

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İŞİN ADI : KAPAKLI İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 665 - 667

ADALAR ARASINDA KALAN CAMİ ALANI VE OTOPARK ALANI İLE 971-

1345-1784 ADALAR ARASINDA KALAN PARK ALANINA İLİŞKİN 1/5000

ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İL : TEKİRDAĞ

İLÇE : KAPAKLI

MAHALLE : CUMHURİYET

ADA : -

PARSEL : -

PAFTA : F19B20B

ÖLÇEK : 1/5000

PİN (NİP) :

PLANI HAZIRLAYAN

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAYI

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

İBADET ALANI

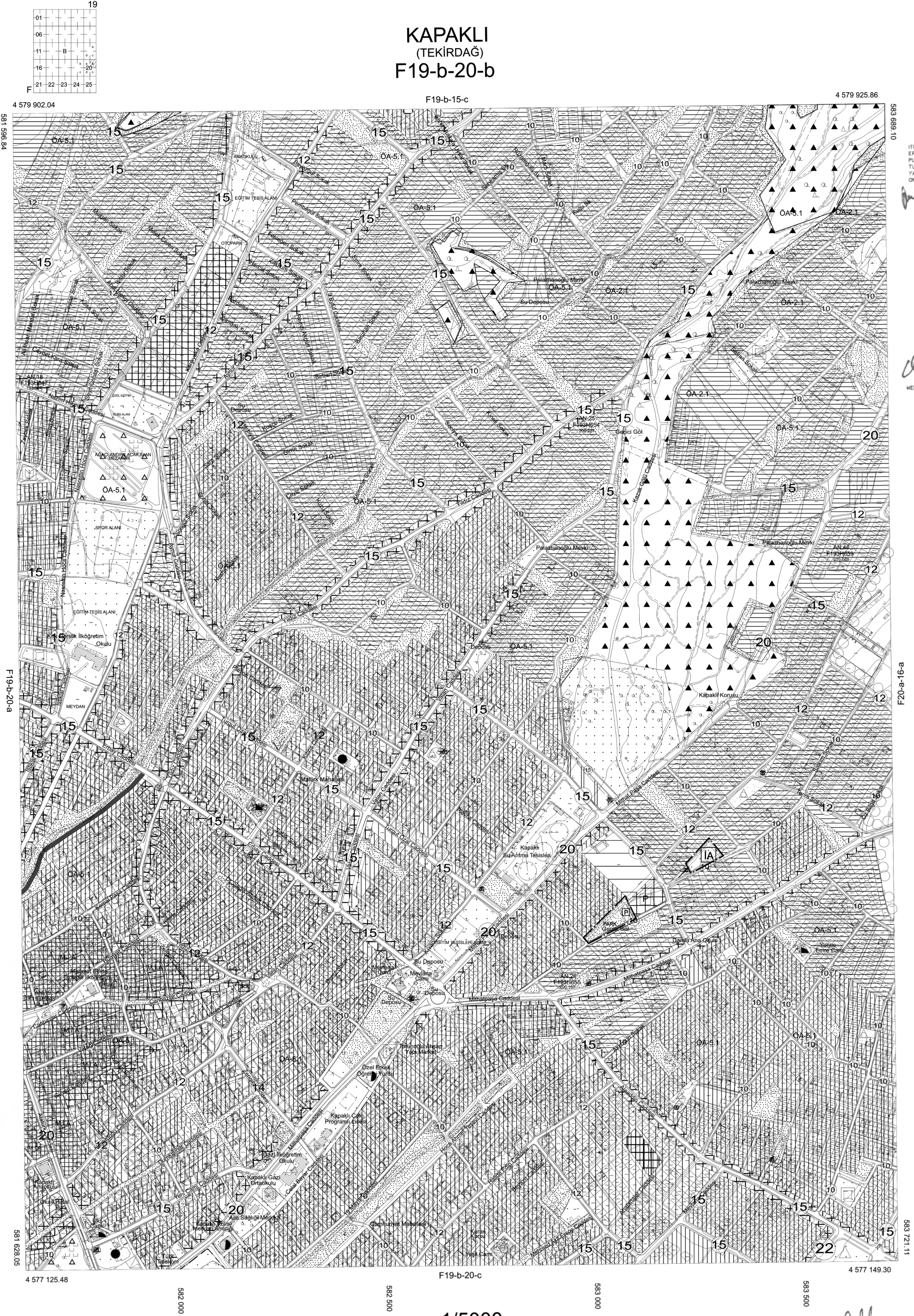
PARK ALANI

OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI :

1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2- BU PLAN, PLAN PAFTASI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. İMAR PLANINDA, PLAN HÜKÜMLERİNDE VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA, KAPAKLI İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İTRF 98 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPÖLÜM MÜTEAHHİT ANKARA MİR
PLANLAMA HİRTA İNŞAAT MÜHÜRÜ İK
TÜZİM SAN VE TİC LTD STİTARAFINDAN
YAPILAN 15 ADET HALHAZIR HARİTA
ONAYDIR.

27/05/2013



İLÇE BAŞKANLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
MİHMET AVSAR ŞİRKETİ
MİHMET AVSAR ŞİRKETİ
MİHMET AVSAR ŞİRKETİ

KAPAKLI F19-b-20-b
(TEKİRDAĞ)



T.C.

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 665-667 adalar arasında kalan İbadet Alanı ve Otopark Alanı ile 971-1345-1784 adalar arasında kalan Park Alanına ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 2005 sayılı kararlarıyla, Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi uyarınca onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan paftasının ve eklerinin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 26.12.2022 tarihinden itibaren bir ay süre ile Kapaklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Kapaklı Belediyesi resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlık panosunda 28.12.2022 tarihinden itibaren askıya çıkartılmıştır. **İLAN OLUNUR**

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:2005	Karar Tarihi	:14/12/2022
Karar Dönem	:2022/Aralık	Birleşim/Oturum	:1/2
Evrak Tarihi	:02/12/2022	Evrak No	:211875
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve 211875 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 665-667 adalar arasında kalan İbadet Alanı ve Otopark Alanı ile 971-1345-1784 adalar arasında kalan Park Alanına ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı", "Genel Otopark Alanı" ve "Park Alanı" kullanımına sahip taşınmazların kullanım fonksiyonlarının kendi içerisinde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 665-667 adalar arasında kalan İbadet Alanı ve Otopark Alanı ile 971-1345-1784 adalar arasında kalan Park Alanına ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Değer KARA
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip

KAPAKLI İLÇESİ,
CUMHURİYET MAHALLESİ, 665
– 667 ADALAR ARASINDA
KALAN İBADET ALANI VE
OTOPARK ALANI İLE 971-1345-
1784 ADALAR ARASINDA
KALAN PARK ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

METİN ÖZTÜK - ŞEHİR PLANCISI

Plan değişikliğine konu alanlar, Tekirdağ İli, Kapaklı İlęesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapuda Hisaraltı Sokak, Yörükoęlu Sokak, Ardınę Sokak, Tahtacılar Sokak ve Tekcan Sokak arasında kalan 2 adet tescilsiz alanı kapsamaktadır. Söz konusu alanlar, Kapaklı İlęesi merkezinde, nüfus yoğunluğu olan bir bölęe olup Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda olan alt yapı hizmeti verdiği ve Kapaklı Belediyesinin imar ve iskanlı alanında ve yerleşim yeri içerisinde kalmaktadır. Planlama alanları iki paręadan oluşmakta olup bu alanların ilęe merkezine olan mesafesi yaklaşık 1500metre ile 1700metre’ dir. Planlama alanının yakın çevresini gösteren harita ile ilęe merkezine olan mesafesine ilişkin uydu görüntüsü ektedir.



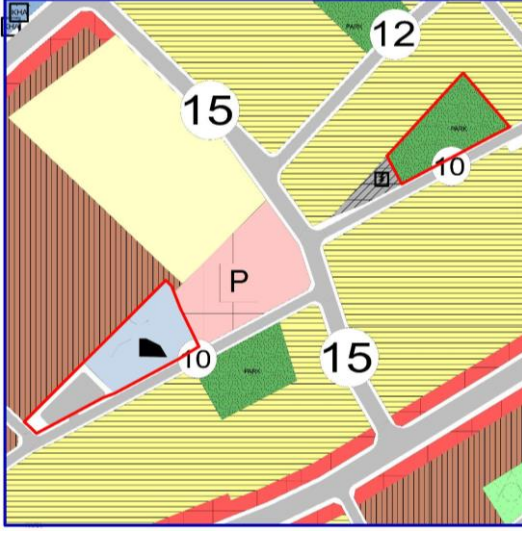
EK-1 PLANLAMA ALANININ YAKIN ÇEVRESİ



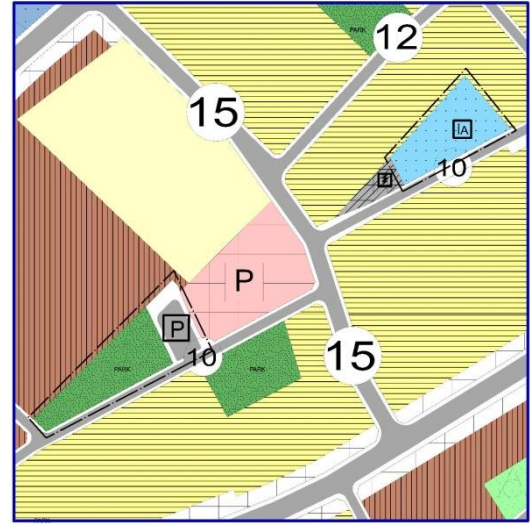
EK-2 PLANLAMA ALANININ KAPAKLI İLÇE MERKEZİNE OLAN MESAFESİ

Plan değişikliğine konu alanlar, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarih ve 23 4sayılı kararıyla onayladığı, Kapaklı İlçesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı içinde kalmakta olup söz konusu alanlar, 971-1345-1784 adalar arasında kalan ve mevcut Nazım İmar Planında “**Park Alanı**” fonksiyonu ile 665-667 adalar arasında kalan ve mevcut Nazım İmar Planında “**Cami Alanı**” ile “**Otopark Alanı**” fonksiyonlarında kalmaktadır. Cami alanına ilişkin yapılan projelendirme çalışmaları aşamasında, caminin konumu ve kible yönü ile ilgili yaşanan sorunlar neticesinde ve ayrıca bölgede yaşayan vatandaşların da talebi ile birlikte söz konusu alanlarda, plan değişikliği yapılması gerekliliği doğmuştur.

Yapılan düzenleme ile 971-1345-1784 adalar arasındaki alan “ *İbadet Alanı* ” fonksiyonuna, 665-667 adalar arasında kalan alana ise “ *Park Alanı* ” ile “ *Otopark Alanı* ” fonksiyonları önerilmiştir. Plan değişikliğinde ayrıca “ *Otopark Alanı* ” fonksiyonunun yeri “ *Park Alanı* ” fonksiyonunun doğusunda kaydırılarak düzenleme yapılmıştır. Bahse konu plan değişikliğindeki fonksiyonlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlanmıştır. Yapılan değişiklikle birlikte İbadet Alanı ile Park Alanı ve Otopark Alanı 10 metrelik imar yolunda cephe almaktadır. Plan değişikliği konu alanlar toplamda 4651.34 m²’ dir. Planlama alanının nazım imar planındaki mevcut durumunu ile önerilen nazım imar planı değişikliği ektedir.



*EK-3 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM
İMAR PLANI*



*EK-4 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ*

LEJANT



PLAN NOTLARI :

1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2- BU PLAN, PLAN PAFTASI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. İMAR PLANINDA, PLAN HÜKÜMLERİNDE VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA, KAPAKLI İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİYON İLAVE İMAR PLANI PLAN NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EK-5 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ LEJANTI VE PLAN NOTU