



T.C.

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1804 ada 22 parsele (eski 490 parsel) ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli 1762 sayılı kararıyla, Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (b) maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1804 ada 22 parsele (eski 490 parsel) ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Meclis Kararı, Kapaklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Kapaklı Belediyesi resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlık panolarında 22.12.2023 tarihinden 19/01/2024 tarihi mesai bitimine kadar bir (1) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. **İLAN OLUNUR.**

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1762	Karar Tarihi	:13/12/2023
Karar Dönem	:2023/Aralık	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:12/10/2023	Evrak No	:315681
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.10.2023 tarih ve 315681 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1804 ada 22 parsel (eski 490 parsel) ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, 1804 ada 22 parselin bir kısmı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Orman Alanı", kullanımında kalmaktayken "Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Genel Otopark Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

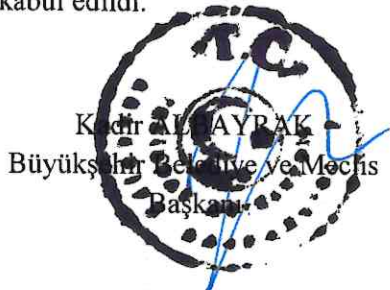
"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1804 ada 22 parsel (eski 490 parsel) ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Erhan BAŞTAK
Katip

Gökay KELESOĞLU
Katip



T.C.
KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI İLAN TUTANAĞI

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1804 ada 22 parsel (eski 490 parsel) ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli 1762 sayılı kararıyla, Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (b) maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bahse konu Nazım İmar Planı Değişikliklerine ait plan paftalarının ve eklerinin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 21.12.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1804 ada 22 parsel (eski 490 parsel) ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Meclis Kararı, Kapaklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Kapaklı Belediyesi resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlık panolarında 22.12.2023 tarihinden 19/01/2024 tarihi mesai bitimine kadar bir (1) ay süre ile askıya çıkarılmış olup;

İş bu tutanak tarafımızca düzenlenerek iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. 22/12/2023.

Aytaç ŞAHİN
CBS Teknikeri

Bahriye YILDIRIM
Harita Teknikeri

Mehmet Selim PEKTAŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.