



T.C.

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 824 ada 23 parseli kapsayan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 08.09.2021 tarih ve 1471 sayılı Meclis Karar ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine istinaden yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Kapaklı Belediyesinin 03.12.2021 tarih ve 160 sayılı Meclis Kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2022 tarih ve 339 sayılı Meclis Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği paftası ve ekleri Kapaklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 29.03.2022 tarihinden 28.04.2022 tarihine kadar 1 ay süre ile askıya çıkartılmıştır. **İLAN OLUNUR**

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:339	Karar Tarihi	:09/03/2022
Karar Dönem	:2022/Mart	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:31/01/2022	Evrak No	:117080
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve 117080 sayılı yazısı ile; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 824 ada 23 parsel ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 160 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin 08.09.2021 tarih ve 1471 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının devamında sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile bir kısmı planlama alanı dışında bir kısmı da "Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazın tamamının "Ticaret + Konut Alanı (TİCK)" olarak onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 824 ada 23 parsel ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 160 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

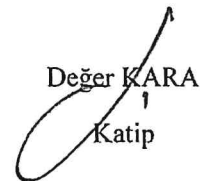
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Mart 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclisi
Başkanı


Erhan BAŞTAÇ
Katip


Değer KARA
Katip



TEKİRDAĞ İLİ
KAPAKLI İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
824 ADA 23 PARSELE İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	i
ŞEKİLLER DİZİNİ	ii
TABLolar DİZİNİ.....	ii
1.GİRİŞ	1
1.1.PLANLAMA ALANININ TANIMI	1
1.2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMACI VE GEREKÇESİ	2
1.3.YASAL DAYANAK	2
2.PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ	3
2.1.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ANALİZİ	3
2.1.PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	3
2.2.PLANLAMA ALANI İLÇESİ ÜST ÖLÇEKLİ YAKIN ÇEVRE ANALİZİ	5
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	9
4.PLAN NOTLARI	11
5.EKLER.....	11

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1:Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü	1
Şekil 2:Plan Değişikliğine Konu Alan ve Yakın Çevresi.....	3
Şekil 3:Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	4
Şekil 4:Planlama Alanı'nın Yer Aldığı İlçe Yakın Çevre Analizi.....	5
Şekil 5:Bölgenin Genel Karakteri ve Temel Eğilimleri	6
Şekil 6:Bölge İçi Gelişim Koridoru ve Odakları.....	7
Şekil 7:Bölge İçi Gelişim Koridoru Fonksiyonları	8
Şekil 8:İnceleme Alanı Meri Uygulama İmar Planı Durumu	9
Şekil 9:İnceleme Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği	10

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1:Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	3
Tablo 2:Plan Değişikliği Öncesi 824 Ada 23 Parselin Durumu	9
Tablo 3:Plan Değişikliği Sonrası Parselin Mevcut Durumu.....	10

1.GİRİŞ

1.1.PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı Tekirdağ ili Kapaklı ilçesinde yer almakta olup, ilçenin kuzeyinde Saray ilçesi, güneyinde Çerkez ilçesi ve batısında Ergene ilçesi yer almaktadır. Kapaklı ilçesi sınırları içerisinde 14 mahalle bulunmaktadır. İlçenin 2019 yılı nüfusu 120.483 kişi olup, en fazla nüfusa sahip olan mahalleler %26,41'lik oranla Atatürk, %24,93'lük oranla Cumhuriyet ve %13,42'lik oranla Bahçelievler Mahallesi'nin öne çıktığı görülmektedir. Plan değişikliğine konu alan Bahçelievler mahallesinde Mithatpaşa caddesi üzerinde yer alan 824 ada 23 parseldir.



Şekil 1:Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planında F19-B-20-B-3-B paftasını kapsamaktadır.

1.2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMACI VE GEREKÇESİ

824 ada 23 parselin bir kısmı 09.09.2014 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda uygun tarım görüşü alınamadığı için 12.02.1999 tarih ve 1 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilişkin olarak; '4.07.2019 tarihli ve 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 21 inci maddesi ile 3.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun'una eklenen geçici 6 ıncı maddesinde yer alan 19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli sayılır.' Hükmü doğrultusunda ilgili parselde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na göre yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığının belirtilmesi üzerine plan değişikliği hazırlanmıştır.

Bu kapsamda Konut+ Ticaret alanı kararlarının sürekliliğinin sağlanması ve düzenli bir yapı adası oluşturulması amacıyla 824 ada 23 parsel Konut + Ticaret fonksiyonu olarak planlanmıştır.

1.3.YASAL DAYANAK

Plan yapım sürecinde yasal dayanak 04.06.2014 tarih ve 29030 sayı ile Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.ncı maddesinin birinci fıkrasına göre; *plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır* kısmına ilişkin olarak plan yapım sürecinde plan değişiklikleri yapılabilir.

Plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri gereği çalışma yapılmıştır. Plan paftaları ve raporları, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2'nci maddesine dayanılarak hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen tanımlar, esaslar, standartlara uygun olarak hazırlanmış olup plan çalışması kapsamında konusu ve ilgisine göre diğer kanun ve yönetmelik hükümleri de dikkate alınmıştır.

2.PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ

2.1.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ANALİZİ



Şekil 2:Plan Değişikliğine Konu Alan ve Yakın Çevresi

Plan değişikliğine konu 824 ada 23 parsel K alanının yakın çevre analizine bakıldığında gelişme alanı içerisinde yer aldığı görülmektedir. Alanın kuzeyinde gelişme konut alanı, güneyinde ve kuzeybatısında ve batısında meskûn konut alanı bulunmaktadır.

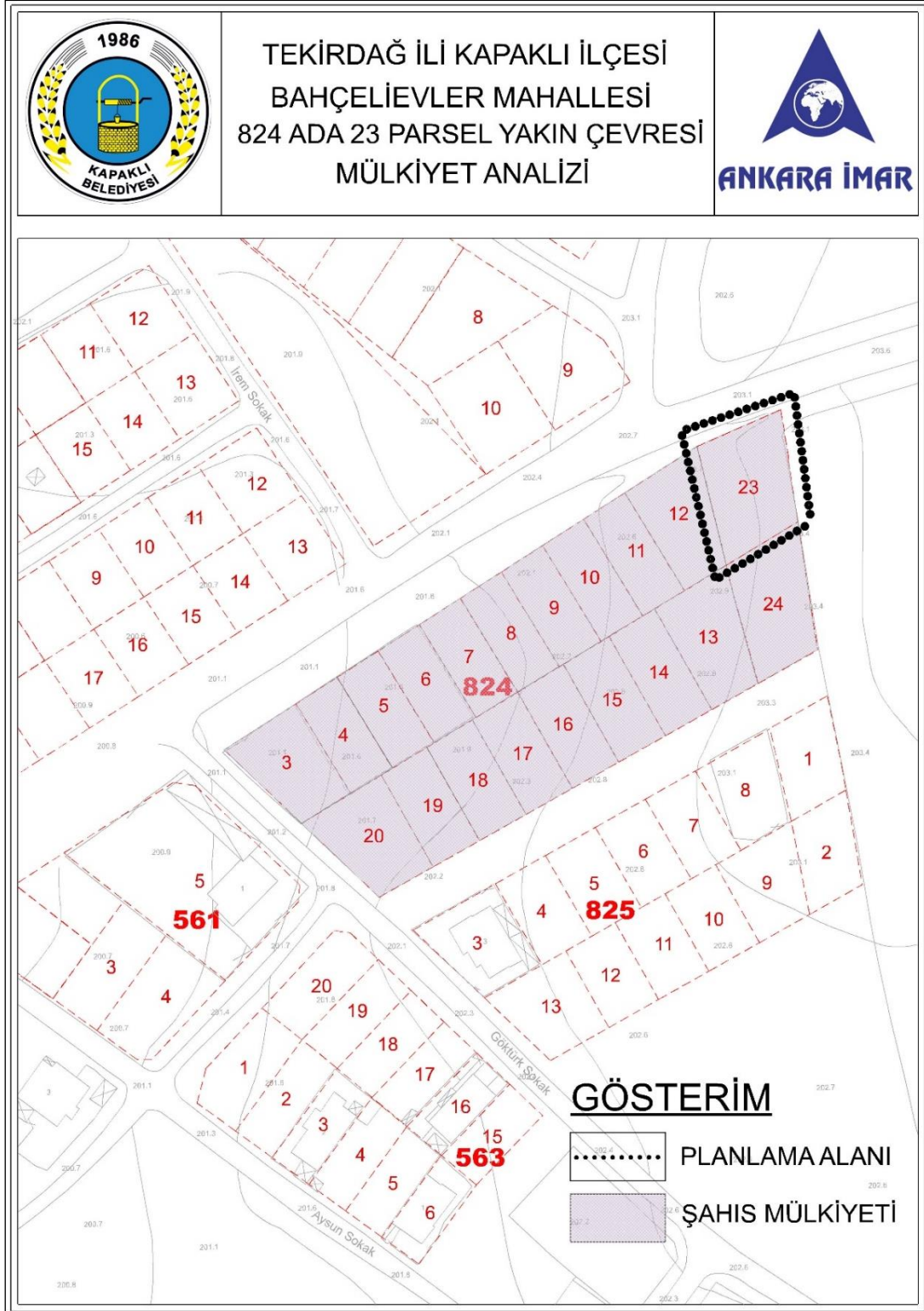
2.1.PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Değişikliğe konu parselin yer aldığı ada içerisinde bulunan tüm parseller şahıs mülkiyetinde olduğu görülmektedir.

Tablo 1:Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

Mülkiyet	Sayı (adet)	Oran (%)
Şahıs	20	100
Toplam	20	100

Kaynak: Kapaklı Belediyesi



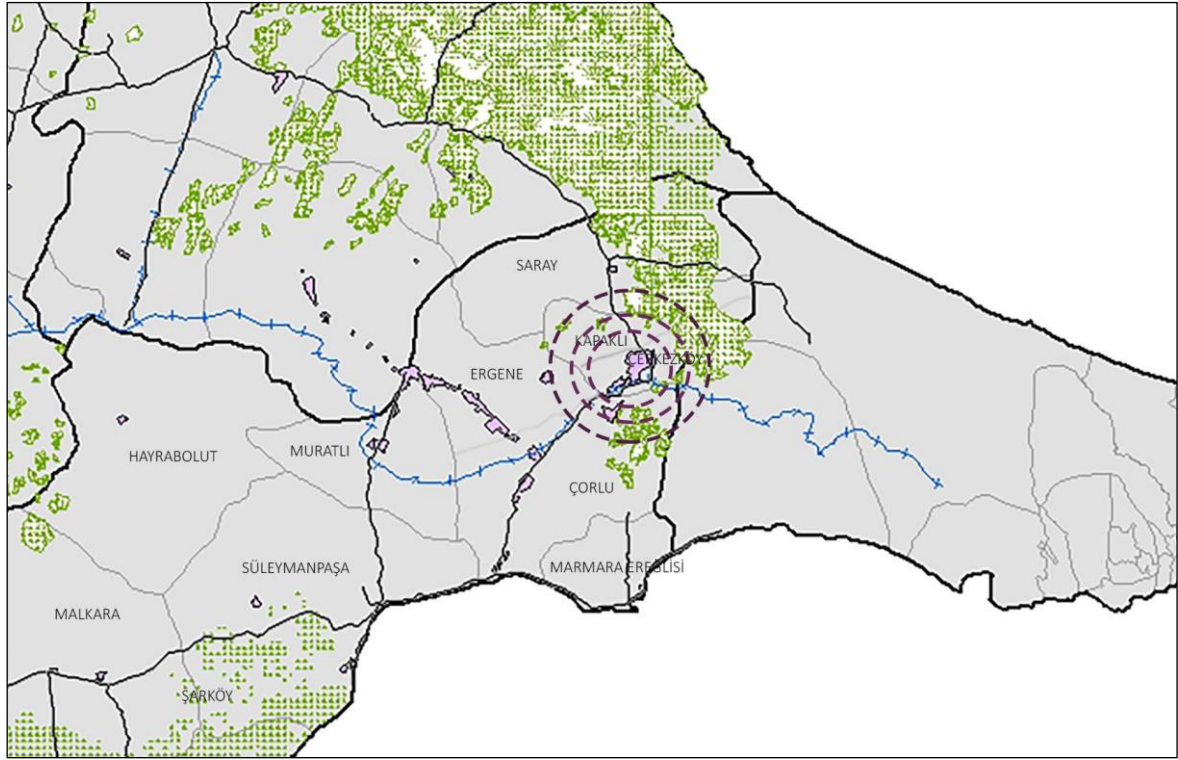
Şekil 3: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

Plan değişikliğinin yapıldığı 483,32 m² büyüklüğe sahip 824 ada 23 parsel **şahıs mülkiyetinde** yer almaktadır.

2.2.PLANLAMA ALANI İLÇESİ ÜST ÖLÇEKLİ YAKIN ÇEVRE ANALİZİ

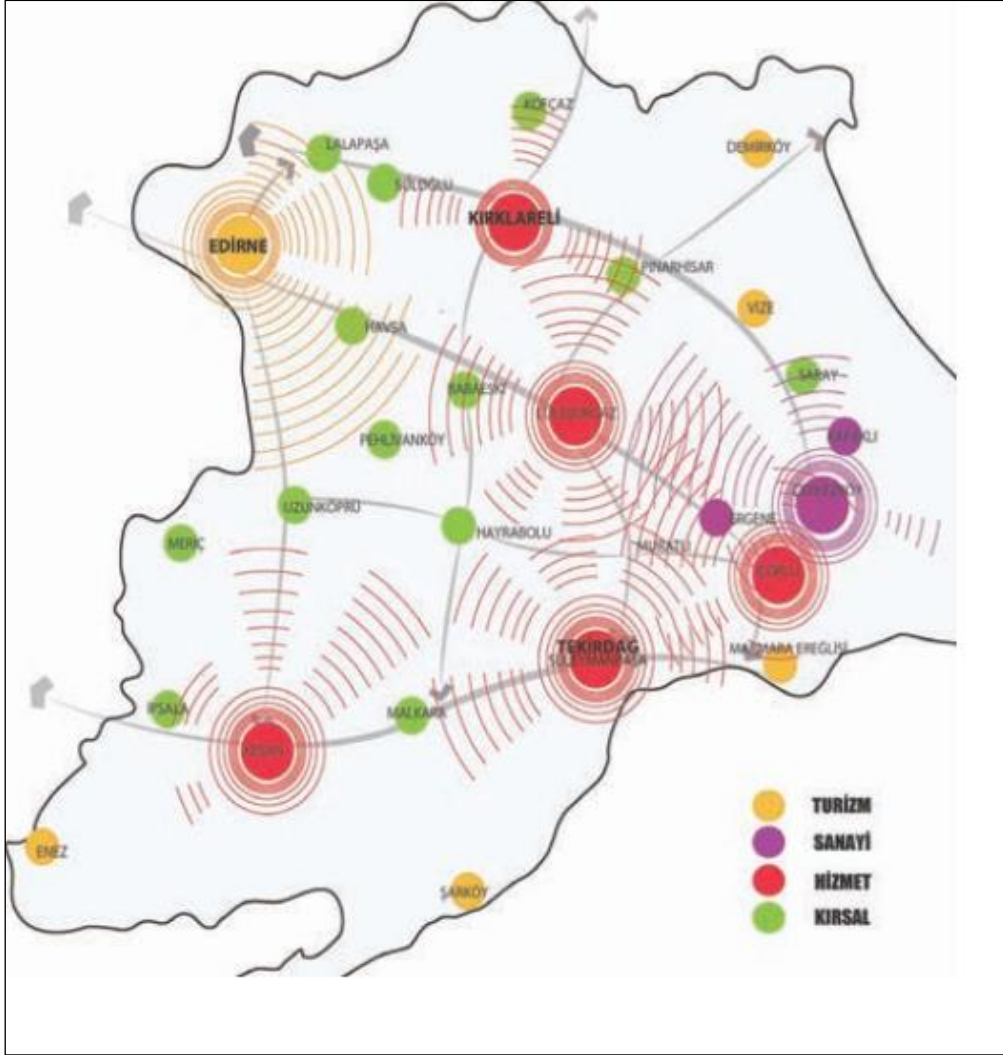
Planlama alanı üst ölçekli yakın çevre analizi yapılırken Bölge Planı'nda ilçenin genel durumuna bakılarak analiz çalışması yapılmıştır.

Tekirdağ ili toplam sanayi işletmesi içerisinde %2'lik bir oranla sanayisi en gelişmiş onuncu il olarak karşımıza çıkmaktadır. Ergene-Çorlu-Çerkezköy aksında etkin rol oynayan sanayi tesisleri Tekirdağ ilini sosyo-ekonomik gelişmişlik açısından oldukça olumlu yönde etkilemektedir.



Şekil 4:Planlama Alanı'nın Yer Aldığı İlçe Yakın Çevre Analizi

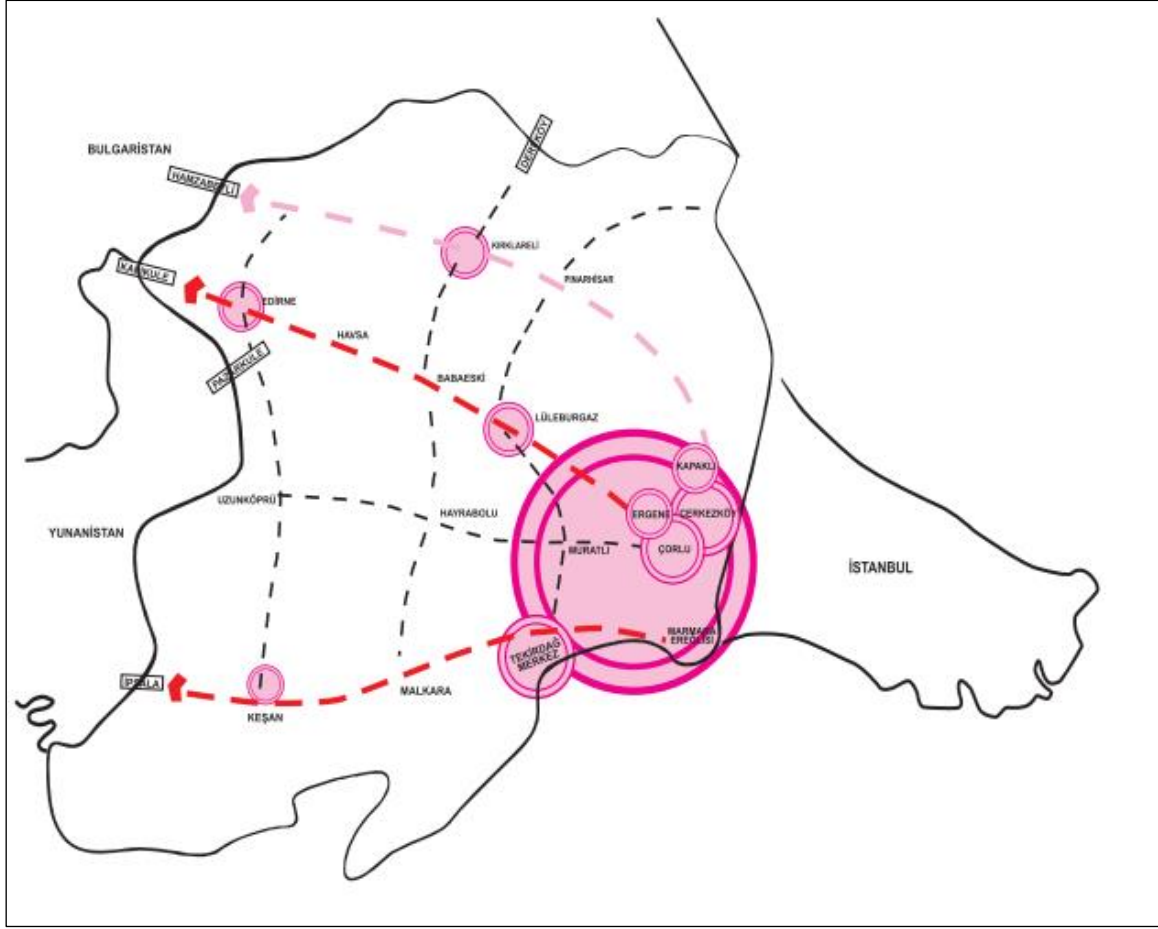
Planlama alanımızın yer aldığı Kapaklı ilçesi Çerkezköy ilçesine 6 km uzaklıkta olup ilçe ekonomik açıdan Çerkezköy ilçesi ile yakın ilişkiye sahiptir.



Şekil 5:Bölgenin Genel Karakteri ve Temel Eğilimleri

Kaynak: Trakya Kalkınma Ajansı, 2020

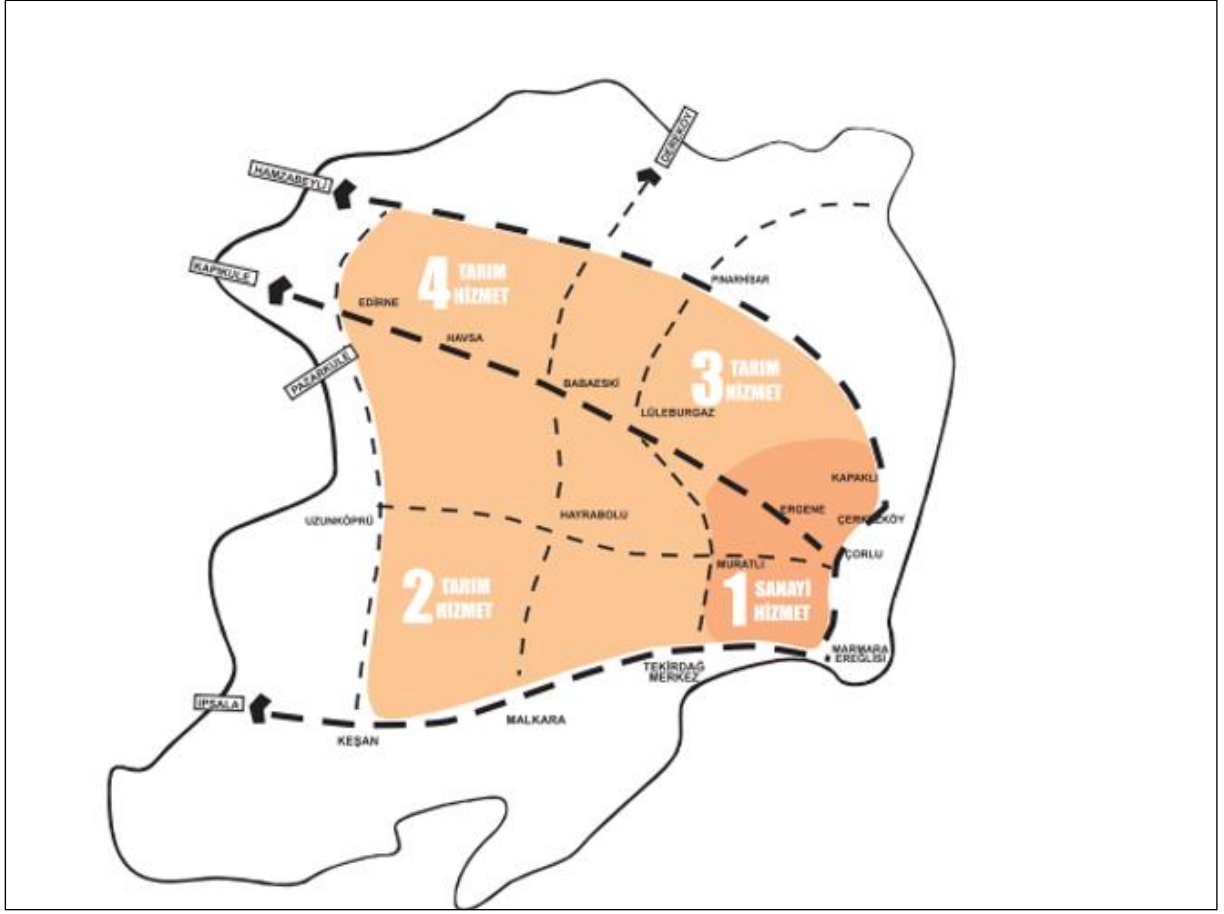
Planlama alanımızın bulunduğu Kapaklı ilçesi de ilde etkin rol oynayan imalat sanayi aksına destek vererek ilçede sanayi alt kümelenmesi görülmektedir.



Şekil 6:Bölge İçi Gelişim Koridoru ve Odakları

Kaynak: Trakya Kalkınma Ajansı, 2020

Trakya Bölge Planı raporuna göre; Trakya Bölgesinin doğal gelişim koridoru, İstanbul-İpsala ve İstanbul-Kapıkule karayolları ortasında bulunmaktadır. Bu koridorlar üzerinde yer alan Çorlu, Çerkezköy, Ergene, Kapaklı, Süleymanpaşa, Lüleburgaz ve Keşan ilçeleri ise birer Bölge içi gelişim odağı olarak ortaya çıkmaktadır.

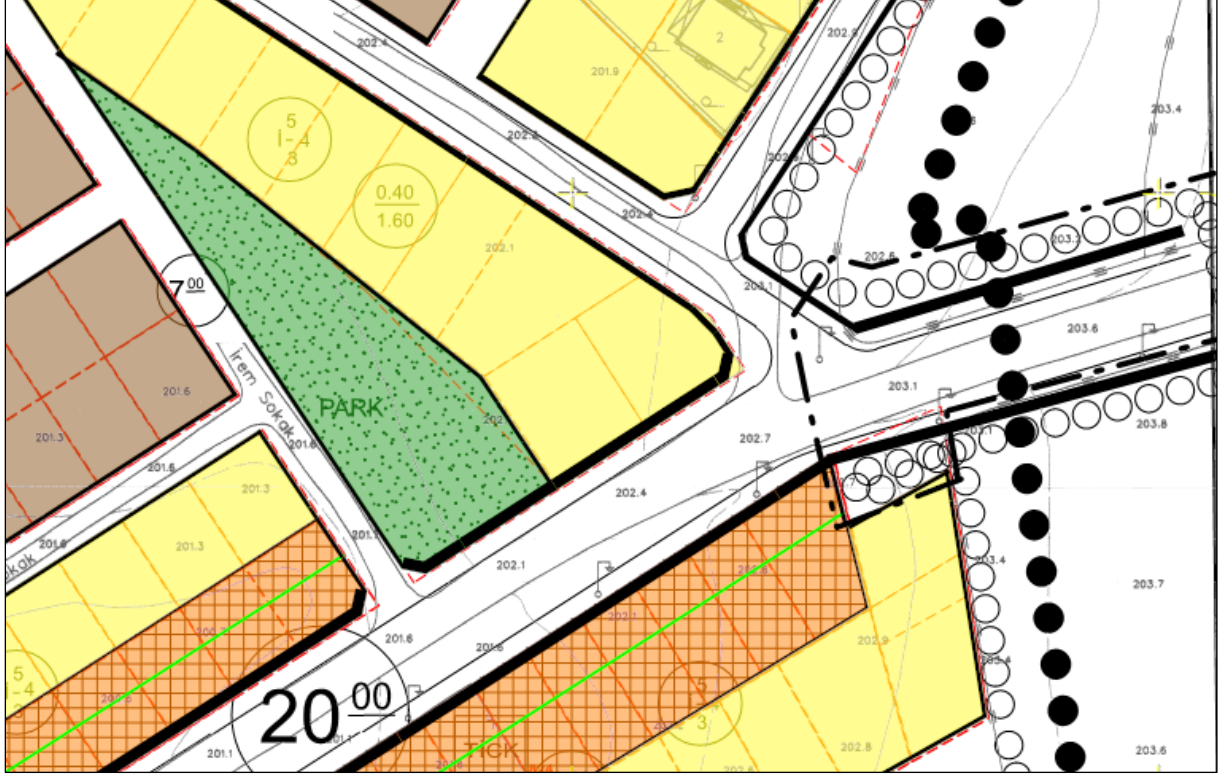


Şekil 7:Bölge İçi Gelişim Koridoru Fonksiyonları

Kaynak: Trakya Kalkınma Ajansı, 2020

Trakya Bölge Planı raporuna göre; Çorlu-Çerkezköy-Kapaklı ve Ergene ilçeleri ile Marmara Ereğlisi, Tekirdağ, Muratlı ve Lüleburgaz ilçeleri arasında kalan kısım birinci gelişim alanı olarak belirlendiği görülmektedir.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



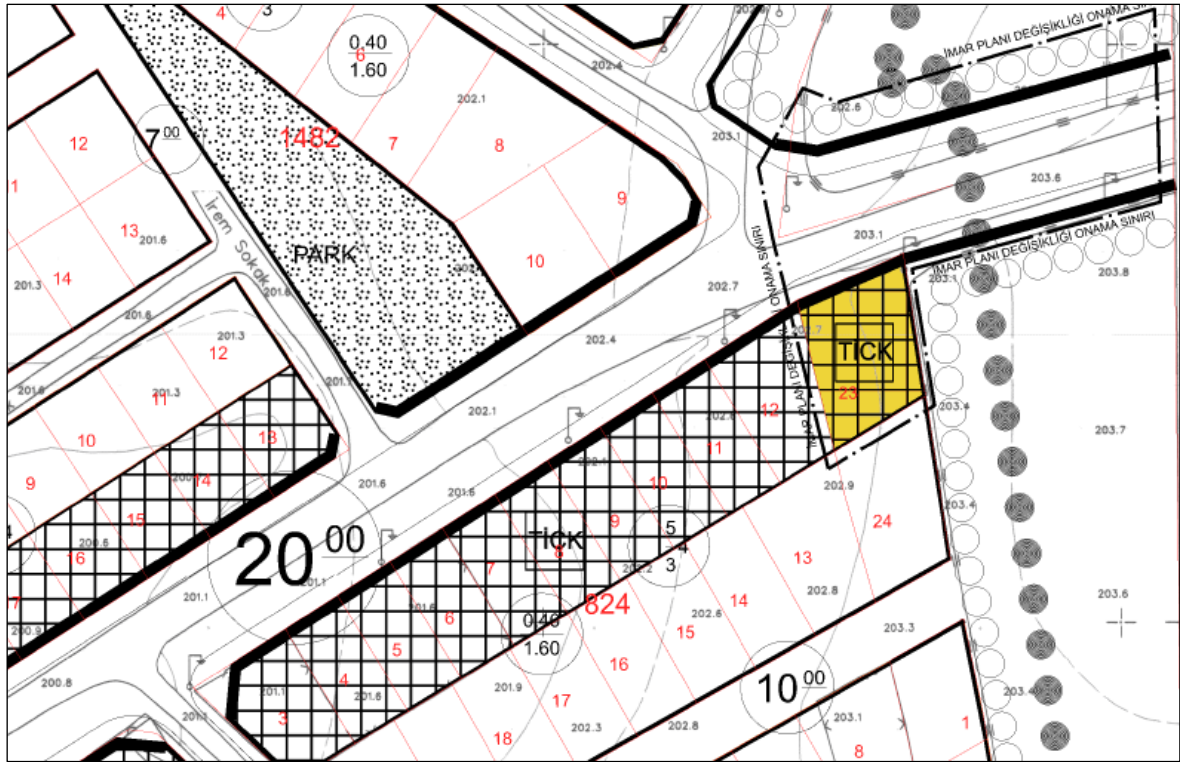
Şekil 8: İnceleme Alanı Meri Uygulama İmar Planı Durumu

Kaynak: Kapaklı Belediyesi, 2021

09.09.2014 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 824 ada 23 parselin bir kısmı gelişme konut alanında ve parsel ticaret aksına hizmet veren konumda bulunmaktadır. Büyüklüğü 483,32 m² olan bu parselin 226,96 m²'lik kısmı mevcutta arsa vasfında iken kalan 256,36 m²'lik kısmı ise gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Revizyon Uygulama İmar Planı çalışması sürecinde sehven yapılan hata nedeniyle uygun tarım görüşü verilmediği için planlama sınırı dışında bırakılmıştır.

Tablo 2: Plan Değişikliği Öncesi 824 Ada 23 Parselin Durumu

824/23	Planlı Alan		Plansız Alan
Fonksiyon	Konut	Yol	Boş-Arsa
Alan	256,36	1.367,39	226,96
Parsel Alanı	483,32		



Şekil 9:İnceleme Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygun tarım görüşüne göre yapılan plan değişikliği ile 824 ada 23 parselin 226,96 m²'lik plansız olan bölümü ile 256,36 m²'lik gelişme konut alanı olan bölümü Konut+Ticaret fonksiyonu olarak planlanmıştır. Parselin bulunduğu yapı adası ikiz nizam 4 katlı TAKS:0,40 ve KAKS:1,60 yapılaşma koşullarına sahiptir.

Tablo 3:Plan Değişikliği Sonrası Parselin Mevcut Durumu

824/23	Planlı Alan	
Fonksiyon	Konut+Ticaret	Yol
Alan	483,32	1.441,66
Parsel Alanı	483.32	-

Revizyon Uygulama İmar Planı Konut +Ticaret Fonksiyonu Plan Hükümlerinde ise ‘Ticaret+Konut fonksiyonundaki bir parselin konut fonksiyonundaki komşu parseli ile konut fonksiyonuna uygun mevcut imar hakları korunması şartıyla tevhidı yapılabilir.’ Şartı yer almaktadır.

4.PLAN NOTLARI

1-KAPAKLI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

2-PARSEL BAZINDA JEOLojİK ETÜT YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

5.EKLER

1-İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2021
Karar No : 160

Karar Özeti:

Kapaklı İlçesi Bahçelievler Mahallesi 824 Ada 23 Parsel'e İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihinde yapılan toplantısında komisyonumuza sevk edilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 24.11.2021 tarih 17753 sayılı Kapaklı İlçesi Bahçelievler Mahallesi 824 Ada 23 Parsel'e İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konulu yazısının görüşülmesine geçildi;

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 1471 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan Kapaklı İlçesi Bahçelievler Mahallesi 824 Ada 23 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporu incelenerek Plan değişikliğine konu olan Kapaklı İlçesi Bahçelievler Mahallesi 824 ada 23 parselin bir kısmının 09.09.2014 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, diğer kısmının ise 12.02.1999 tarih ve 1 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan içerisinde kaldığı görülmüştür. Büyüklüğü 483,32 m² olan parselin 226,96 m²'lik kısmı mevcutta arsa vasfında iken diğer 256,36 m²'lik kısmı ise gelişme konut alanı olarak planlandığı ve söz konusu parsel ile ilişkili Tekirdağ Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün 03.12.2020 tarih 3420010 sayılı yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na göre yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığına dair görüş bildirildiğinden bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ile 824 ada 23 parselin 226,96 m²'lik plansız olan bölümü ile 256,36 m²'lik gelişme konut alanı olan bölümünün parselin bulunduğu yapı adasındaki gibi ikiz nizam 4 katlı TAKS:0,40 ve KAKS:1,60 yapılaşma koşullarına sahip Konut+Ticaret fonksiyonu olarak planlanması ve hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile plan notlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI:

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihinde yapılan toplantısında İmar komisyonuna sevk edilen Belediyemiz

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Eray GÜNER

Katip
Naciye TOPCU

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2021
Karar No : 160

Karar Özeti:

Kapaklı İlçesi Bahçelievler Mahallesi 824 Ada 23 Parsel'e İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 24.11.2021 tarih 17753 sayılı Kapaklı İlçesi Bahçelievler Mahallesi 824 Ada 23 Parsel'e İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine istinaden komisyonun almış olduğu karar doğrultusunda;

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 1471 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan Kapaklı İlçesi Bahçelievler Mahallesi 824 Ada 23 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda belirtildiği şekilde Plan değişikliğine konu olan Kapaklı İlçesi Bahçelievler Mahallesi 824 ada 23 parselin bir kısmının 09.09.2014 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, diğer kısmının ise 12.02.1999 tarih ve 1 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan içerisinde kaldığı, Büyüklüğü 483,32 m² olan parselin 226,96 m²'lik kısmı mevcutta arsa vasfında iken diğer 256,36 m²'lik kısmı ise gelişme konut alanı olarak planlandığı ve söz konusu parsel ile ilişkili Tekirdağ Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün 03.12.2020 tarih 3420010 sayılı yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na göre yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığına dair görüş bildirildiğinden 824 ada 23 parselin 226,96 m²'lik plansız olan bölümü ve 256,36 m²'lik gelişme konut alanı olan bölümünün parselin bulunduğu yapı adasındaki gibi ikiz nizam 4 katlı TAKS:0,40 ve KAKS:1,60 yapılaşma koşullarına sahip Konut+Ticaret fonksiyonu olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile plan notlarının onaylanmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Eray GÜNER

Katip
Naciye TOPCU

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KAPAKLI
(TEKİRDAĞ)
F19-b-20-b-3-b

F19-b-20-b-2-c

10

4 578 537.58

İTFR 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPÖĞÜNDE MÜTEAHHİT ANKARA İMAR
PLANLAMA HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK
TÜZÜM SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.TAHHİDİNİN
YAPILAN 12.3 ADET HALHAZIR HARİTA
ONANMIŞTIR.

27/03/2013



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
ANİT AVSAR SİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DİREKSİYON BAŞKANI V.

ÖA-5.1
Mie

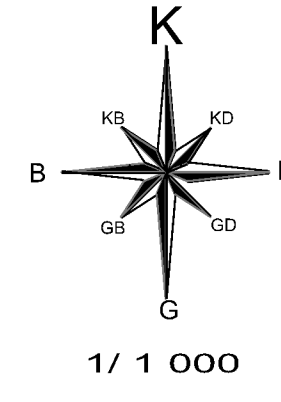
TEKİRDAĞ İLİ, KAPAKLI İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
824 ADA 23 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

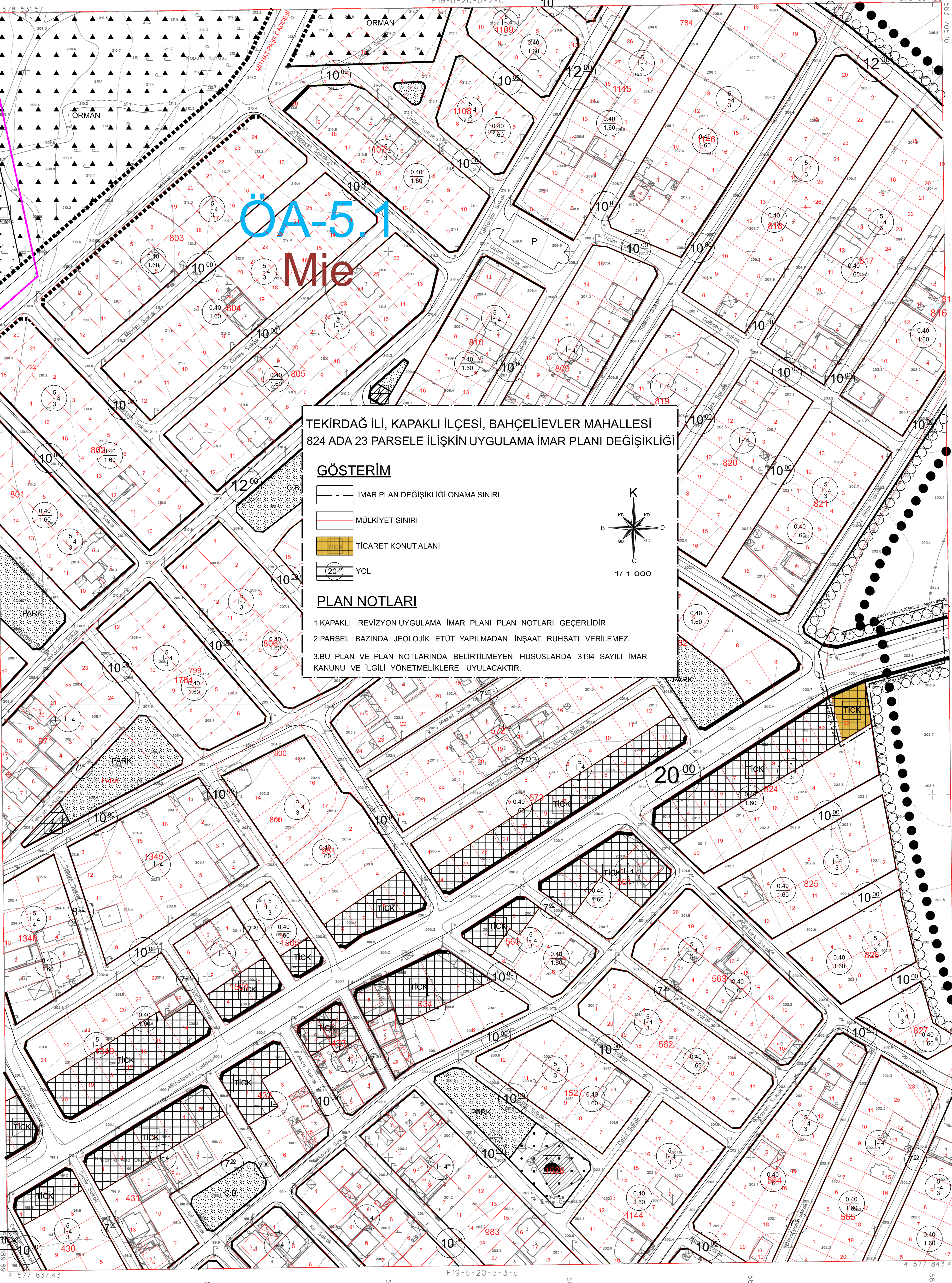
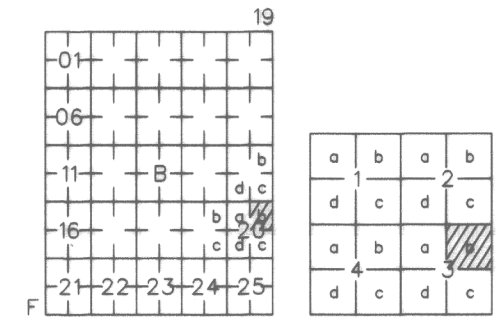
- İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- TİCARET KONUT ALANI
- YOL

PLAN NOTLARI

- 1.KAPAKLI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR
- 2.PARSEL BAZINDA JEOLÖJİK ETÜT YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3.BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.



1/ 1 000



PAFTA HAZIRAN 2012 YILINDA ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARI İLE FOTOGRAMETRİK
YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLAN BİNALAR CATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.

1:1000

MÜTEAHHİT : ANKARA İMAR PLANLAMA HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK TURİZM SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

KAPAKLI F19-b-20-b-3-b
(TEKİRDAĞ)