



Karar No : 478

Mevlana Mahallesİ F19B15d3b paftada bulunan VIP-591031028 PİN Numaralı 05.07.2024 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 öçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine istinaden 1,95 ha alan için hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

İlgimiz, Mevlana Mahallesi, F19B15d3b parçada bulunan, UFP-591031028 PIN Numaralı 05.07.2024 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine istinaden 1,95 ha alan içim hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde görüldüğü şekli ile;

- İmar uygunluğuna Mevlana Mahallesi 2017 ada 17-18-19 parseller ve 2179 ada 8 parsel alınmıştır.

- İmar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) 0,3690126'dır.

- İmar uygulamalarına alınan, 2017 ada 17 parselin malikleri Ömer AŞIK, Mehmet AŞIK ve Fatma AŞIK tarafından Belediyemize verilen 01.08.2025 tarih ve 22961 sayılı dilekçede belirtilen muvafakatnameye istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Yönetmeliği'nin 17. Maddesinin d bendine istinaden hisse gözümlü yapılmıştır.

- İmar nıgılaması sonucunda; 2501 ada 1 parsel, 2502 ada 1-2-3-4 parseller ve 2503 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 parseller oluşturmıştır.

Yukarıda belirtilen ada ve parselleri kapsayan alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının, aynı kanunun 19. Maddesinde istinaden onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesindein (b) fıkrasına göre onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine ve onaylanmasını müteakip 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına Encümenimizce hazırla bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hakan DEĞİRMENÇİ
Belediye Başkan V.

Üye
Ruhi ÖZDEN

Üye
İsmail AKDAŞ

Üye
Halil YILDIRIM

Uye
Ufuk BAYRAKTAR
Özel Kalem Müdüğü

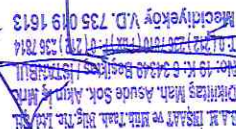
Uye
Murat Cem GÜZELBOYLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Semih SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doküman Kodu: BD574EC35D6B472DA66EC31F4C685460

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



DOP HESABI	
Toplam Tahsis	= 11037.61
Toplam İmar Ada Alanı	= 11037.61
Toplam Ortak Katılım Alanı	= 0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	= 17492.60
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	= 0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	= 0.00
Toplam Bağışlanan Alan	= 0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	= 34279.03
Toplam Pay	= 34279.03
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı	
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	= 17492.60
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	= 0.00
İmar Alanları (R2)	= 11037.61
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	= 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	= 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	= (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	= 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	= 0.3690126
DOPO (OKO ile birlikt)e	= 0.3690126
Maksimum Dop Oranı	= 0.45

TOPLAM ALAN : 34279.03	MAL SAHİPLERİ	Sayfa 1 / 3
TOPLAM PAY : 34279.03	ARAŞTIRMA VE ÖZET CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 11037.61
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16786.43	(KADASTRAL PARSELİNE SIRA LI)	D.O.PAYI ORANI : 0.3690126
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 17492.60		

K A D A S T R O											İ M A R					
SNo	Mahalle	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Hisse	Cinsi
59	Atatürk	2017/17	8972.03	FATMA AŞIK	İBRAHİM	2/8	2243.01	2243.01	-	827.70	1415.31	2502/3	300.00	26616/30000	266.16	Arsa
57	Atatürk	2017/17	8972.03	MEHMET AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.97	2503/1	362.96	TAM	362.96	Arsa
57	Atatürk	2017/17	8972.03	MEHMET AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.97	2503/10	370.00	TAM	370.00	Arsa
57	Atatürk	2017/17	8972.03	MEHMET AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.97	2503/11	380.00	TAM	380.00	Arsa
58	Atatürk	2017/17	8972.03	ÖMER AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.96	2503/12	380.00	TAM	380.00	Arsa
58	Atatürk	2017/17	8972.03	ÖMER AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.96	2503/13	380.00	TAM	380.00	Arsa
59	Atatürk	2017/17	8972.03	FATMA AŞIK	İBRAHİM	2/8	2243.01	2243.01	-	827.70	1415.31	2503/14	380.00	TAM	380.00	Arsa
59	Atatürk	2017/17	8972.03	FATMA AŞIK	İBRAHİM	2/8	2243.01	2243.01	-	827.70	1415.31	2503/15	380.00	TAM	380.00	Arsa
58	Atatürk	2017/17	8972.03	ÖMER AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.96	2503/2	360.97	TAM	360.97	Arsa
59	Atatürk	2017/17	8972.03	FATMA AŞIK	İBRAHİM	2/8	2243.01	2243.01	-	827.70	1415.31	2503/3	389.15	TAM	389.15	Arsa
58	Atatürk	2017/17	8972.03	ÖMER AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.96	2503/4	320.00	TAM	320.00	Arsa
58	Atatürk	2017/17	8972.03	ÖMER AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.96	2503/5	320.00	TAM	320.00	Arsa
57	Atatürk	2017/17	8972.03	MEHMET AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.97	2503/6	320.00	TAM	320.00	Arsa
57	Atatürk	2017/17	8972.03	MEHMET AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.97	2503/7	320.00	TAM	320.00	Arsa
58	Atatürk	2017/17	8972.03	ÖMER AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.96	2503/8	362.00	TAM	362.00	Arsa
57	Atatürk	2017/17	8972.03	MEHMET AŞIK	İBRAHİM	3/8	3364.51	3364.51	-	1241.55	2122.97	2503/9	370.00	TAM	370.00	Arsa
60	Atatürk	2017/18	4213.92	KEMAL ÖZEL	ENVER	TAM	4213.92	4213.92	-	1554.99	2658.93	2501/1	1078.53	TAM	1078.53	Arsa
60	Atatürk	2017/18	4213.92	KEMAL ÖZEL	ENVER	TAM	4213.92	4213.92	-	1554.99	2658.93	2502/1	1580.40	TAM	1580.40	Arsa
1	Atatürk	2017/19	3479.91	ENGİN İKİZLER	ŞERİF	TAM	3479.91	3479.91	-	1284.13	2195.78	2502/3	300.00	3384/30000	33.84	Arsa
1	Atatürk	2017/19	3479.91	ENGİN İKİZLER	ŞERİF	TAM	3479.91	3479.91	-	1284.13	2195.78	2502/4	2161.94	TAM	2161.94	Arsa
22	Atatürk	2179/8	17613.17	ADEM ŞAHAN	ALİ	18/1375	230.57	10.82	219.75	3.99	6.82	2502/2	521.66	682/52166	6.82	Arsa
5	Atatürk	2179/8	17613.17	AHMET ÇELİK	ALİYAR	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
19	Atatürk	2179/8	17613.17	ASIYA BULUT	YUSUF	19/1375	243.38	11.42	231.96	4.21	7.20	2502/2	521.66	720/52166	7.20	Arsa
21	Atatürk	2179/8	17613.17	AYHAN AKGÜL	RASİM	57/1375	730.15	34.27	695.87	12.65	21.62	2502/2	521.66	2162/52166	21.62	Arsa
48	Atatürk	2179/8	17613.17	AYNUR UÇAL	MUSTAFA	224/15125	260.85	12.24	248.61	4.52	7.73	2502/2	521.66	773/52166	7.73	Arsa
35	Atatürk	2179/8	17613.17	BAHATTİN BAYAR	AHMET	209/15125	243.38	11.42	231.96	4.21	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
2	Atatürk	2179/8	17613.17	BİLAL KARAKAYA	NADİR	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
37	Atatürk	2179/8	17613.17	DİLAVER ÖZDEMİR	YUNUS	435/15125	506.56	23.78	482.78	8.78	15.01	2502/2	521.66	1501/52166	15.01	Arsa
20	Atatürk	2179/8	17613.17	DİLBER KOCAKUŞ	ŞEVKET	18/1375	230.57	10.82	219.75	3.99	6.82	2502/2	521.66	682/52166	6.82	Arsa
24	Atatürk	2179/8	17613.17	ELBİ DERYA ÖZTÜRK BAYRAK	İSMAIL	657/242000	47.82	2.24	45.57	0.83	1.41	2502/2	521.66	141/52166	1.41	Arsa

TOPLAM ALAN : 34279.03	MAL SAHİPLERİ	Sayfa 3 / 3
TOPLAM PAY : 34279.03	ARAŞTIRMA VE ÖZET CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 11037.61
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(KADASTRAL PARSELINE SIRA LI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16786.43		D.O.PAYI ORANI : 0.3690126
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 17492.60		

K A D A S T R O										M A R						
38	Atatürk	2179/8	17613.17	SAMI DÖRTTAŞ	FERİT	209/15125	243.38	11.42	231.96	4.21	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
28	Atatürk	2179/8	17613.17	SİBEL GÜL	MUSTAFA	2/125	281.81	13.23	268.58	4.88	8.34	2502/2	521.66	834/52166	8.34	Arsa
40	Atatürk	2179/8	17613.17	SÜLEYMAN ERDOĞAN	SÜLEYMAN	749/15125	872.22	40.94	831.28	15.11	25.84	2502/2	521.66	2584/52166	25.84	Arsa
53	Atatürk	2179/8	17613.17	SÜNBU L ŞAHİNBAŞ	HAŞİM	276/15125	321.40	15.09	306.32	5.57	9.53	2502/2	521.66	953/52166	9.53	Arsa
31	Atatürk	2179/8	17613.17	ŞÜKRÜ KÖSE	SABRİ	19/1375	243.38	11.42	231.96	4.21	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
3	Atatürk	2179/8	17613.17	TUNCER ZEYBEK	HAMDİ	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
13	Atatürk	2179/8	17613.17	TURAN YÜZAL	AHMET	653/15125	760.42	35.69	724.73	13.17	22.51	2502/2	521.66	2251/52166	22.51	Arsa
33	Atatürk	2179/8	17613.17	VEDAT ŞAHAN	ÖMER	19/1375	243.38	11.42	231.96	4.21	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
34	Atatürk	2179/8	17613.17	YAKUP CİHANGİR	MEHMET	593/15125	690.55	32.41	658.14	11.96	20.46	2502/2	521.66	2046/52166	20.46	Arsa
6	Atatürk	2179/8	17613.17	YETER ÇELİK	EYÜP	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
12	Atatürk	2179/8	17613.17	ZEKİ ERSARİ	NURİ	4/275	256.19	12.04	244.17	4.44	7.59	2502/2	521.66	759/52166	7.59	Arsa
47	Atatürk	2179/8	17613.17	ZEKİNE DERMAN	ALİBABA	452/15125	526.36	24.71	501.65	9.12	15.60	2502/2	521.66	1560/52166	15.60	Arsa
43	Atatürk	2179/8	17613.17	ZUHAL ES	SALİH	209/15125	243.38	11.42	231.96	4.21	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa



BAŞKANLIK ve HİZMET BİNASI
Dışişleri Binası Karşısında
No: 48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-

TOPLAM ALAN : 34279.03	T E S C İ L E E S A S	Sayfa 1 / 3
TOPLAM PAY : 34279.03		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16786.43		
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 17492.60		
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)		
		TOPLAM ADA ALANI : 11037.61
		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
		D.O. PAYI ORANI : 0.3690126

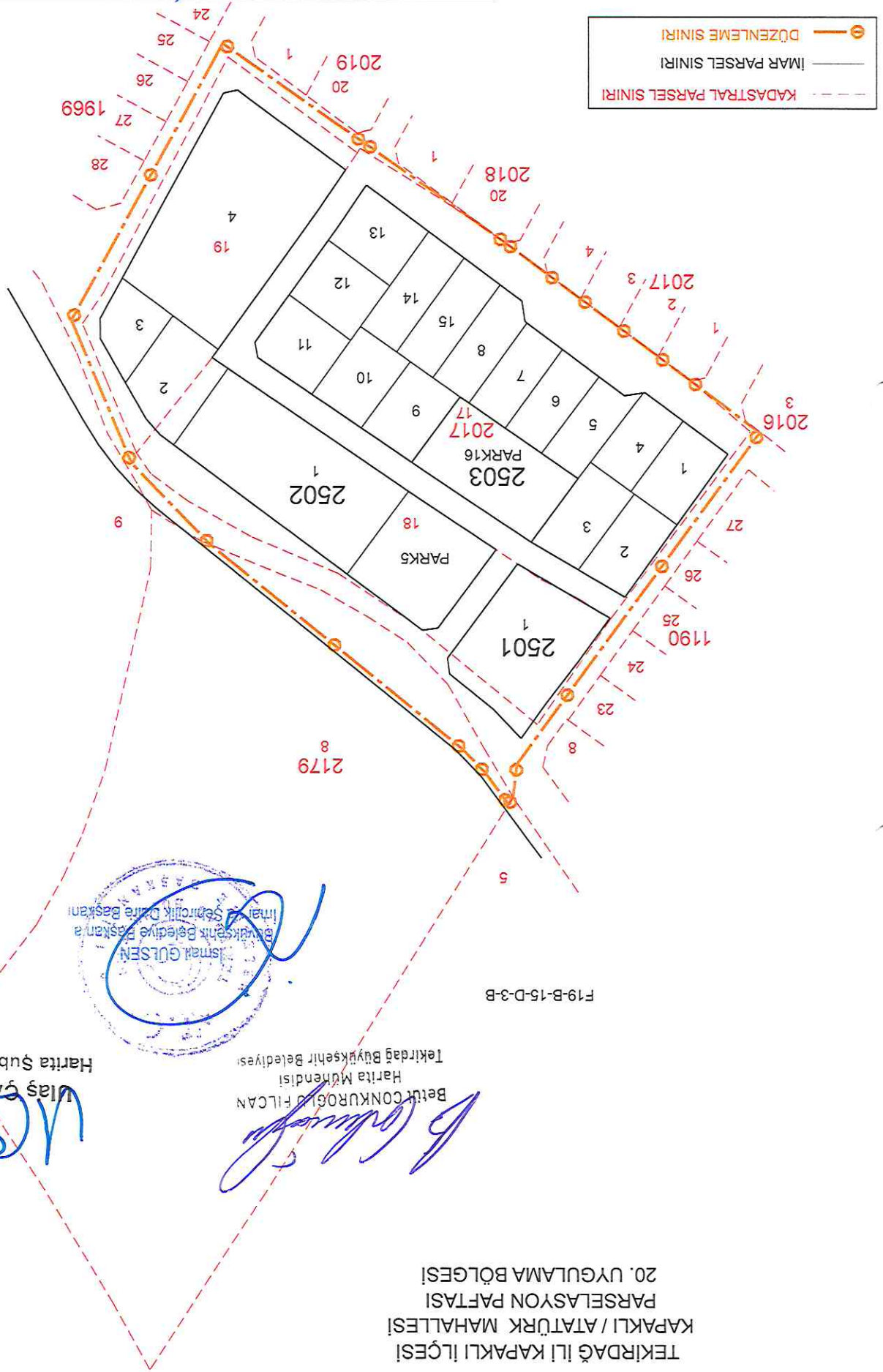
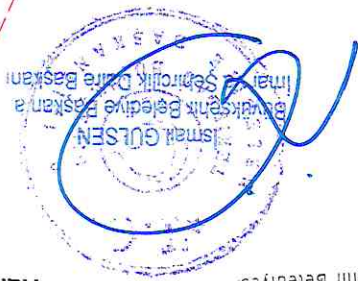
K A D A S T R O										İ M A R						
SNo	Mahalle	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Hisse	Cinsi
60	Atatürk	2017/18	4213.92	KEMAL ÖZEL	ENVER	TAM	4213.92	4213.92	-	1554.99	2658.93	2501/1	1078.53	TAM	1078.53	Arsa
60	Atatürk	2017/18	4213.92	KEMAL ÖZEL	ENVER	TAM	4213.92	4213.92	-	1554.99	2658.93	2502/1	1580.40	TAM	1580.40	Arsa
2	Atatürk	2179/8	17613.17	BİLAL KARAKAYA	NADİR	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
3	Atatürk	2179/8	17613.17	TUNCER ZEYBEK	HAMİDİ	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
4	Atatürk	2179/8	17613.17	EROL ATEŞ	ZEKERİYA	422/15125	491.42	23.08	468.36	8.52	14.56	2502/2	521.66	1456/52166	14.56	Arsa
5	Atatürk	2179/8	17613.17	AHMET ÇELİK	ALİYAR	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
6	Atatürk	2179/8	17613.17	YETER ÇELİK	EYYÜP	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
7	Atatürk	2179/8	17613.17	MELİK YILDIZ	SÜLEYMAN	298/15125	347.02	16.30	330.73	6.01	10.28	2502/2	521.66	1028/52166	10.28	Arsa
8	Atatürk	2179/8	17613.17	MEHMET YILMAZ	MEHMET	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
9	Atatürk	2179/8	17613.17	MEHMET VURAL	ŞÜKRÜ	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
10	Atatürk	2179/8	17613.17	ÖZEN ÖZYOL	RASİM	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
11	Atatürk	2179/8	17613.17	EMRECAN BAŞARAN	EMİN	19/1375	243.38	11.43	231.96	4.22	7.21	2502/2	521.66	721/52166	7.21	Arsa
12	Atatürk	2179/8	17613.17	ZEKİ ERSARİ	NURİ	4/275	256.19	12.04	244.17	4.44	7.59	2502/2	521.66	759/52166	7.59	Arsa
13	Atatürk	2179/8	17613.17	TURAN YÜZAL	AHMET	653/15125	760.42	35.69	724.73	13.17	22.51	2502/2	521.66	2251/52166	22.51	Arsa
14	Atatürk	2179/8	17613.17	MURAT AY	TURAN	258/15125	300.44	14.10	286.34	5.20	8.89	2502/2	521.66	889/52166	8.89	Arsa
15	Atatürk	2179/8	17613.17	SAHİN ÖKSÜZ	BAYRAM	224/15125	260.85	12.24	248.61	4.52	7.72	2502/2	521.66	772/52166	7.72	Arsa
16	Atatürk	2179/8	17613.17	NEZAHAT ÖKSÜZ	RÜSTEM	217/15125	252.70	11.86	240.84	4.38	7.48	2502/2	521.66	748/52166	7.48	Arsa
17	Atatürk	2179/8	17613.17	MUHAMMET AKYOL	İBAT	19/1375	243.38	11.42	231.96	4.21	7.20	2502/2	521.66	720/52166	7.20	Arsa
18	Atatürk	2179/8	17613.17	EMİNE TAŞKELİK	SELAHAATTİN	19/1375	243.38	11.42	231.96	4.21	7.20	2502/2	521.66	720/52166	7.20	Arsa
19	Atatürk	2179/8	17613.17	ASİYA BULUT	YUSUF	19/1375	243.38	11.42	231.96	4.21	7.20	2502/2	521.66	720/52166	7.20	Arsa
20	Atatürk	2179/8	17613.17	DİLBER KOCAKUŞ	ŞEVKET	18/1375	230.57	10.82	219.75	3.99	6.82	2502/2	521.66	682/52166	6.82	Arsa
21	Atatürk	2179/8	17613.17	AYHAN AKGÜL	RASİM	57/1375	730.15	34.27	695.87	12.65	21.62	2502/2	521.66	2162/52166	21.62	Arsa
22	Atatürk	2179/8	17613.17	ADEM ŞAHAN	ALİ	18/1375	230.57	10.82	219.75	3.99	6.82	2502/2	521.66	682/52166	6.82	Arsa
23	Atatürk	2179/8	17613.17	ELBİ HÜLYA ÖZDEMİR	İSMAIL	657/242000	47.82	2.24	45.57	0.83	1.41	2502/2	521.66	141/52166	1.41	Arsa
24	Atatürk	2179/8	17613.17	ELBİ DERYA ÖZTÜRK BAYRAK	İSMAIL	657/242000	47.82	2.24	45.57	0.83	1.41	2502/2	521.66	141/52166	1.41	Arsa
25	Atatürk	2179/8	17613.17	ELBİ LEYLA GÜLER	İSMAIL	657/242000	47.82	2.24	45.57	0.83	1.41	2502/2	521.66	141/52166	1.41	Arsa
26	Atatürk	2179/8	17613.17	ELBİ MURAT ÖZTÜRK	İSMAIL	657/242000	47.82	2.24	45.57	0.83	1.41	2502/2	521.66	141/52166	1.41	Arsa
27	Atatürk	2179/8	17613.17	ELBİ KEZİBAN ÖZTÜRK	MEHMET	219/60500	63.76	2.99	60.76	1.10	1.88	2502/2	521.66	188/52166	1.88	Arsa
28	Atatürk	2179/8	17613.17	SİBEL GÜL	MUSTAFA	2/125	281.81	13.23	268.58	4.88	8.34	2502/2	521.66	834/52166	8.34	Arsa
29	Atatürk	2179/8	17613.17	EMİNE TAŞKELİK	SELAHAATTİN	19/1375	243.38	11.42	231.96	4.21	7.20	2502/2	521.66	720/52166	7.20	Arsa

TEKİRDAĞ İLİ KAPAKLI İLÇESİ
KAPAKLI / ATATÜRK MAHALLESİ
PARSELASYON PAFTASI
20. UYGULAMA BÖLGESİ

Berit CONKURROGLU FILCAN
Harita Mühendisli
Tekirdag Büyükşehir Belediyesi

Harita Şube Müdürü V.

Ulas Cálculo





T.C.
KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN ASMA TUTANAĞI

Tekirdağ İli, Kapaalı İlçesi, Mevlana Mahallesi (Atatürk Mah.), 2017 ada 17, 18 ve 19 parseller ile 2179 ada 8 parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi kapsamında yapılan İmar uygulaması, Kapaalı Belediyesinin 11.08.2025 tarih 478 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 09.10.2025 tarih 3077 sayılı Encümen Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmıştır.

Onaylanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması, aynı kanunun 19. Maddesine istinaden Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan panosunda ve Belediyemiz Resmi İnternet Sitesinde 24.10.2025 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkartılmıştır. 24.10.2025

Yusuf ALTINTOKLAR
Şehir Plancısı

Aytaç SAHİN
CBS Teknikeri

Mehmet Selim PEKTAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
KAPALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN

Tekirdağ İli, Kapaalı İlçesi, Mevlana Mahallesi (Atatürk Mah.), 2017 ada 17, 18 ve 19 parseller ile 2179 ada 8 parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi kapsamında yapılan İmar uygulaması, Kapaalı Belediyesi'ne istinaden ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin 09.10.2025 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin 3077 sayılı Encümen Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmıştır.

Onaylanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması, aynı kanunun 19. Maddesine istinaden Belediye'lerimiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediye'lerimiz Resmi İnternet Sitesinde 24.10.2025 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkartılmıştır.



KAPALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI