



T.C.

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Pınarça, Karaağaç ve Yanıkağıl Mahalleleri içerisinde yer alan Karaağaç Köyiçi Revizyon Uygulama İmar Planı, Karaağaç Köyiçi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, Domuzdere Mevkii Revizyon Uygulama İmar Planı, Çerkezköy 5. Etap (Pınarça)Uygulama İmar Planı ve Çerkezköy 7.Etap (Yanıkağıl) Uygulama İmar Planı olmak üzere, toplam 5 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Plan Notu İlavesi, Kapaklı Belediyesinin 06.10.2021 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 12.01.2022 tarih ve 104 sayılı Meclis Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince onaylanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi paftaları ve ekleri Kapaklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 25.01.2022 tarihinden 23.02.2022 tarihine kadar 1 ay süre ile askıya çıkartılmıştır. **İLAN OLUNUR**

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI



KAPAKLI KARAAĞAÇ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ DOMUZDERE MEVKİİ REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTU İLAVE
EDİLMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Ö: 1/1000

İçindekiler Tablosu

Gerekçe	3
Yapılan Değişiklikler	3

**KAPAKLI KARAAĞAÇ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ DOMUZDERE
MEVKİİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTU
İLAVE EDİLMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ö:1/1000

GEREKÇE:

Kapaklı İlçesi idari sınırları içinde farklı zamanlarda, belediyelerin mülga olması veya idari sınırın değişmesi sonucu Kapaklı Belediyesi idari sınırlarına dahil edilen yerleşmelerin imar planları bulunmaktadır. Uygulamada yaşanan sıkıntıları ortadan kaldırmak için 07.01.2021 tarih ve 24 sayılı Kapaklı Belediye Meclisi kararı ve 10.03.2021 tarih ve 494 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye meclisi kararı ile Kapaklı İlave Revizyon Uygulama Planı plan notlarına “Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen Yapılaşma Koşulları Çerçevesinde Hangi parsellerin tevhid Edileceği Ada Bazında Etüt Edilerek, İlgili Müdürlükçe Değerlendirilecektir. Farklı Yollardan Cephe Alan Parseller Tevhid Edilebilir.” Notu eklenmiştir. İlçe bütününde yer alan farklı imar planlarının birbiriyle uyumlu olması ve söz konusu plan notundan diğer yerleşmelerin de yararlanabilmesi için Kapaklı Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile yukarıda bahsedilen plan notunun;

Pınarça Mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Köy İçi Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Köy İçi İlave Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç mahallesi 1/1000 ölçekli Domuzdere Mevkii Revizyon Uygulama İmar Planına,

Yanıkagıl mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 7. Etap Revizyon uygulama İmar Planına,

Eklenmesine karar verilmiştir.

YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER:

Yukarıda açıklanan meclis Kararında da belirtildiği gibi, Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Domuzdere Mevkii Revizyon uygulama İmar Planı Plan notlarına;

“ Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen Yapılaşma Koşulları Çerçevesinde Hangi parsellerin tevhid Edileceği Ada Bazında Etüt Edilerek, İlgili Müdürlükçe Değerlendirilecektir. Farklı Yollardan Cephe Alan Parseller Tevhid Edilebilir.” Plan Notu eklenmiştir.

KAPAKLI KARAAĞAÇ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KÖYİÇİ İLAVE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTU İLAVE
EDİLMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Ö: 1/1000

İçindekiler Tablosu

Gerekçe	3
Yapılan Değişiklikler	3

**KAPAKLI KARAĞAÇ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KÖYİÇİ İLAVE
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTU İLAVE
EDİLMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ö:1/1000

GEREKÇE:

Kapaklı İlçesi idari sınırları içinde farklı zamanlarda, belediyelerin mülga olması veya idari sınırın değişmesi sonucu Kapaklı Belediyesi idari sınırlarına dahil edilen yerleşmelerin imar planları bulunmaktadır. Uygulamada yaşanan sıkıntıları ortadan kaldırmak için 07.01.2021 tarih ve 24 sayılı Kapaklı Belediye Meclisi kararı ve 10.03.2021 tarih ve 494 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye meclisi kararı ile Kapaklı İlave Revizyon Uygulama Planı plan notlarına “Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen Yapılaşma Koşulları Çerçevesinde Hangi parsellerin tevhid Edileceği Ada Bazında Etüt Edilerek, İlgili Müdürlükçe Değerlendirilecektir. Farklı Yollardan Cephe Alan Parseller Tevhid Edilebilir.” Notu eklenmiştir. İlçe bütününde yer alan farklı imar planlarının birbiriyle uyumlu olması ve söz konusu plan notundan diğer yerleşmelerin de yararlanabilmesi için Kapaklı Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile yukarıda bahsedilen plan notunun;

Pınarça Mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Köy İçi Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Köy İçi İlave Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç mahallesi 1/1000 ölçekli Domuzdere Mevkii Revizyon Uygulama İmar Planına,

Yanıkagıl mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 7. Etap Revizyon uygulama İmar Planına,

Eklenmesine karar verilmiştir.

YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER:

Yukarıda açıklanan meclis Kararında da belirtildiği gibi, Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy İlave Revizyon uygulama İmar Planı Plan notlarına;

“ Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen Yapılaşma Koşulları Çerçevesinde Hangi parsellerin tevhid Edileceği Ada Bazında Etüt Edilerek, İlgili Müdürlükçe Değerlendirilecektir. Farklı Yollardan Cephe Alan Parseller Tevhid Edilebilir.” Plan Notu eklenmiştir.

KAPAKLI KARAAĞAÇ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KÖYİÇİ REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI, PLAN NOTU İLAVE EDİLMESİNE
YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ö: 1/1000

İçindekiler Tablosu

Gerekçe	3
Yapılan Değişiklikler	3

**KAPAKLI KARAĞAÇ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KÖYİÇİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTU İLAVE
EDİLMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ö:1/1000

GEREKÇE:

Kapaklı İlçesi idari sınırları içinde farklı zamanlarda, belediyelerin mülga olması veya idari sınırın değişmesi sonucu Kapaklı Belediyesi idari sınırlarına dahil edilen yerleşmelerin imar planları bulunmaktadır. Uygulamada yaşanan sıkıntıları ortadan kaldırmak için 07.01.2021 tarih ve 24 sayılı Kapaklı Belediye Meclisi kararı ve 10.03.2021 tarih ve 494 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye meclisi kararı ile Kapaklı İlave Revizyon Uygulama Planı plan notlarına “Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen Yapılaşma Koşulları Çerçevesinde Hangi parsellerin tevhid Edileceği Ada Bazında Etüt Edilerek, İlgili Müdürlükçe Değerlendirilecektir. Farklı Yollardan Cephe Alan Parseller Tevhid Edilebilir.” Notu eklenmiştir. İlçe bütününde yer alan farklı imar planlarının birbiriyle uyumlu olması ve söz konusu plan notundan diğer yerleşmelerin de yararlanabilmesi için Kapaklı Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile yukarıda bahsedilen plan notunun;

Pınarça Mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Köy İçi Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Köy İçi İlave Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç mahallesi 1/1000 ölçekli Domuzdere Mevkii Revizyon Uygulama İmar Planına,

Yanıkagıl mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 7. Etap Revizyon uygulama İmar Planına,

Eklenmesine karar verilmiştir.

YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER:

Yukarıda açıklanan meclis Kararında da belirtildiği gibi, Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Köyiçi Revizyon uygulama İmar Planı Plan notlarına;

“ Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen Yapılaşma Koşulları Çerçevesinde Hangi parsellerin tevhid Edileceği Ada Bazında Etüt Edilerek, İlgili Müdürlükçe Değerlendirilecektir. Farklı Yollardan Cephe Alan Parseller Tevhid Edilebilir.” Plan Notu eklenmiştir.

KAPAKLI PINARÇA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ ÇERKEZKÖY 5. ETAP REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTU İLAVE
EDİLMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Ö: 1/1000

İçindekiler Tablosu

Gerekçe	3
Yapılan Değişiklikler	3

**KAPAKLI YANIKAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇERKEZKÖY 5.
ETAP REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTU İLAVE
EDİLMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ö:1/1000

GEREKÇE:

Kapaklı İlçesi idari sınırları içinde farklı zamanlarda, belediyelerin mülga olması veya idari sınırın değişmesi sonucu Kapaklı Belediyesi idari sınırlarına dahil edilen yerleşmelerin imar planları bulunmaktadır. Uygulamada yaşanan sıkıntıları ortadan kaldırmak için 07.01.2021 tarih ve 24 sayılı Kapaklı Belediye Meclisi kararı ve 10.03.2021 tarih ve 494 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye meclisi kararı ile Kapaklı İlave Revizyon Uygulama Planı plan notlarına “Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen Yapılaşma Koşulları Çerçevesinde Hangi parsellerin tevhid Edileceği Ada Bazında Etüt Edilerek, İlgili Müdürlükçe Değerlendirilecektir. Farklı Yollardan Cephe Alan Parseller Tevhid Edilebilir.” Notu eklenmiştir. İlçe bütününde yer alan farklı imar planlarının birbiriyle uyumlu olması ve söz konusu plan notundan diğer yerleşmelerin de yararlanabilmesi için Kapaklı Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile yukarıda bahsedilen plan notunun;

Pınarça Mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Köy İçi Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Köy İçi İlave Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç mahallesi 1/1000 ölçekli Domuzdere Mevkii Revizyon Uygulama İmar Planına,

Yanıkagıl mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 7. Etap Revizyon uygulama İmar Planına,

Eklenmesine karar verilmiştir.

YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER:

Yukarıda açıklanan meclis Kararında da belirtildiği gibi, Pınarça Mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap Revizyon uygulama İmar Planı Plan notlarına;

“ Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen Yapılaşma Koşulları Çerçevesinde Hangi parsellerin tevhid Edileceği Ada Bazında Etüt Edilerek, İlgili Müdürlükçe Değerlendirilecektir. Farklı Yollardan Cephe Alan Parseller Tevhid Edilebilir.” Plan Notu eklenmiştir.

KADAKLI YANIKAĞIL MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ ÇERKEZKÖY 7. ETAP REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTU İLAVE
EDİLMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Ö: 1/1000

İçindekiler Tablosu

Gerekçe	3
Yapılan Değişiklikler	3

**KAPAKLI YANIKAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇERKEZKÖY 7.
ETAP REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTU İLAVE
EDİLMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ö:1/1000

GEREKÇE:

Kapaklı İlçesi idari sınırları içinde farklı zamanlarda, belediyelerin mülga olması veya idari sınırın değişmesi sonucu Kapaklı Belediyesi idari sınırlarına dahil edilen yerleşmelerin imar planları bulunmaktadır. Uygulamada yaşanan sıkıntıları ortadan kaldırmak için 07.01.2021 tarih ve 24 sayılı Kapaklı Belediye Meclisi kararı ve 10.03.2021 tarih ve 494 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye meclisi kararı ile Kapaklı İlave Revizyon Uygulama Planı plan notlarına “Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen Yapılaşma Koşulları Çerçevesinde Hangi parsellerin tevhid Edileceği Ada Bazında Etüt Edilerek, İlgili Müdürlükçe Değerlendirilecektir. Farklı Yollardan Cephe Alan Parseller Tevhid Edilebilir.” Notu eklenmiştir. İlçe bütününde yer alan farklı imar planlarının birbiriyle uyumlu olması ve söz konusu plan notundan diğer yerleşmelerin de yararlanabilmesi için Kapaklı Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile yukarıda bahsedilen plan notunun;

1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Köy İçi Revizyon Uygulama İmar Planına,

Karaağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Köy İçi İlave Revizyon Uygulama İmar Planına,

1/1000 ölçekli Domuzdere Mevkii Revizyon Uygulama İmar Planına,

Yanıkagıl mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 7. Etap Revizyon uygulama İmar Planına,

Eklenmesine karar verilmiştir.

YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER:

Yukarıda açıklanan meclis Kararında da belirtildiği gibi, Yanıkagıl Mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 7. Etap Revizyon uygulama İmar Planı Plan notlarına;

“ Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen Yapılaşma Koşulları Çerçevesinde Hangi parsellerin tevhid Edileceği Ada Bazında Etüt Edilerek, İlgili Müdürlükçe Değerlendirilecektir. Farklı Yollardan Cephe Alan Parseller Tevhid Edilebilir.” Plan Notu eklenmiştir.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.10.2021
Karar No : 134
Esas No : 0

Karar Özeti: Pınarça, Karaağaç ve Yanıkağıl Mahalleleri
1/1000 ölçekli planlarına Plan Notu ilave edilmesi.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihinde yapılan toplantısında komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 29.09.2021 tarih 14584 sayılı Plan Notu İlavesi konulu yazısı incelenerek; 07.01.2021 tarih ve 24 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ve 10.03.2021 tarih ve 494 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kapaklı İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına eklenen “Konut ve Ticaret Bölgelerinde Belirlenen Yapılaşma Koşulları Çerçevesinde Hangi Parsellerin Tevhit Edileceği Ada Bazında Etüt Edilerek, İlgili Müdürlükçe Değerlendirilecektir. Farklı Yollardan Cephe Alan Parseller Tevhit Edilebilir.” Plan notu ilavesi yapıldığından aynı plan notlarını ilçemiz Pınarça Mahallesi 05.12.2018 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına, Karaağaç Mahallesi 07.04.2000 tarih ve 05 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Köy İçi Revizyon Uygulama İmar Planına, 12.01.2001 tarih ve 01 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Köy İçi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı ve 31.03.2008 tarih ve 04 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Domuzdere Mevkii Revizyon Uygulama İmar Planına ve 12.05.2009 tarih 7 sayılı kararı ile onaylı Yanıkağıl Mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 7. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı notlarına eklenmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI:

Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihinde yapılan toplantısında İmar komisyonuna sevk edilen İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 29.09.2021 tarih 14584 sayılı Plan Notu İlavesi konulu yazısı incelenerek ilçemiz;
-Pınarça Mahallesi 05.12.2018 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına,
-Karaağaç Mahallesi 07.04.2000 tarih ve 05 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Köy İçi Revizyon Uygulama İmar Planına,
-12.01.2001 tarih ve 01 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Köy İçi İlave Revizyon Uygulama İmar Planına,
-31.03.2008 tarih ve 04 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Domuzdere Mevkii Revizyon Uygulama İmar Planına,
-12.05.2009 tarih 7 sayılı kararı ile onaylı Yanıkağıl Mahallesi 1/1000 ölçekli Çerkezköy 7. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına;
Konut ve ticaret bölgelerinde belirlenen yapılaşma koşulları çerçevesinde hangi parsellerin tevhit edileceği ada bazında etüt edilerek ilgili müdürlükçe değerlendirilecektir. Farklı yollardan cephe alan parseller tevhit edilebilir. Plan notlarının eklenmesinin uygun olduğuna meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Katip
Eray GÜNER

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Katip
Eray GÜNER

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:104	Karar Tarihi	:12/01/2022
Karar Dönem	:2022/Ocak	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:01/12/2021	Evrak No	:97224
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve 97224 sayılı yazısı ile; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç, Pınarça ve Yanıkağıl Mahalleleri içerisinde yer alan Karaağaç Köyiçi Revizyon Uygulama İmar Planı, Karaağaç Köyiçi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, Domuzdere Mevkii İlave Uygulama İmar Planı, Çerkezköy 5. Etap (Pınarça)Uygulama İmar Planı ve Çerkezköy 7. Etap (Yanıkağıl) Uygulama İmar Planı olmak üzere toplam 5 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 134 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut plan notlarına "Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen yapılaşma koşulları çerçevesinde hangi parsellerin tevhit edileceği ada bazında etüt edilerek, ilgili Müdürlükçe değerlendirilecektir. Farklı yollardan cephe alan parseller tevhit edilebilir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç, Pınarça ve Yanıkağıl Mahalleleri içerisinde yer alan Karaağaç Köyiçi Revizyon Uygulama İmar Planı, Karaağaç Köyiçi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, Domuzdere Mevkii İlave Uygulama İmar Planı, Çerkezköy 5. Etap (Pınarça)Uygulama İmar Planı ve Çerkezköy 7. Etap (Yanıkağıl) Uygulama İmar Planı olmak üzere toplam 5 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 134 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclisi
Başkanı

Erhan BAŞTAK

Katip

Gökay KELEŞOĞLU

Katip