



T.C.

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

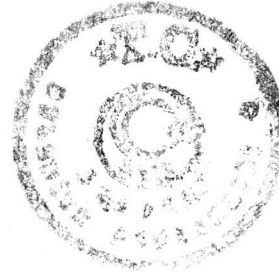
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

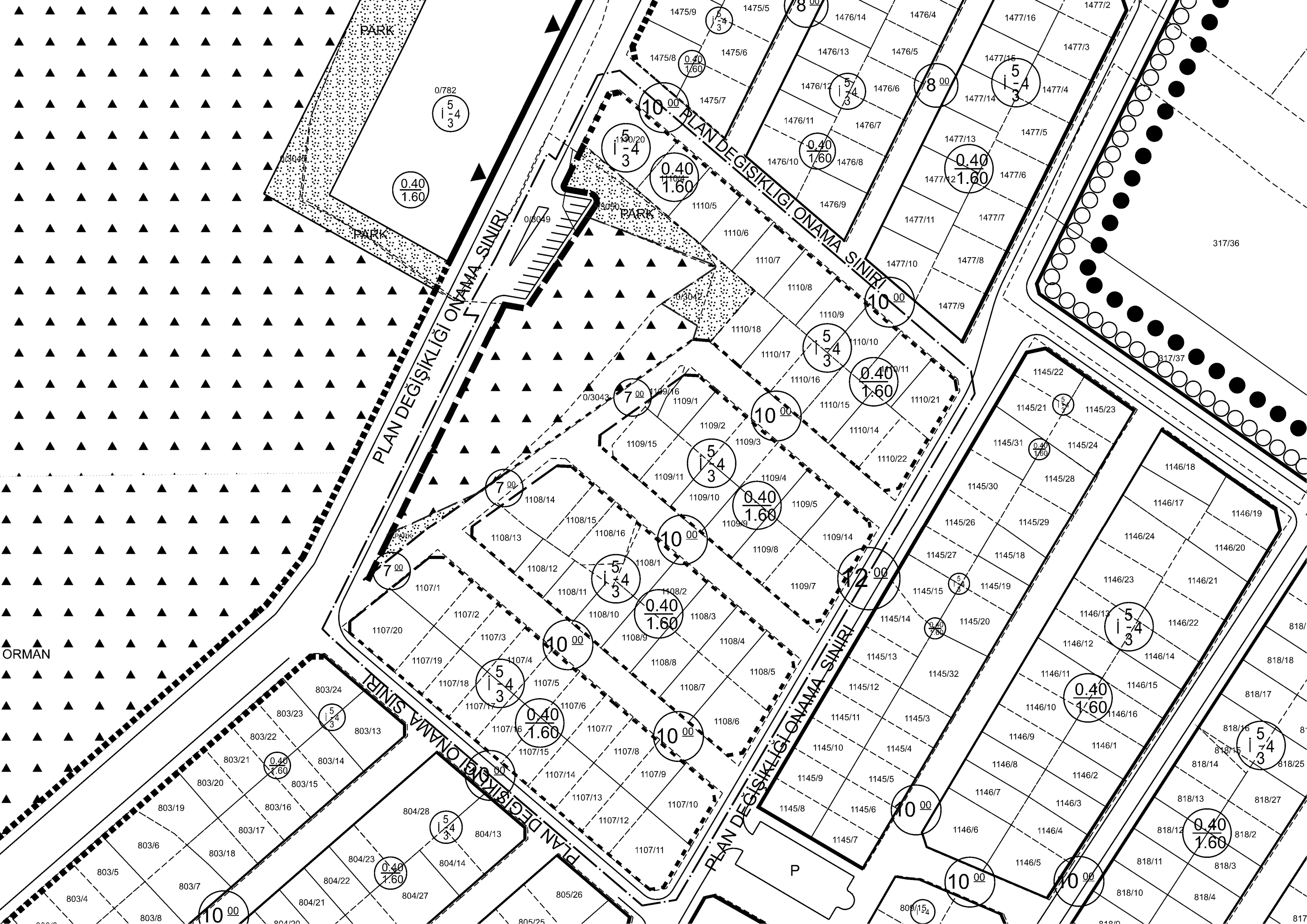
İLAN

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1107, 1108, 1109 ve 1110 Adalara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Kapaklı Belediyesinin 05.09.2022 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 12.10.2022 tarih ve 1418 sayılı Meclis Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği paftası ve ekleri Kapaklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Kapaklı Belediyesi resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlık panosunda 02.11.2022 tarihinden 01.12.2022 tarihine kadar 1 ay süre ile askıya çıkartılmıştır. **İLAN OLUNUR**

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI





T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2022
Karar No : 126

Karar Özeti:

Cumhuriyet Mahallesi 1107, 1108, 1109, 1110 Adalar ile 3043 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihinde yapılan toplantısında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 25.08.2022 tarih 34338 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı ve ekinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi 1107, 1108, 1109, 1110 Adalar ile 3043 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası ile Açıklama Raporu komisyonumuza sevk edilerek incelendi;

Plan değişikliğine konu olan Cumhuriyet Mahallesi 1107, 1108, 1109, 1110 Adalar ile 3043 Parsele ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2022 tarih 812 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Açıklama Raporunda belirtildiği şekilde;

Tekirdağ Orman İşleri Müdürlüğünün 07.07.2020 tarih ve E.1400221 sayılı görüş ile 19.10.2021 tarih ve E.2496135 sayılı görüşü doğrultusunda orman kadastro suna bağlı olarak orman alanı planda düzeltilildiği, İmar planında orman alanında kalıp görüşler doğrultusunda orman vasfında kalmayan şahıs parselleri konut alanı olarak düzenlendiği ve yakın çevresine hizmet edecek şekilde park alanı planlandığı görülerek bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan notlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 25.08.2022 tarih 34338 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısına istinaden İmar Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda; Plan değişikliğine konu olan Cumhuriyet Mahallesi 1107, 1108, 1109, 1110 Adalar ile 3043 Parsele ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2022 tarih 812 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım

Başkan Vekili
Metin KANAT

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2022
Karar No : 126

Karar Özeti:

Cumhuriyet Mahallesi 1107, 1108, 1109, 1110 Adalar ile 3043 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

İmar Planı Değişikliği istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Açıklama Raporunda belirtildiği şekilde; Tekirdağ Orman İşleri Müdürlüğünün 07.07.2020 tarih ve E.1400221 sayılı görüş ile 19.10.2021 tarih ve E.2496135 sayılı görüşü doğrultusunda orman kadastrouna bağlı olarak orman alanı planda düzeltildiği, İmar planında orman alanında kalıp görüşler doğrultusunda orman vasfında kalmayan şahıs parselleri konut alanı olarak düzenlendiği ve yakın çevresine hizmet edecek şekilde park alanı planlandığından bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan notlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

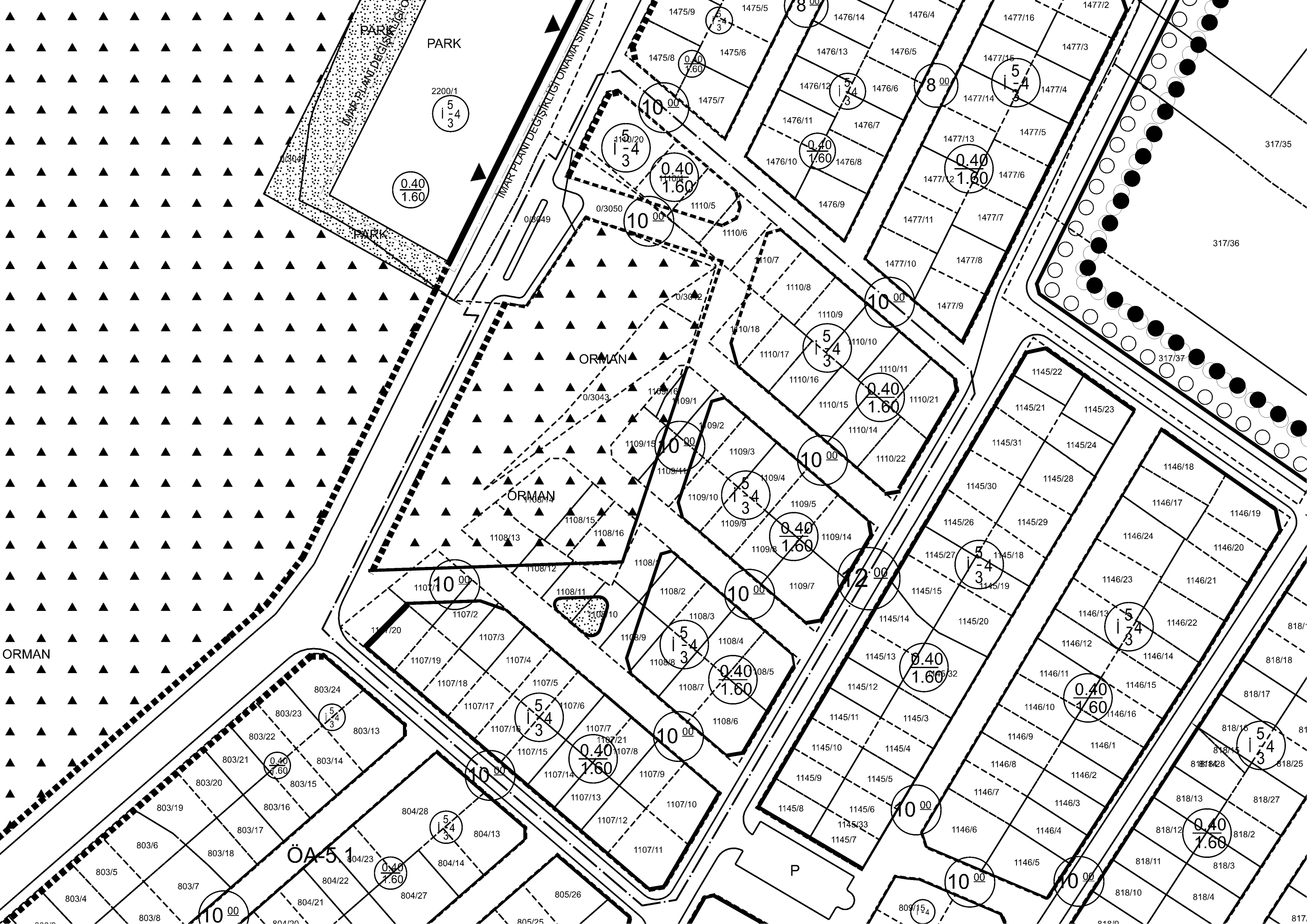
Başkan Vekili
Metin KANAT

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.







TEKİRDAĞ İLİ
KAPAKLI İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ
1107-1108-1109 VE 1110 ADALARA İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	i
ŞEKİLLER DİZİNİ	ii
TABLolar DİZİNİ.....	ii
GİRİŞ.....	1
1.1.PLANLAMA ALANININ TANIMI	1
1.2.PLANIN AMACI VE GEREKÇESİ	2
1.3.YASAL DAYANAK	3
2.PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ	4
2.1.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ANALİZİ	4
2.2.PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	5
2.3. PLANLAMA ALANI İLÇESİ ÜST ÖLÇEKLİ YAKIN ÇEVRE ANALİZİ	7
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	11
3.1.SONUÇ	15
4.PLAN NOTLARI	16
EKLER	16

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1:Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü	1
Şekil 2:Planlama Alanı ve Orman Alanları Yakın Uydu Görüntüsü	2
Şekil 3:Plan Değişikliğine Konu Alanın Yakın Çevre Analizi.....	4
Şekil 4:Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	6
Şekil 5:Planlama Alanı'nın Yer Aldığı İlçe Yakın Çevre Analizi.....	7
Şekil 6:Bölgenin Genel Karakteri ve Temel Eğilimleri	8
Şekil 7:Bölge İçi Gelişim Koridoru ve Odakları.....	9
Şekil 8:Bölge İçi Gelişim Koridoru Fonksiyonları	10
Şekil 9:İnceleme Alanı Meri Uygulama İmar Planı Durumu	11
Şekil 10:İnceleme Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği	13

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1:Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	5
Tablo 2:Plan Değişikliğine Konu Alanın Meri Plandaki Fonksiyon Dağılımı.....	12
Tablo 3:Plan Değişikliğine Konu Alanın Fonksiyon Dağılımı.....	14
Tablo 4:Planlama Alanının Meri Plan-Plan Değişikliği Alansal Olarak Karşılaştırmaları.....	15

GİRİŞ

1.1.PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı Tekirdağ ili Kapaklı ilçesinde yer almakta olup, ilçenin kuzeyinde Saray ilçesi, güneyinde Çerkez ilçesi ve batısında Ergene ilçesi yer almaktadır. Kapaklı ilçesi sınırları içerisinde 14 mahalle bulunmaktadır. İlçenin 2020 yılı nüfusu 124.609 kişi olup, en fazla nüfusa sahip olan mahalleler %26,39'luk oranla Cumhuriyet mahallesi, %25,17'lik oranla Atatürk ve %13,84'lük oranla Bahçelievler Mahallesi'nin öne çıktığı görülmektedir.



Şekil 1:Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan Cumhuriyet mahallesinde yer almakta olup mahallenin 2020 yılı nüfusu 32.886 kişidir.

Değişikliğe konu alan 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planında F19-B-20-B-3-B ve F19-B-20-B-2-C paftasını kapsamaktadır.



Şekil 2:Planlama Alanı ve Orman Alanları Yakın Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan mevcutta Cumhuriyet mahallesinde doğu- batı yönlü olarak Hidayet sokak ile Turan Çeken sokak arasında, kuzey-güney yönlü ise Mithatpaşa Caddesi ile Tahtacılar sokak arasında kalmaktadır.

1.2.PLANIN AMACI VE GEREKÇESİ

İmar Planı Değişikliği yapılan alan Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından 09.09.2014 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı üzerinde hazırlanmıştır. Değişiklik yapılan alanın mevcut durumda dağınık bir yerleşim özelliği gösteren konut alanlarından ve bir kısmı orman alanlarından oluştuğu görülmektedir.

09.09.2014 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 1108-1109 ve 1110 adada yer alan parsellerin bir kısmı konut alanında bir kısmı ise orman alanında olup ancak orman vasfını yitiren 2B alanı olarak yer almaktadır.

Tekirdağ Orman İşletme Müdürlüğü'ne bağlı Çerkezköy Orman İşletme Şefliği tarafından yapılan incelemede 1107 ada 1 parselin, 1108 ada 11-12-13-14-15-16 parsellerin bir kısmı, 1109 ada 1-11 parselin bir kısmı ile 15-16 parselin tamamı orman vasfında olup 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2 inci maddesinin B bendi kapsamında; *'31/12/1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş yerlerden; tarla, bağ, bahçe, meyvelik, zeytinlik, fındıklık, fıstıklık (antep fıstığı, çam fıstığı) gibi çeşitli tarım alanları veya otlak, kışlak, yaylak gibi hayvancılıkta kullanılmasında yarar olduğu tespit edilen araziler ile şehir, kasaba ve köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim alanları orman sınırları dışına çıkartılır.'* Gerekçesi doğrultusunda orman alanı vasfından 2B arazisi vasfına getirilmiştir.

Kanun kapsamında orman vasfı niteliğini yitiren alanların mülkiyeti devlete ait ise Hazine adına, şahıs mülkiyetinde ise bu şahıslar adına tapuda işlemleri yapılır. Söz konusu parsellerden bazıları halen satış aşamasında olup ilgili kurum tarafından işlemlerine devam edilmekte olup plan değişikliğinin hazırlanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığından plan değişikliği hazırlanmıştır.

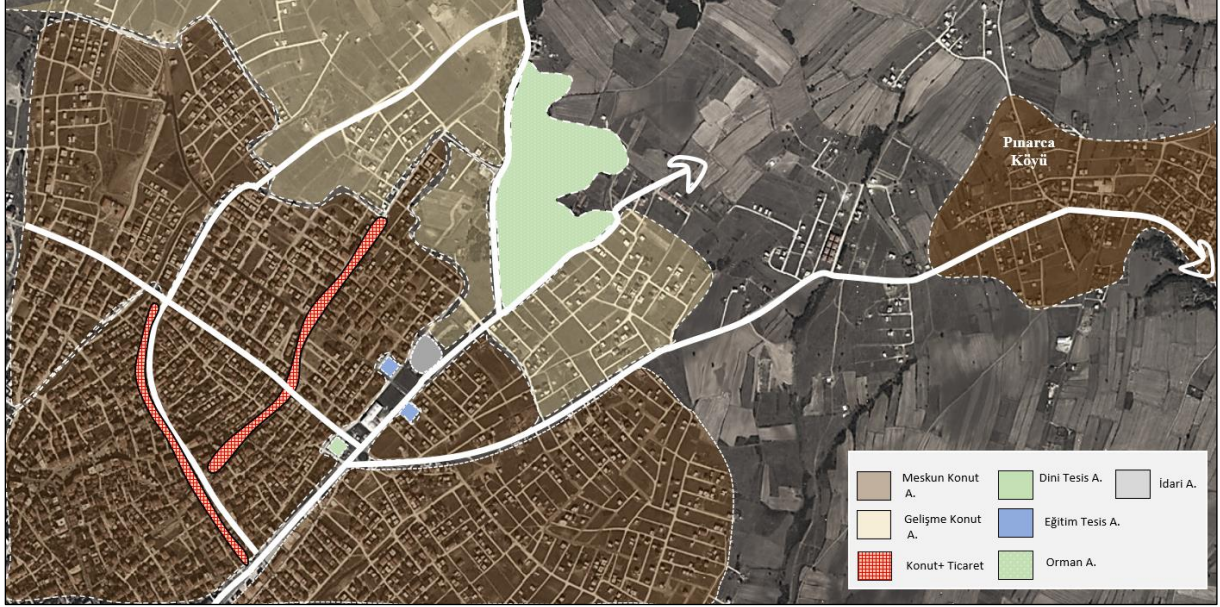
1.3.YASAL DAYANAK

Tekirdağ Orman İşletme Müdürlüğü tarafından verilen uygun görüşe göre plan yapım sürecinde yasal dayanak 04.06.2014 tarih ve 29030 sayı ile Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.ncı maddesinin birinci fıkrasına göre; *'plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.'* gerekçesi doğrultusunda plan yapım sürecinde plan değişiklikleri yapılabilir.

Plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri gereği çalışma yapılmıştır. Plan paftaları ve raporları, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2'nci maddesine dayanılarak hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen tanımlar, esaslar, standartlara uygun olarak hazırlanmış olup plan çalışması kapsamında konusu ve ilgisine göre diğer kanun ve yönetmelik hükümleri de dikkate alınmıştır.

2.PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ

2.1.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ANALİZİ



Şekil 3: Plan Değişikliğine Konu Alanın Yakın Çevre Analizi

Planlama alanı yakın çevre analizine bakıldığında alanın güneyinde ve kuzey batısında gelişme konu alanının yer aldığı, alanın batısında ise mevcut konut alanlarının yer aldığı görülmektedir. Mithatpaşa caddesinden Pınarca köyüne devam eden Faruk Ilgaz caddesi ile Yıldız caddesi ve Nilgün sokak aksı I. Derece yol niteliğindedir. Mithatpaşa caddesinden tarlalara giden yol ile Şehit Er Mehmet Coşkun sokak ise II. Derece yol niteliğine sahiptir. Konut+Ticaret aksı ise Vatan caddesi ile Yıldız caddesinde olup Kapaklı Müftülüğü ve eğitim tesis alanları planlama alanı yakınında yer almaktadır.

2.2.PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

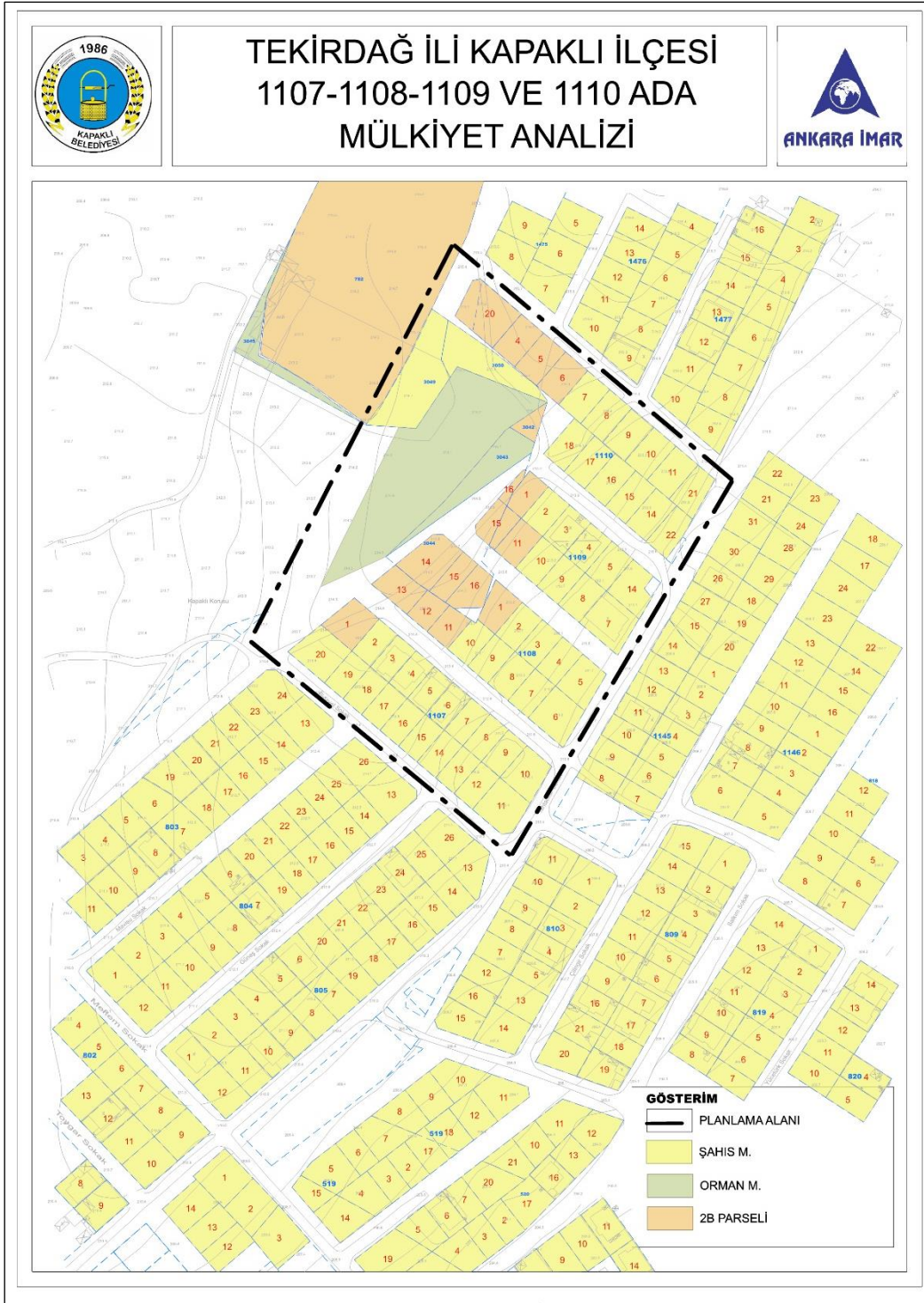
Planlama alanı içerisinde Şahıs, Orman ve Orman vasfını yitirip 2B arazisi mülkiyetine sahip parseller yer almaktadır.

Tablo 1:Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

Mülkiyet	Alan	Oran (%)
Şahıs	14.384,92	62,78
Orman	4.088,38	17,84
Orman Mülkiyetinden 2B Mülk. (Hazine)	4.439,8	19,38

Kaynak: Kapaklı Belediyesi

Değişikliğe konu parsellerin yer aldığı yapı adasında parseller alansal büyüklükleri bakımından incelendiğinde %62,78’lik oranla en fazla şahıs parsellerinin olduğu görülmektedir. Bunu takip eden sırada ise %19,38’lik oranla orman mülkiyetinde olup vasfını yitirerek 2B arazi haline dönüşmüş parseller gelmektedir.

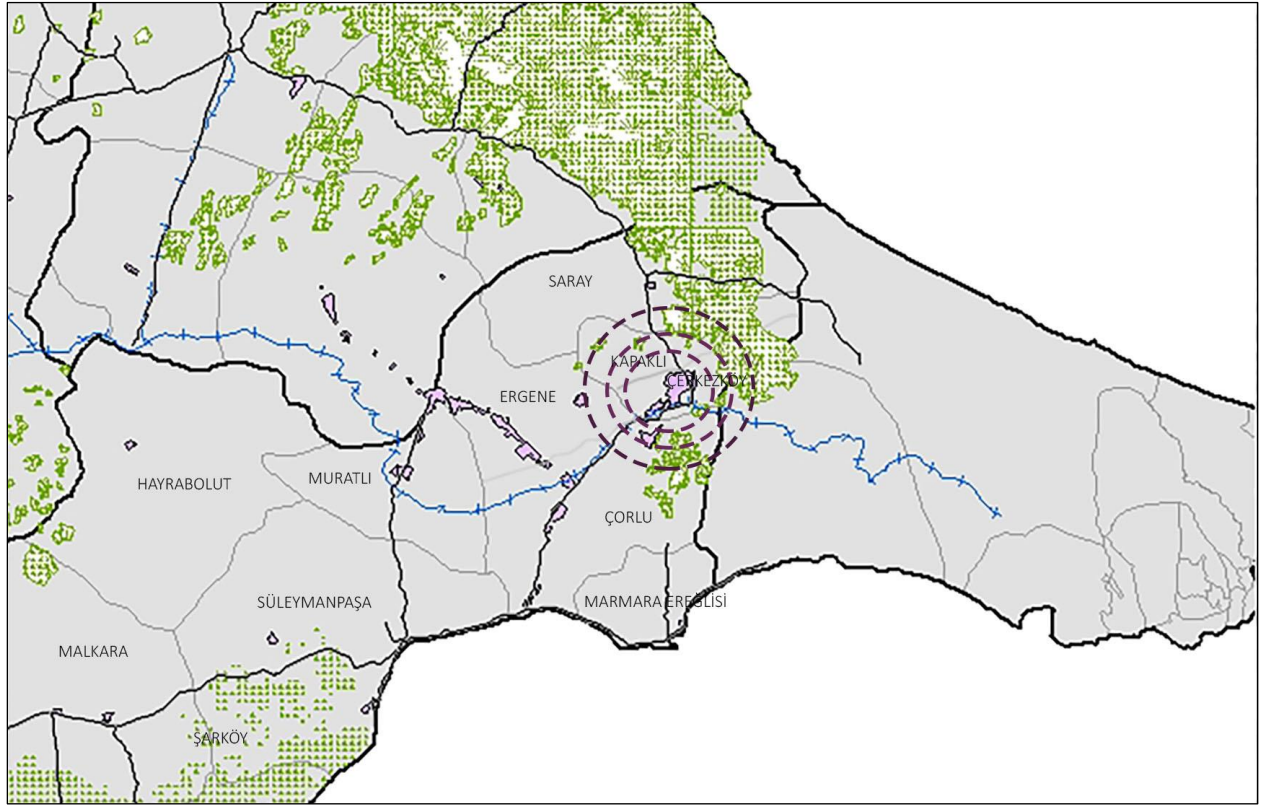


Şekil 4: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

2.3. PLANLAMA ALANI İLÇESİ ÜST ÖLÇEKLİ YAKIN ÇEVRE ANALİZİ

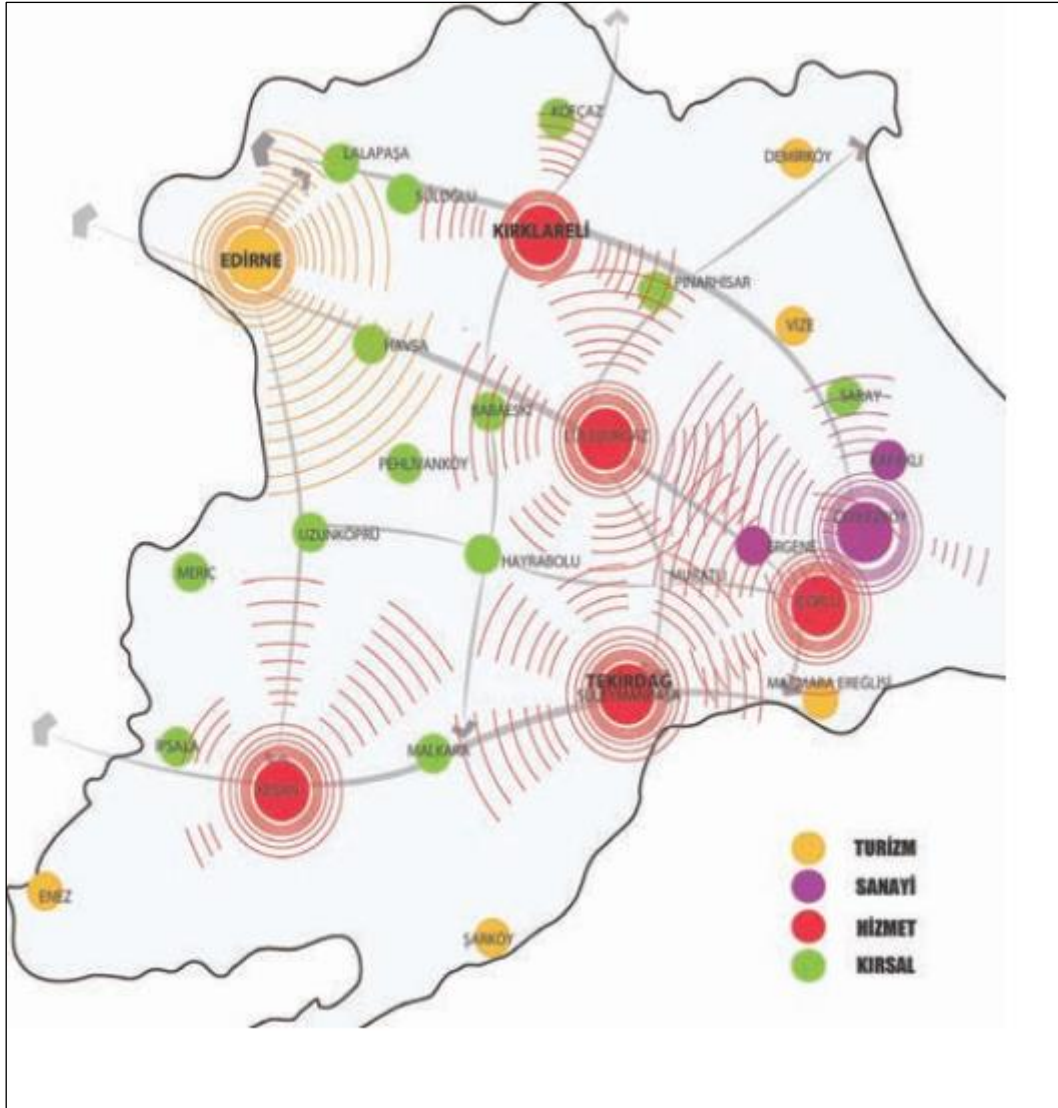
Planlama alanı yakın çevre analizi yapılırken üst ölçekli planlarda ilçenin genel durumuna bakılarak analiz çalışması yapılmıştır.

Tekirdağ ili toplam sanayi işletmesi içerisinde %2'lik bir oranla sanayisi en gelişmiş onuncu il olarak karşımıza çıkmaktadır. Ergene-Çorlu-Çerkezköy aksında etkin rol oynayan sanayi tesisleri Tekirdağ ilini sosyo-ekonomik gelişmişlik açısından oldukça olumlu yönde etkilemektedir.



Şekil 5: Planlama Alanı'nın Yer Aldığı İlçe Yakın Çevre Analizi

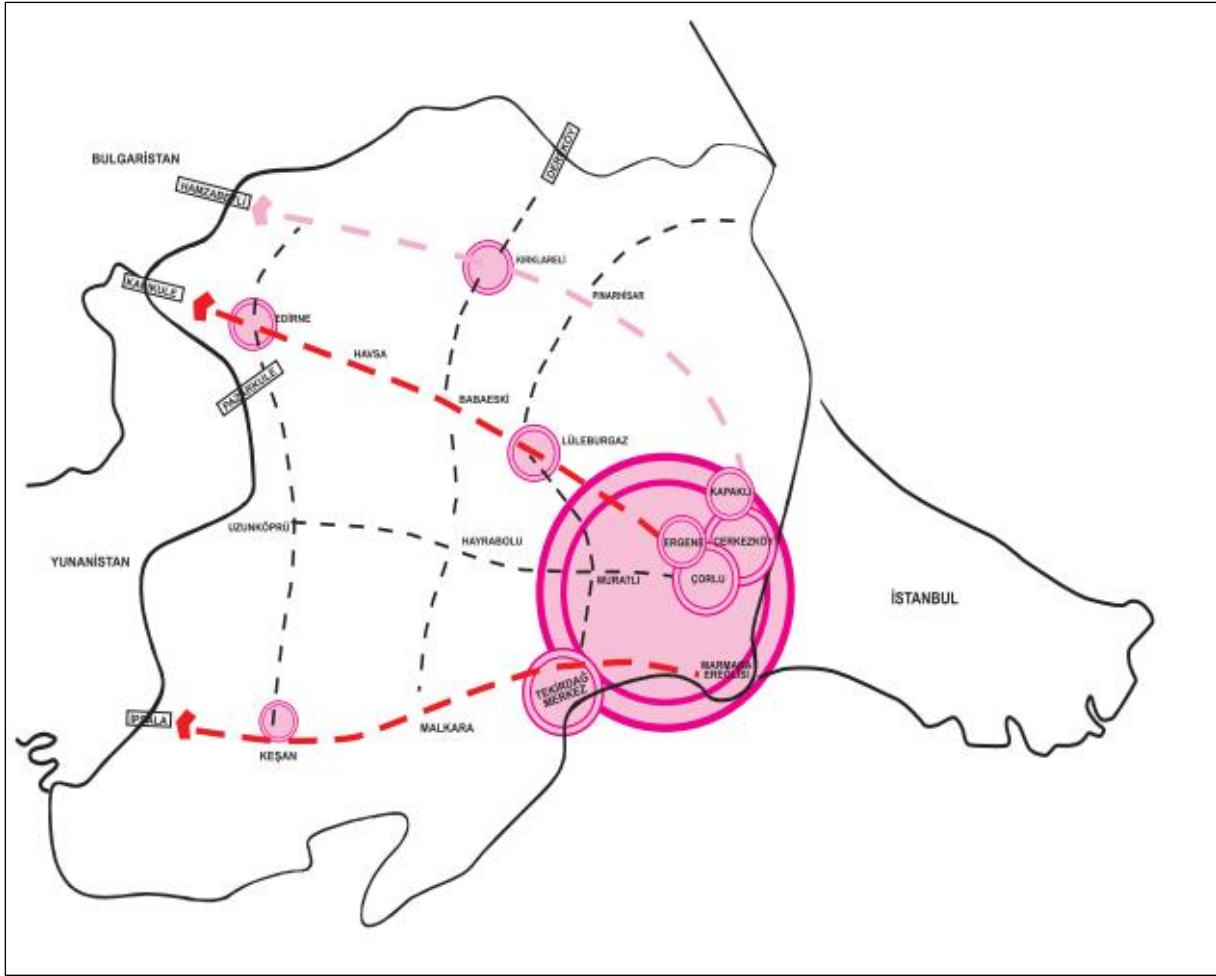
Planlama alanımızın yer aldığı Kapaklı ilçesi Çerkezköy ilçesine 6 km uzaklıkta olup ilçe ekonomik açıdan Çerkezköy ilçesi ile yakın ilişkiye sahiptir.



Şekil 6:Bölgenin Genel Karakteri ve Temel Eğilimleri

Kaynak: Trakya Kalkınma Ajansı, 2020

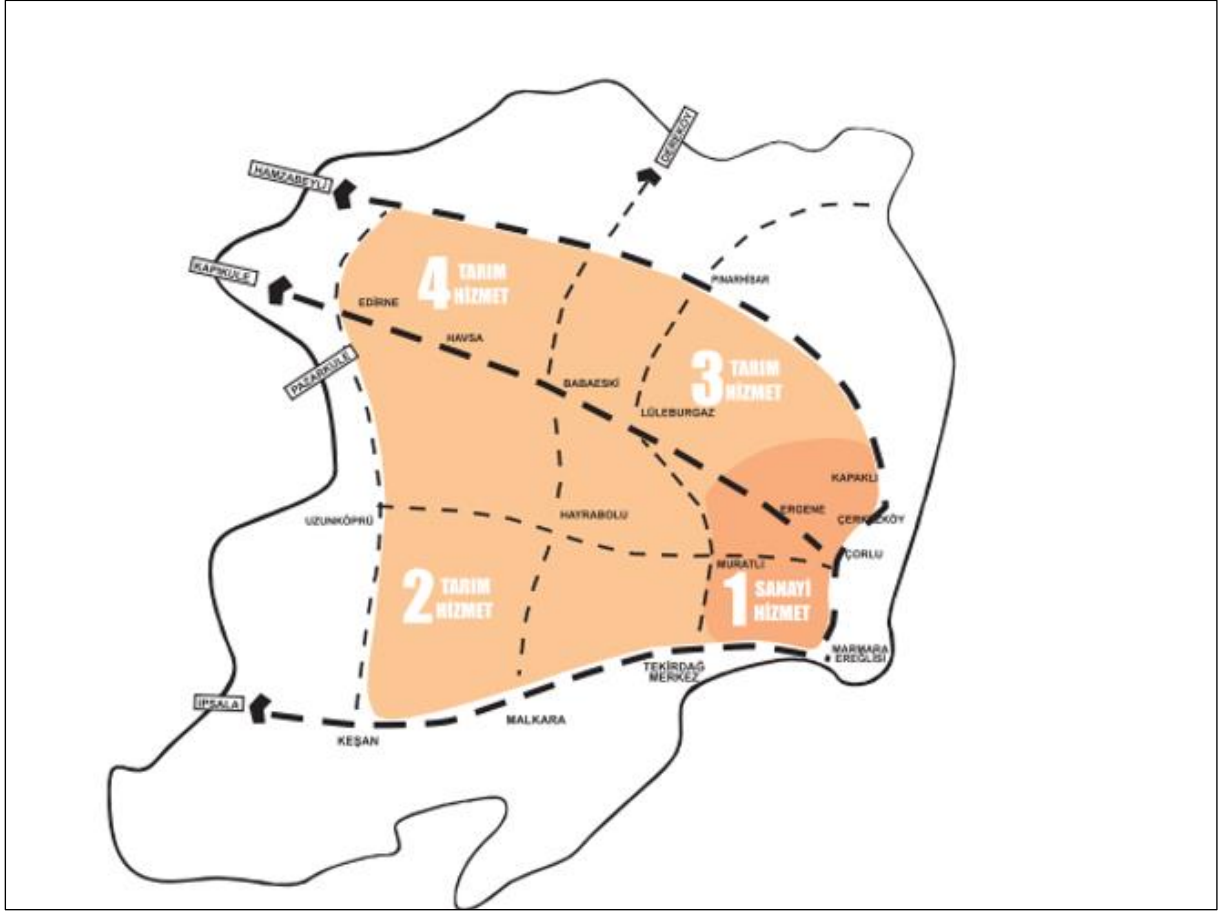
Planlama alanımızın bulunduğu Kapaklı ilçesi de ilde etkin rol oynayan imalat sanayi aksına destek vererek ilçede sanayi alt kümelenmesi görülmektedir.



Şekil 7:Bölge İçi Gelişim Koridoru ve Odakları

Kaynak: Trakya Kalkınma Ajansı, 2020

Trakya Bölge Planı raporuna göre; Trakya Bölgesinin doğal gelişim koridoru; İstanbul-İpsala ve İstanbul-Kapıkule karayolları ortasında bulunmaktadır. Bu koridorlar üzerinde yer alan Çorlu, Çerkezköy, Ergene, Kapaklı, Süleymanpaşa, Lüleburgaz ve Keşan ilçeleri ise birer Bölge içi gelişim odağı olarak ortaya çıkmaktadır.

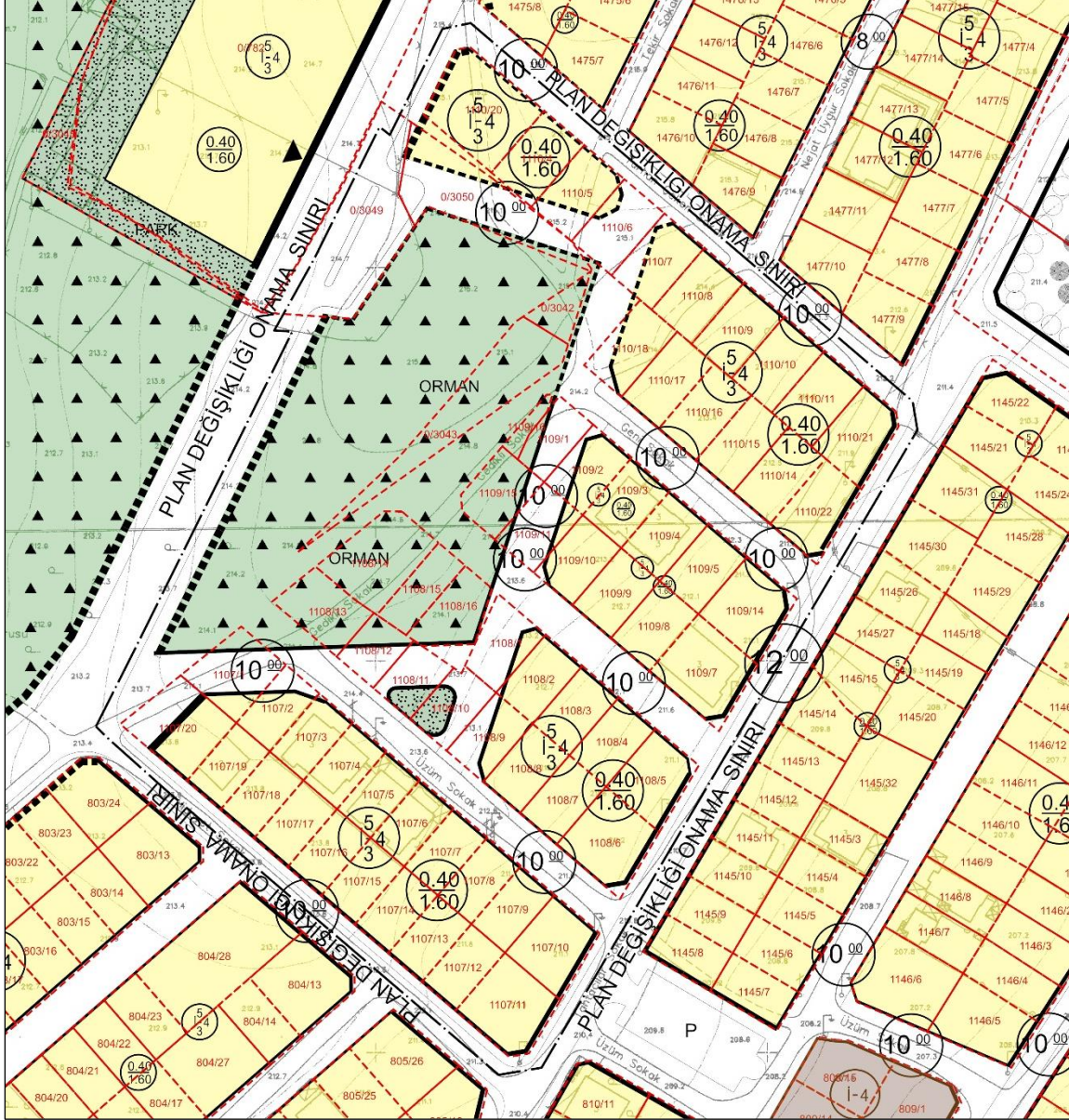


Şekil 8:Bölge İçi Gelişim Koridoru Fonksiyonları

Kaynak: Trakya Kalkınma Ajansı, 2020

Trakya Bölge Planı raporuna göre; Çorlu-Çerkezköy-Kapaklı ve Ergene ilçeleri ile Marmara Ereğlisi, Tekirdağ, Muratlı ve Lüleburgaz ilçeleri arasında kalan kısım birinci gelişim alanı olarak belirlendiği görülmektedir.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



Şekil 9:İnceleme Alanı Meri Uygulama İmar Planı Durumu

Kaynak: Kapaklı Belediyesi

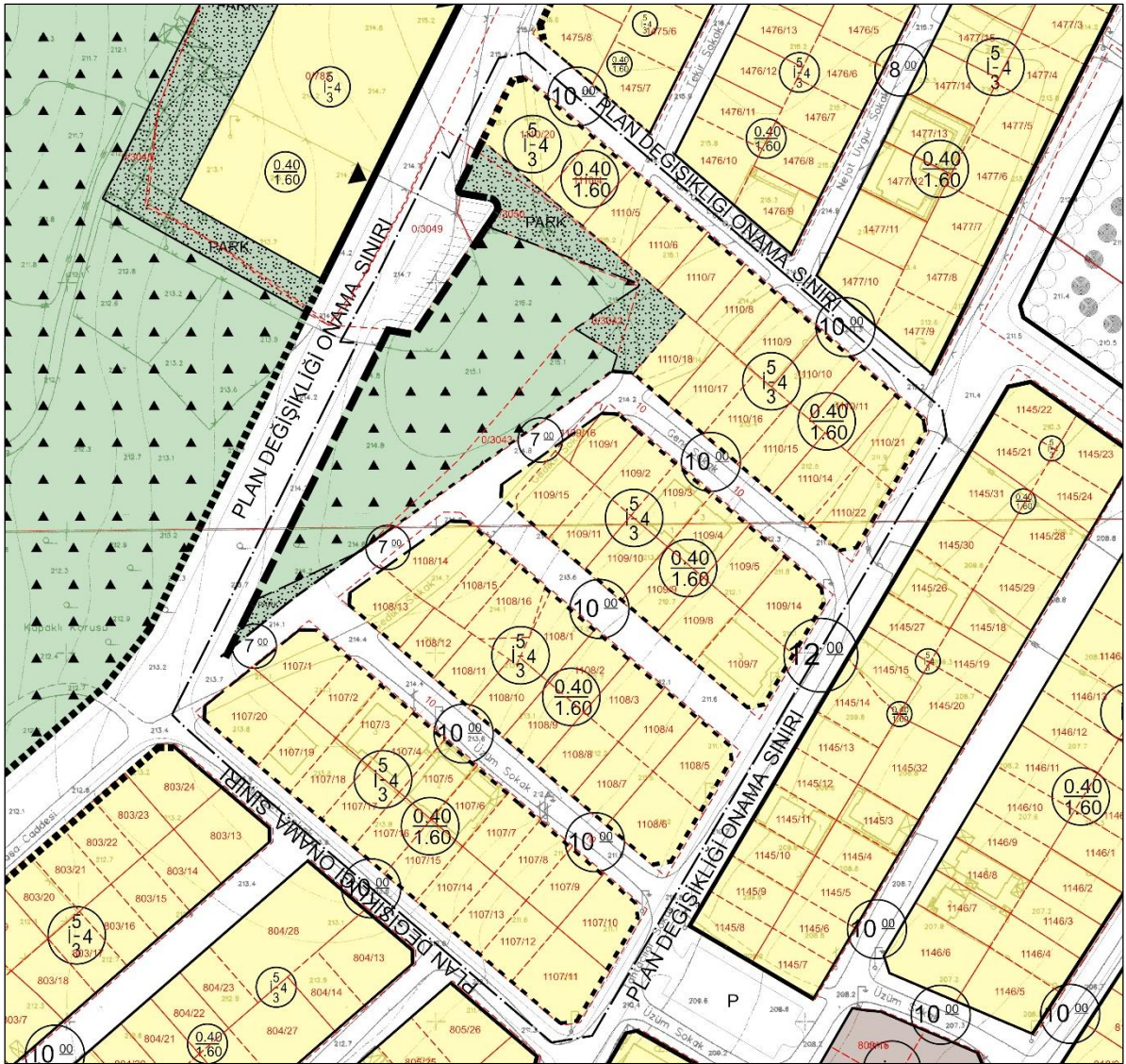
İnceleme alanına ait Meri Planda orman vasfını yitirmiş ancak mülkiyeti orman adına kayıtlı alanlar ile alanda yaşayan insanların açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamayan park alanının olduğu görülmektedir.

Tablo 2:Plan Değişikliğine Konu Alanın Meri Plandaki Fonksiyon Dağılımı

Fonksiyon	Alan (m ²)	Oran (%)
Konut Alanı	13.385,344	49,69
Park Alanı	167,105	0,62
Orman Alanı	7.458,703	27,69
Yol	5.927,437	22,00
Toplam	26.938,589	100

Değişikliğe konu alanın meri plan durumuna bakıldığında %49,69'luk oranla en fazla konut alanı olduğu, bunu takip eden sırada %27,69'luk oranla orman olan alanların olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında İkiz Nizam 4 katlı TAKS:0,40 ve KAKS:1,60 olarak konut alanları yapılaşması belirlenmiştir. Alanda ortalama daire büyüklüğü 120 m² olarak hesaplamalar yapıldığında bağımsız birim sayısı 178 olup, TÜİK 2019 ortalama hanehalkı büyüklüğü (3,61)'ne göre alanda 644 kişinin yaşadığı saptanmıştır.



Şekil 10:İnceleme Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği

Tekirdağ Orman İşleri Müdürlüğü’nden gelen görüşte; orman kadastroasına bağılı olarak orman alanı planda düzeltilmiştir. Alan ve yakın çevresine hizmet edecek şekilde park alanı planlanmıştır.

Parçacıl ve etkin kullanıma sahip olmayan park alanları yeniden düzenlenerek mahalle ölçeğinde komşuluk birimine hizmet edecek şekilde düzenli ve kullanılabilir park alanı oluşturulmuştur. Alanı çevreleyen yollarda herhangi bir değişiklik yapılmamış ve alanın kuzey batısından 10 m, kuzeydoğusundan 10 m, güneyinden 12 m, kuzeyinden 20 m genişliğinde metre taşıt yolu geçmektedir.

Tablo 3:Plan Değişikliğine Konu Alanın Fonksiyon Dağılımı

Fonksiyon	Alan (m ²)	Oran (%)
Konut Alanı	17.178,951	63,77
Park Alanı	1.136,473	4,22
Orman Alanı	4.123,357	15,31
Yol	4.499,808	16,70
Toplam	26.938,589	100

Plan değişikliği ile konut alanı 1.71 ha, orman alanı 0,41 ha, park alanı 0,11 ha olarak planlanmıştır.

Alanda İkiz Nizam 4 katlı TAKS:0,40 ve KAKS:1,60 olarak konut alanları yapılaşması belirlenmiştir. Alanda ortalama daire büyüklüğü 120 m² olarak hesaplamalar yapıldığında bağımsız birim sayısı 229 olup, TÜİK 2019 ortalama hanehalkı büyüklüğü (3,61)’ne göre alanda 827 kişinin yaşadığı saptanmıştır.

İnceleme alanının Meri Plan nüfusu ile plan değişikliği yapıldığı durumdaki nüfus arasında 183 kişi olduğu görülmekte ve artan nüfusun ihtiyacını sağlayacak olan park alanının yakın çevresindeki park alanları da göz önünde bulundurulduğunda sağlandığı düşünülmektedir.

3.1.SONUÇ

Tablo 4:Planlama Alanının Meri Plan-Plan Değişikliği Alansal Olarak Karşılaştırmaları

Fonksiyonlar	Meri Plan Büyüklük (²)	Plan Değişikliği Durumu Büyüklüğü (²)	Değişim (m²)
Konut Alanı	13.385,344	17.178,951	+3.793,607
Park Alanı	167,105	1.136,473	+969,368
Orman Alanı	7.458,703	4.123,357	-3.335,346
Yol	5.927,437	4.499,808	-1.427,629
Toplam	26.938,589	26.938,589	-

Plan değişikliği sonucunda konut alanında 3.793,607 m² artış olurken, park alanında 969,368 m² artış ve orman alanında 3.335,346 m² azalış, yollarda 1.427,629 m² azalış olduğu görülmektedir.

4.PLAN NOTLARI

1-KAPAKLI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

2-PARSEL BAZINDA JEOLJİK ETÜT YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

EKLER

1-KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1418	Karar Tarihi	:12/10/2022
Karar Dönem	:2022/Ekim	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:13/09/2022	Evrak No	:185440
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	İMAR PLANI ONAYI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.09.2022 tarih ve 185440 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1107, 1108, 1109, 1110 adalar ile 3043 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih ve 126 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin, 08.06.2022 tarih ve 812 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin devamında sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Orman Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Park" ve "İmar Yolu" kullanımına sahip taşınmazların kullanım fonksiyonlarının kendi içerisinde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1107, 1108, 1109, 1110 adalar ile 3043 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih ve 126 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Erhan BAŞTAK

Katip

Gökay KELEŞOĞLU

Katip