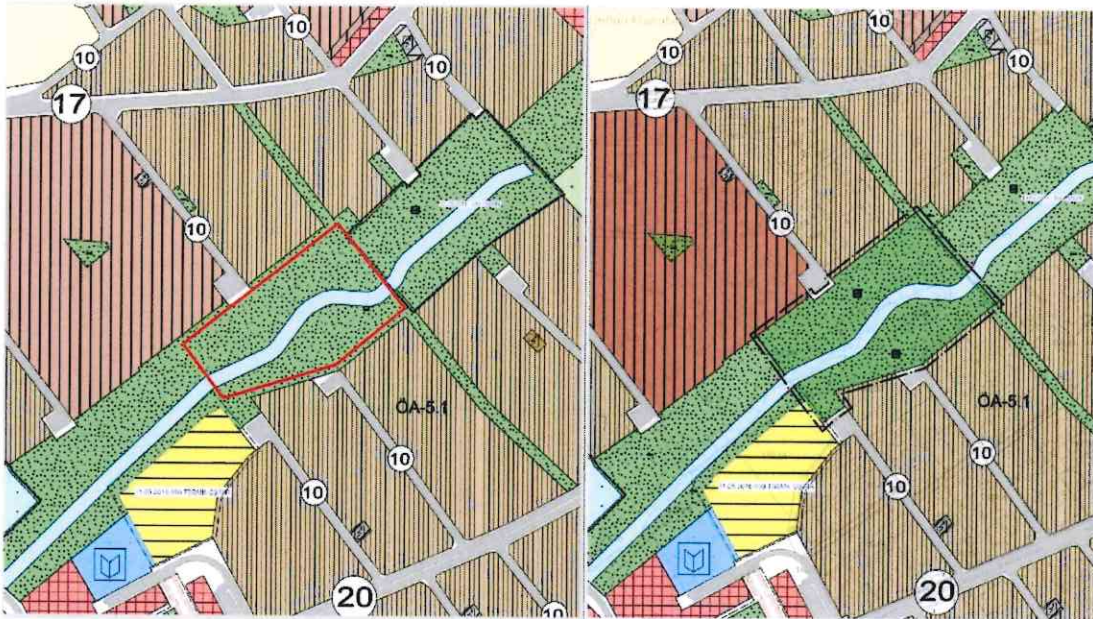
3. MER'İ PLANLAR:

Plan değişikliğine konu, Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 343 ada 1 parsel "Park Alanı", "Dere" ve "İmar Yolu" kullanımında kalmaktadır.

4. NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI:

Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 343 ada 1 parselin "Park Alanı" kullanımında kalan kısımları "Millet Bahçesi" olarak düzenlenmiştir. (bkz: Resim 2).

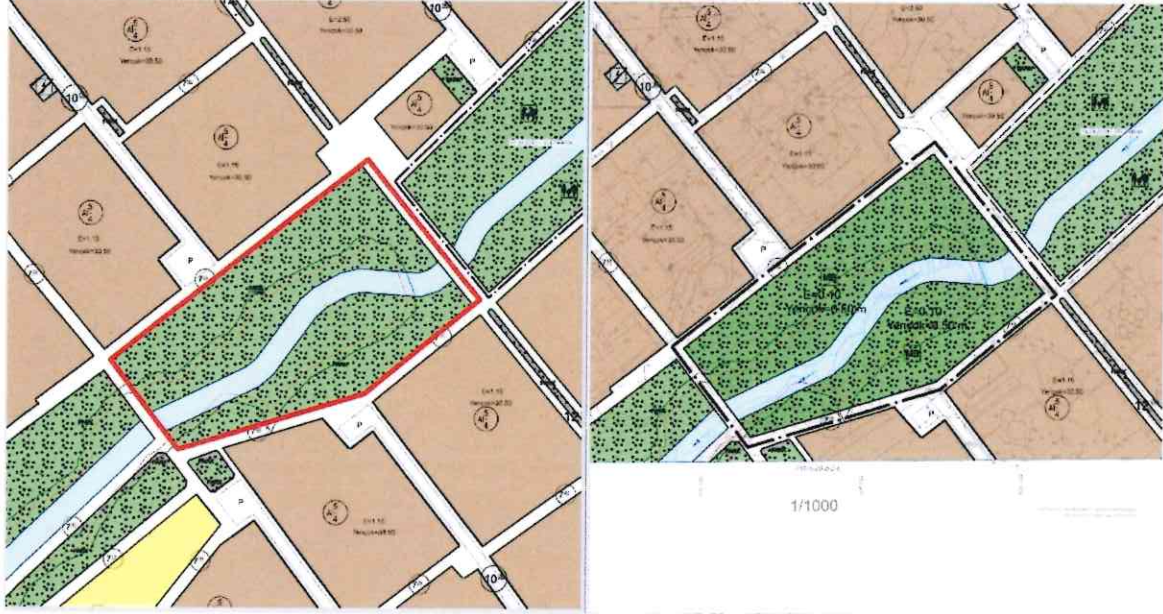
Resim 2: Mevcut-Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Resim 3: Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Bu bağlamda hazırlanan imar planı çalışmaları ile alan kullanım büyüklüklerinde meydana gelen değişim Tablo 1’de gösterilmiştir.

Tablo 1: Plan Değişikliğine Konu Alandaki Fonksiyonların Büyüklük Değişimlerini Gösterir Tablo

FONKSİYON	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
PARK ALANI	16764,94	0
MİLLET BAHÇESİ	0	16764,94
DERE	3201,98	3201,98
İMAR YOLU	556,75	556,75

Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 343 ada 1 parselin Emsal= 0,10, Yençok= 6,50 metre yapılaşma koşullarına sahip “Millet Bahçesi” olacak şekilde İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



**KAPAKLI İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 343 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:**

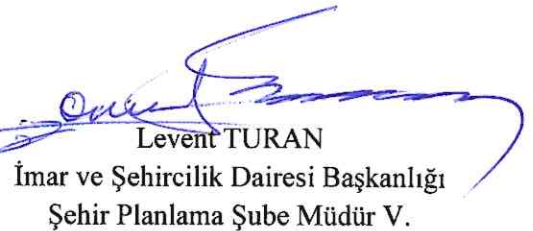
1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
2. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN KONULARDA ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MERİ KAPAKLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜM VE ŞARTLARI, İMAR MEVZUATI VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**KAPAKLI İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 343 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI:**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU “MİLLET BAHÇESİ” KULLANIMLI ALAN İÇERİSİNDE; MİLLET KIRAATHANESİ, SERGİ ALANLARI, EL SANATLARI MERKEZİ, SANAT ATÖLYELERİ, KAFETERYA, RESTORAN, BÜFE VE WC, HATIRA VE HEDİYELİK EŞYA SATIŞ BİRİMLERİ, VİP ALANLARI, YÜRÜYÜŞ VE BİSİKLET YOLLARI, OYUN GRUPLARI, BASİT LUNAPARK ALANI, AÇIK AMFİ VE KONSER ALANI, OTOPARK, MEYDAN, ÇAY BAHÇESİ, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (OKÇULUK, TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL... VB.), AÇIK HAVA TARİH PARKI, SEBZE BAHÇELERİ (HOBİ), TEMATİK BAHÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, ÇEŞMELER, MAKET GÖSTERİM ALANLARI (MİNYATÜR YAPILAR), AÇIK HAVA SİNEMA VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR.
2. “MİLLET BAHÇESİ” ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ GİBİ UYGULANACAKTIR.
3. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN KONULARDA ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MERİ KAPAKLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜM VE ŞARTLARI, İMAR MEVZUATI VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Aziz Erdem ÇALIŞKAN
Şehir Plancısı


Halil Buğra BAŞTÜRK
Şehir Plancısı


Levent TURAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdür V.