

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.06.2026

Karar No : 363

Karar Özeti:

İlçemiz, Kapaklı (Adnan Menderes) Mahallesi ve F19B20C2C-F19B20C3B paftalarda bulunan yaklaşık 1 ha alan için hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2026 tarih 117222 sayılı yazısı ve ekinde yer alan Kapaklı (Adnan Menderes) Mahallesi ve F19B20C2C-F19B20C3B paftalarda bulunan yaklaşık 1 ha alan için hazırlanan 18. Madde Uygulaması dosyası İncelenerek yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü;

İlçemiz, Kapaklı (Adnan Menderes) Mahallesi ve F19B20C2C-F19B20C3B paftalarda bulunan, UİP-12923,1 PİN Numaralı 02.06.2015 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden yaklaşık 1 ha alan için hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde (Arsa ve Arazi Düzenleme Yönetmeliği) uygulama dosyası parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri incelenerek;

-İmar uygulamasına; Kapaklı Mahallesi 904 numaralı parsel, 1638 ada 2 numaralı parsel ve 1789 ada 1 parsel alınmıştır.

-İmar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) 0,35585040'dır.

-İmar uygulamasına alınan 1638 ada 1 parsel ve 1789 ada 1 parsel daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Madde uygulaması sonucunda oluşmuştur. Bu parselden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 14. Maddesinin 6. Bendine istinaden, 18. Madde uygulamasında belirtilen Düzenleme Ortaklık Payı ile daha önceki uygulamada terk edilen Düzenleme Ortaklık Payı arasındaki fark kadar kesinti yapılmıştır.

-İmar uygulaması sonucunda; 1638 ada 20-21-22 parseller, 1721 ada 12-13-14-15-16-17-18- 19 numaralı parseller, 1789 ada 15-16-17-18-19 parseller ve 2037 ada 13-14-15-16-17 numaralı parseller oluşmuştur.

Yukarıda belirtilen ada ve parselleri kapsayan alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının, aynı kanunun 19. Maddesine istinaden onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesinin (b) fıkrasına göre onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine ve onaylanmasını müteakip 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına Encümenimizce hazırda

Başkan
İsmail AKDAŞ
Belediye Başkan V.

Üye
Yusuf YAVUZ

Üye
Rafet ÖZTÜRK

Üye
İbrahim ARSLAN

Üye
Sema HÜR
Etüt Proje Müdürü

Üye
Mehmet Selim PEKTAŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Nurcan SÖNMEZ
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6DFB6BA7366B45C0932000FD036AF560

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.06.2026

Karar No : 363

Karar Özeti:

İlçemiz, Kapaklı (Adnan Menderes) Mahallesi ve F19B20C2C-F19B20C3B paftalarda bulunan yaklaşık 1 ha alan için hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Başkan
İsmail AKDAŞ
Belediye Başkan V.

Üye
Yusuf YAVUZ

Üye
Rafet ÖZTÜRK

Üye
İbrahim ARSLAN

Üye
Sema HÜR
Etüt Proje Müdürü

Üye
Mehmet Selim PEKTAŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Nurcan SÖNMEZ
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6DFB6BA7366B45C0932000FD036AF560

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

