



T.C.

**KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**İLAN**

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu İlavesi, Kapaklı Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 08.07.2022 tarih ve 1001 sayılı Meclis Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince onaylanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi paftaları ve ekleri Kapaklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Kapaklı Belediyesi resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlık panosunda 03.08.2022 tarihinden 01.09.2022 tarihine kadar 1 ay süre ile askıya çıkartılmıştır. **İLAN OLUNUR**

**KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**





T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                  |                                       |                 |             |
|------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------|
| Karar No         | :1001                                 | Karar Tarihi    | :08/07/2022 |
| Karar Dönem      | :2022/Temmuz                          | Birleşim/Oturum | :1/1        |
| Evrak Tarihi     | :07/06/2022                           | Evrak No        | :159435     |
| Talep Eden Birim | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |                 |             |
| Konu             | :PLAN NOTLARI                         |                 |             |

**KARAR**

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve 159435 sayılı yazısı ile; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 72 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut plan notlarına 3.36 nolu "Planlama Alanında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) kararı olmayan 12 metre ve daha geniş yollara cepheli Konut Alanı fonksiyonu tanımlanmış parsellerde, Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan Ticaret+Konut Alanlarını kapsayan hükümler geçerlidir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 72 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

  
R. ALBAYRAK  
Büyükşehir Belediye ve Meclis  
Başkanı

Erhan BASTAK

Katip

Gökay KELEŞOĞLU

Katip



## **TEKİRDAĞ İLİ KAPAKLI İLÇESİ**

### **1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI “İLAVE PLAN NOTU” İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

---

**2022**

**TEKİRDAĞ İLİ KAPAKLI İLÇESİ**  
**1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI**  
**“İLAVE PLAN NOTU” İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

02/06/2015 onay tarihli “Kapaklı 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” nda “Konut Alanı” kullanımında kalan ancak arazide fiili olarak “Ticaret-Konut Alanı” kullanımında kalan parsellere yönelik oluşan mağduriyeti giderebilmek ve bölgede oluşan yoğun talebi karşılayabilmek amacıyla, Kapaklı Belediyesi’nin talebi üzerine, “Kapaklı 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları” na aşağıda belirtilen 3.36. numaralı plan notu eklenmiştir.

**3.36 PLANLAMA ALANINDA TİCARET+KONUT ALANI (TICK) KARARI OLMAYAN 12 METRE VE DAHA GENİŞ YOLLARA CEPHELİ KONUT ALANI FONKSİYONU TANIMLANMIŞ PARSELLERDE, KAPAKLI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINDA YER ALAN TİCARET+KONUT ALANLARINI KAPSAYAN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.**

İmar mevzuatı çerçevesinde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin, “Yönetmeliğin Uygulanmasına İlişkin Esaslar” a dair 8. Bölüm 69. madde 2. fıkrasında belirtilen “*Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz.*” hükmü ile söz konusu maddenin 3. fıkrasında belirtilen “*Yönetmeliğin planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği ikinci fıkrada belirtilen hükümler saklı kalmak kaydıyla, ilgili idarelerin imar yönetmelikleri uygulama imar planında aksine bir hüküm bulunmadığı takdirde uygulanır.*” hükmü uyarınca ilave plan notu değişikliği dosyası hazırlanmış olup, yapılan imar planı değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri açısından herhangi bir sakınca teşkil etmemektedir.

T.C.  
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 06.05.2022  
Karar No : 72

**Karar Özeti:**

Kapaklı 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları na 3.36 Planlama alanında Ticaret+Konut alanı (TICK) kararı olmayan 12 metre ve daha geniş yollara cepheli konut alanı fonksiyonu tanımlanmış parsellerde, Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan Ticaret+Konut alanlarını kapsayan hükümler geçerlidir. plan notunun eklenmesi.

**KARAR**

**KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:**

Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarihinde yapılan toplantısında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 25.03.2022 tarih 25588 sayılı Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi konulu yazısı ve ekinde yer alan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu İmar Plan Değişikliği Açıklama Raporu komisyonumuza sevk edilerek incelendi; 02/06/2015 onay tarihli “Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” kullanımında kalan ancak arazide fiili olarak “Ticaret-Konut Alanı” kullanımında kalan parsellere yönelik oluşan mağduriyeti giderebilmek ve bölgede oluşan yoğun talebi karşılayabilmek amacıyla Kapaklı 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları na 3.36 Planlama alanında Ticaret+Konut alanı (TICK) kararı olmayan 12 metre ve daha geniş yollara cepheli konut alanı fonksiyonu tanımlanmış parsellerde, Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan Ticaret+Konut alanlarını kapsayan hükümler geçerlidir. plan notunun eklenmesinin 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığından 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8(b) maddesi gereğince onaylanarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7(b) ve 14’üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS KARARI:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 25.03.2022 tarih 25588 sayılı Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi konulu yazısı ve ekinde yer alan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu İmar Plan Değişikliği Açıklama Raporu incelenerek; İmar Komisyonu’nun almış olduğu karar doğrultusunda 02/06/2015 onay tarihli “Kapaklı

Başkan Vekili  
Şakir DEMİREL

Yedek Katip  
Ziya ARSLAN

Yedek Katip  
Emrah SEVİNÇ

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 06.05.2022  
Karar No : 72

**Karar Özeti:**

Kapaklı 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları na 3.36 Planlama alanında Ticaret+Konut alanı (TICK) kararı olmayan 12 metre ve daha geniş yollara cepheli konut alanı fonksiyonu tanımlanmış parsellerde, Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan Ticaret+Konut alanlarını kapsayan hükümler geçerlidir. plan notunun eklenmesi.

**KARAR**

1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" kullanımında kalan ancak arazide fiili olarak "Ticaret-Konut Alanı" kullanımında kalan parsellere yönelik oluşan mağduriyeti giderebilmek ve bölgede oluşan yoğun talebi karşılayabilmek amacıyla Kapaklı 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 3.36 Planlama alanında Ticaret + Konut alanı (TICK) kararı olmayan 12 metre ve daha geniş yollara cepheli konut alanı fonksiyonu tanımlanmış parsellerde, Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan Ticaret + Konut alanlarını kapsayan hükümler geçerlidir. plan notunun eklenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan Vekili  
Şakir DEMİREL

Yedek Katip  
Ziya ARSLAN

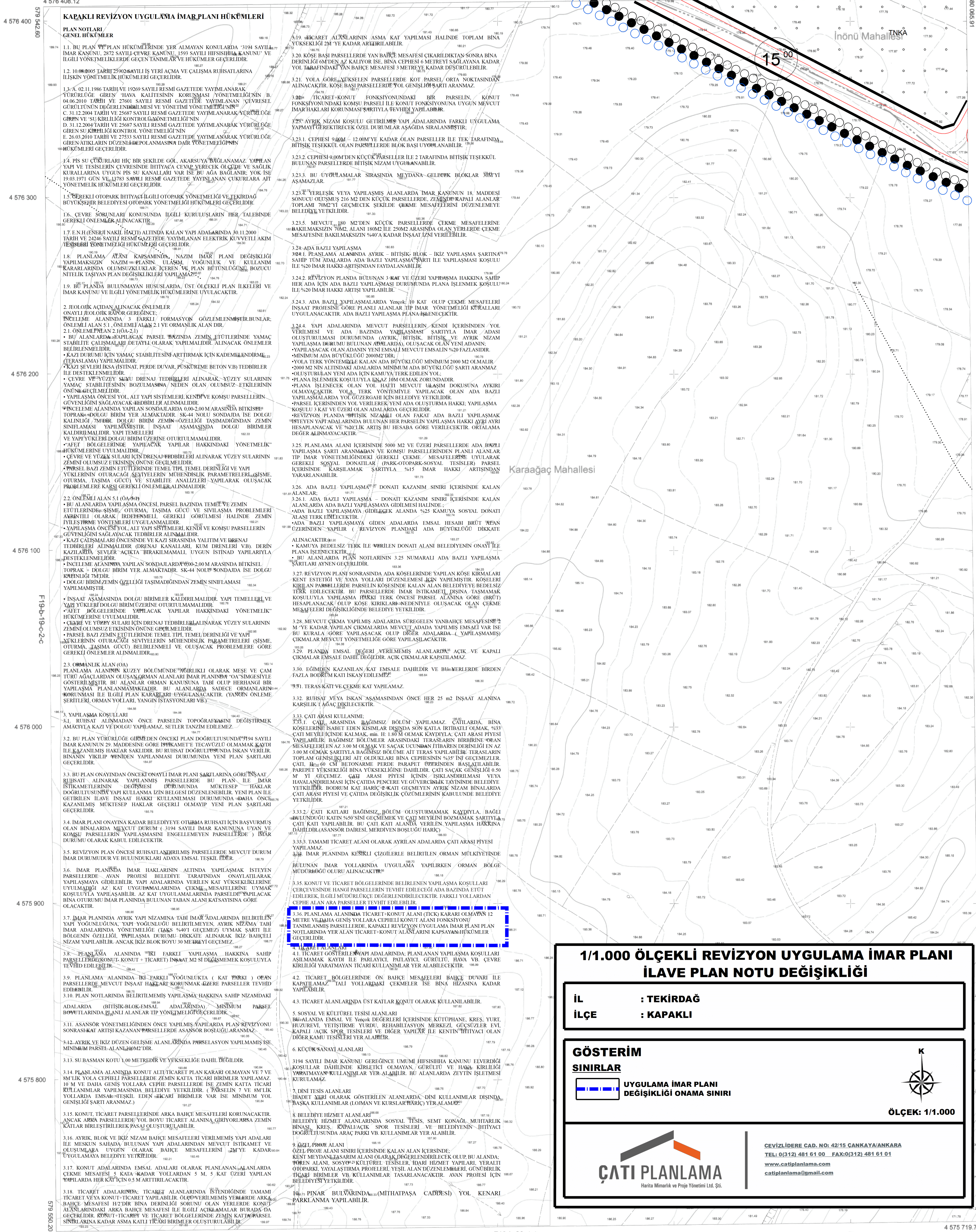
Yedek Katip  
Emrah SEVİNÇ

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



# KARAAĞAÇ (KAPAKLI-TEKİRDAĞ) F19-b-20-d-1-d

F19-b-20-d-1-a



Tekirdağ İli, Süleymanpaşa, Çorlu, Çerkezköy, Hayrabolu, Malkara, Kapaklı, Şarköy ve Marmaraeğlisi İlçelerine alt 1/5000 ve 1/503 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanunun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Başkanlık Makamının 05/12/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN KONTROL

Betül ÇÖNKUROĞLU  
Harita Mühendisi

İbrahim Turgut BOLAT  
Harita Şube Müdür V.



Dilşad ERGİN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

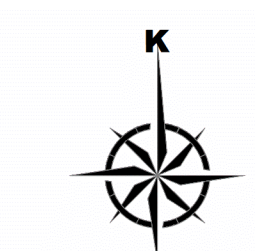
Karaağaç Mahallesi

## 1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

İL : TEKİRDAĞ  
İLÇE : KAPAKLI

### GÖSTERİM SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖLÇEK: 1/1.000



Harita Mimarlık ve Proje Yönetimi Ltd. Şti.

CEVİZLİDERE CAD. NO: 42/15 ÇANKAYA/ANKARA  
TEL: 0(312) 481 61 00 FAX: 0(312) 481 61 01  
www.catiplanlama.com  
catiplanlama@gmail.com

KARAAĞAÇ  
(KAPAKLI-TEKİRDAĞ)

F19-b-20-d-1-d

Koordinatlar ve Pafta Bölümleri En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epgöğünde, GRS90 Ellipsoid, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde ve Transversal Mercator (Tm) izdüşümünde, 27 Derecelik DGM Eksenine Göre Düzenlenmiştir. Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen YO±10 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflardan Üretilmiştir. Yapılar Sıcağ Çizgileriyle Gösterilmiştir.

1-Karaağaç Mahallesi  
2-Inönü Mahallesi

1/1000

YÜKLENİCİ  
EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Murat KANAT  
Harita Mühendisi