



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:934	Karar Tarihi	:14/06/2023
Karar Dönem	:2023/Haziran	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/05/2023	Evrak No	:268955
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268955 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve iptaline ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 56 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında 3.33.1 nolu plan notunun değiştirilmesini ve 3.33.2. nolu plan notunun iptal edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve iptaline ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 56 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Değer KARA
Katip
1\1

Gökay KELESOĞLU
Katip

RAPOR TARİHİ: 31/05/2023	 T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2023/4
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	DOSYA NO: 56

KONU: Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve iptaline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesi

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268955 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve iptaline ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 56 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında 3.33.1 nolu plan notunun değiştirilmesini ve 3.33.2. nolu plan notunun iptal edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

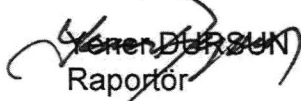
KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve iptaline ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 56 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.


Halil İbrahim ERKAN
Komisyon Başkanı

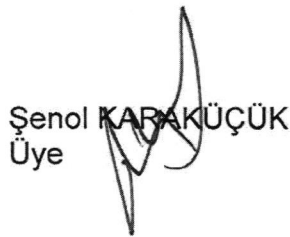
Gökay KELEŞOĞLU
Üye
(BULUNMADI)

Yüksel BAYDARLI
Raportör


Yener DURSUN
Raportör

Eren DOĞAN
Üye

Cihan KAYGUSUZUOĞLU
Üye


Senol KARAKÜÇÜK
Üye

Metin KANAT
Üye

Adem ÇİLİ
Üye

KAPAKLI İLÇESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ KAPAKLI REVİZYON

UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69'uncu Maddesinde Yönetmeliğin Uygulanmasına İlişkin Esaslar bölümünde:

" (1) Büyükşehir belediyeleri ile il belediyeleri, ikinci fıkrada belirtilen değiştirilemeyen hükümler dışında kalan hususlarda, beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla Bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabilirler. İdarelerin imar yönetmelikleri yürürlüğe girinceye kadar uygulamalar bu Yönetmeliğe göre yapılır.

(2) Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz.

(3) Yönetmeliğin planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği ikinci fıkrada belirtilen hükümler saklı kalmak kaydıyla, ilgili idarelerin imar yönetmelikleri uygulama imar planında aksine bir hüküm bulunmadığı takdirde uygulanır.

(4) Planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği ikinci fıkrada belirtilen hükümlerin Bakanlıkça değiştirilmesi halinde, bu değişikliklere ilgili idarelerin yönetmeliklerinde yer verilinceye kadar uygulamalar Bakanlıkça yapılan değişikliklere göre yürütülür.

(5) Bakanlar Kurulu karan alınan uygulama ve yatırımlarda ve bedeli kamu kaynağı kullanılarak yapılan kamu yatırımlarında bu Yönetmeliğin tanımlar bölümü hariç öncelikle imar planlarında, imar planlarında hüküm bulunmadığı hallerde bu Yönetmelik hükümlerine uyulur.

(6) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında tereddüde düşülen hususlarda; öncelikle ilgili idaresine, tereddüdün giderilmemesi halinde büyükşehir belediyesi olan yerlerde büyükşehir belediyesinin görüşüne başvurulur. Tereddüdün devam etmesi durumunda idaresince veya ilgisince Bakanlık görüşüne başvurulur.

(7) Proje hazırlanması, yapı ruhsatı ve arazi düzenlemesine ilişkin uygulamalar bu Yönetmelik ile Bakanlıkça çıkarılan diğer imara ilişkin yönetmeliklerde yer alan tanımlara göre gerçekleştirilir. " hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notlarında mevcuttaki 3.33.1 no'lu plan notu "*ÇATI ARASI PİYESİ YAPILAMAZ.*" *Şeklinde değiştirilmiş* ve 3.33.2 no'lu plan notu da iptal edilmiştir.



Plan Notu Değişikliği ile iptal edilen plan notu;

3.33. ÇATI ARASI KULLANIMI;

3.33.1. ÇATI ARASI PİYESİ YAPILAMAZ.

~~3.33.2. ÇATI KATLARI BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK KAYDIYLA, BAĞLI BULUNDUĞU KATIN %50'SİNİ GEÇMEMEK VE ÇATI MEYİLİNİ DOZMAMAK ŞARTIYLA ÇATI KATI YAPILABİLİR. BU ÇATI KATI ALANDA VERİLEN YAPILAŞMA HAKKINA DAHİLDİR.(ASANSÖR DAİRESİ, MERDİVEN BOŞLUĞU HARİÇ)~~

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.03.2023
Karar No : 44

Karar Özeti:

Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında bulunan 3.33, 3.33.1 ve 3.33.2 maddelerinin kaldırılması ve "Çatı arası piyesi yapılamaz." ibaresinin eklenmesi talep edildiğinden bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 1/1000 ölçekli Plan Notu Değişikliğinin hazırlanması ve hazırlanan planın Belediye Meclisimize sunulmasının uygun olduğu.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihinde yapılan toplantısında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 23.02.2023 tarih 45702 sayılı Plan Notu Değişikliği Talebi konulu yazısı ve ekinde yer alan dilekçe incelenerek;

İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren Yapı Denetim Firmaları ile İnşaat Firmaları tarafından sunulan dilekçe ile Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında bulunan 3.33, 3.33.1 ve 3.33.2 maddelerinin kaldırılması ve "Çatı arası piyesi yapılamaz." ibaresinin eklenmesi talep edildiğinden bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 1/1000 ölçekli Plan Notu Değişikliğinin hazırlanması ve hazırlanan planın Belediye Meclisimize sunulmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 23.02.2023 tarih 45702 sayılı Plan Notu Değişikliği Talebi konulu yazısı ve ekinde yer alan dilekçe incelenerek İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren Yapı Denetim Firmaları ile İnşaat Firmaları tarafından sunulan dilekçe ile Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında bulunan 3.33, 3.33.1 ve 3.33.2 maddelerinin kaldırılması ve "Çatı arası piyesi yapılamaz." ibaresinin eklenmesi talep edildiğinden bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 1/1000 ölçekli Plan Notu Değişikliğinin hazırlanması ve hazırlanan planın Belediye Meclisimize sunulmasının uygun olduğuna meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Ziya ARSLAN

Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN

İlçemiz 02.06.2015 tasdik tarihli Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Kapaklı Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 56 sayılı Meclis Kararı ile, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 14.06.2023 tarih ve 934 sayılı Meclis Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince onaylanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları ve ekleri Kapaklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Kapaklı Belediyesi resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlık panosunda 27.07.2023 tarihinden 25.08.2023 tarihine kadar 1 ay süre ile askıya çıkartılmıştır. **İLAN OLUNUR**

KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI



T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2023
Karar No : 56

Karar Özeti:

02.06.2015 tarih 151 sayı Belediye Meclis Kararı ile onaylı Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında bulunan 3.33. ÇATI ARASI KULLANIMI başlığı altında yer alan 3.33.1 ve 3.33.2 nolu notlar iptal edilerek; 3.33.1 ÇATI ARASI PİYESİ YAPILAMAZ ibaresinin eklenmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarihinde yapılan toplantısında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.03.2023 tarih 47852 sayılı İmar Plan Notu Değişikliği konulu yazısı ve ekinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Değişikliği Paftası ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Değişikliği Açıklama Raporu komisyonumuza sevk edilerek incelendi;

03.03.2023 tarih ve 44 sayılı Kapaklı Belediyesi Meclis Kararına istinaden hazırlanan Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında bulunan 3.33, 3.33.1 ve 3.33.2 maddelerinin kaldırılması ve "Çatı arası piyesi yapılamaz." ibaresinin eklenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği ve Açıklama Raporunda belirtildiği şekilde;

3.33. ÇATI ARASI KULLANIMI

3.33.1. ÇATI ARASINDA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILAMAZ. ÇATILARDA, BİNA KÖŞELERİNE İSABET EDEN KISIMLAR DIŞINDA SON KATLA İRTİBATLI OLMAK, %33 ÇATI MEYİLİ İÇİNDE KALMAK, min. H: 1.80 M OLMAK KAYDIYLA, ÇATI ARASI PİYESİ YAPILABİLİR. BAĞIMSIZ BÖLÜMLER ARASINDAKİ TERASLARIN BİRBİRİNE OLAN MESAFELERİ EN AZ 3.00 M OLMAK VE SAÇAK UCUNDAN İTİBAREN DERİNLİĞİ EN AZ 3.00 M OLMAK ŞARTIYLA BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT TERAS YAPILABİLİR. TERASLARIN TOPLAM GENİŞLİKLERİ AİT OLDUKLARI BİNA CEPHESİNİN %35'İNİ GEÇEMEZLER. ÇATI, H= 60 CM BETONARME PERDE PARAPET ÜZERİNDEN BAŞLATILABİLİR. PAREPET YÜKSEKLİĞİ BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİLDİR. ÇATI SAÇAK GENİŞLİĞİ 0.50M' Yİ GEÇEMEZ. ÇATI ARA SİPİYESİ İÇİNİN İŞIKLANDIRILMASI VEYA HAVALANDIRILMASI İÇİN ÇATIDA PENCERE VE GÜVERCİNLİK TAYİNİNDE BELEDİYE YETKİLİDİR. BODRUM KAT HARIÇ 2 KATI GEÇMEYEN AYRIK NİZAM BİNALARDA ÇATI ARASI PİYESİ VE ÇATIDA DEĞİŞİKLİK ÇÖZÜMLERİNİN KABULÜNDE BELEDİYE YETKİLİDİR.

3.33.2. ÇATI KATLARI BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK KAYDIYLA, BAĞLI BULUNDUĞU KATIN %50'SİNİ GEÇMEMEK VE ÇATI MEYİLİNİ BOZMAMAK ŞARTIYLA ÇATI KATI YAPILABİLİR. BU ÇATI KATI ALANDA VERİLEN YAPILAŞMA HAKKINA DÂHİLDİR. (ASANSÖR DAİRESİ, MERDİVEN BOŞLUĞU HARIÇ)

Plan Notları Kaldırılarak;

Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına 3.33.1 ÇATI ARASI PİYESİ YAPILAMAZ Plan notu eklenmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Katip
Ziya ARSLAN

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2023
Karar No : 56

Karar Özeti:

02.06.2015 tarih 151 sayı Belediye Meclis Kararı ile onaylı Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında bulunan 3.33. CATI ARASI KULLANIMI başlığı altında yer alan 3.33.1 ve 3.33.2 nolu notlar iptal edilerek; 3.33.1 ÇATI ARASI PİYESİ YAPILAMAZ ibaresinin eklenmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR

MECLİS KARARI:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.03.2023 tarih 47852 sayılı İmar Plan Notu Değişikliği konulu yazısı ve ekinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Değişikliği Paftası ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Değişikliği Açıklama Raporu incelenerek, İmar Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda 02.06.2015 tarih 151 sayı Belediye Meclis Kararı ile onaylı Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında bulunan 3.33. CATI ARASI KULLANIMI başlığı altında yer alan 3.33.1 ve 3.33.2 nolu notlar iptal edilerek;

3.33.1 ÇATI ARASI PİYESİ YAPILAMAZ ibaresinin eklenmesine, bu doğrultuda hazırlana 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan paftaları ve Plan Açıklama Raporun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Katip
Ziya ARSLAN

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 29

Karar Özeti:

04.10.2002 tarih ve 04 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Sanayi Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihinde yapılan toplantısında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42524 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek; 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin emsal değerinde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden 04.10.2002 tarih ve 04 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Sanayi Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42524 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek İmar Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda; 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin emsal değerinde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 29

Karar Özeti:

04.10.2002 tarih ve 04 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Sanayi Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden **04.10.2002 tarih ve 04 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Sanayi Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu** kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 30

Karar Özeti:

08.06.2007 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Sanayi Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihinde yapılan toplantısında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42525 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek; 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden 08.06.2007 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Sanayi Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42525 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek İmar Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda; 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 30

Karar Özeti:

08.06.2007 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Sanayi Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden **08.06.2007 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Sanayi Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı** kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 31

Karar Özeti: Çerkezköy 7. Etap (Yanıkagıl) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihinde yapılan toplantısında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42526 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek; 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin? emsal değerinde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden 12.05.2009 tarih ve 7 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çerkezköy 7. Etap (Yanıkagıl) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42526 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek İmar Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok:

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 31

Karar Özeti: Çerkezköy 7. Etap (Yanıkagıl) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin? emsal değerde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden **12.05.2009 tarih ve 7 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çerkezköy 7. Etap (Yanıkagıl) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 32

Karar Özeti: 05.04.2013 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Depolama Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihinde yapılan toplantısında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42531 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek;

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden 05.04.2013 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Depolama Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42531 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek İmar Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda; 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b)

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 32

Karar Özeti: 05.04.2013 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Depolama Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden **05.04.2013 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Depolama Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planı** kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 26

Karar Özeti:

02.06.2015 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Kapaklı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesi ve Uygulama İmar Planı Değişikliklerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihinde yapılan toplantısında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42521 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek;

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin? emsal değerde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden 02.06.2015 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Kapaklı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesi ve Uygulama İmar Planı Değişikliklerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42521 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek İmar Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda; 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 26

Karar Özeti:

02.06.2015 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Kapaklı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesi ve Uygulama İmar Planı Değişikliklerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin emsal değerinde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden **02.06.2015 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Kapaklı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu** kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesi ve Uygulama İmar Planı Değişikliklerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 27

Karar Özeti:

04.03.2011 tarih ve 03 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Belediyesi Arıtma Tesisi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihinde yapılan toplantısında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42522 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek; 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin emsal değerinde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden 04.03.2011 tarih ve 03 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Belediyesi Arıtma Tesisi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42522 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek İmar Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda; 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin emsal değerinde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden **04.03.2011 tarih ve 03 sayılı meclis kararı ile onaylanan**

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 27

Karar Özeti:

04.03.2011 tarih ve 03 sayılı meclis kararı ile onaylanan Karaağaç Belediyesi Arıtma Tesisi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

Karaağaç Belediyesi Arıtma Tesisi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 28

Karar Özeti:

05.12.2008 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çerkezköy 5. Etap (Pınarça) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihinde yapılan toplantısında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42523 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek; 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin emsal değerinde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden 05.12.2008 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çerkezköy 5. Etap (Pınarça) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 30.12.2022 tarih 42523 sayılı İmar Plan değişikliği konulu yazısı incelenerek İmar Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda; 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin emsal değerinde değişiklik yapılmaksınız çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TEKİRDAĞ KAPAKLI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2023
Karar No : 28

Karar Özeti:

05.12.2008 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çerkezköy 5. Etap (Pınarça) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

ilgili idare meclis kararı ile belirlenir denildiğinden **05.12.2008 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çerkezköy 5. Etap (Pınarça) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** kapsamında hazırlanan Plan Notu İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporu incelenerek sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇETİN

Katip
Naciye TOPCU

Yedek Katip
Emrah SEVİNÇ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:926	Karar Tarihi	:14/06/2023
Karar Dönem	:2023/Haziran	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/05/2023	Evrak No	:268935
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268935 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Karaağaç Depolama Alanı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarih ve 32 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında;

III.1.4 nolu "E=0,70 olup, maksimum yükseklik, depolama tesislerinde faaliyetlerine göre mimari avan projede belirlenecektir." şeklinde plan notunu "Depolama Alanının Yapılaşma Koşulları: E=0,70, Yençok=15,50m'dir" olarak değiştirilmesi,

II.12. nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Karaağaç Depolama Alanı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarih ve 32 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Deger KARA
Katip

Gökay KELESOĞLU
Katip

RAPOR TARİHİ: 25/05/2023	 T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	RAPOR NO: 2023/4 DOSYA NO: 48
------------------------------------	---	--

KONU: Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Karaağaç Depolama Alanı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve eklenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesi

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268935 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Karaağaç Depolama Alanı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarih ve 32 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında;

III.1.4 nolu "E=0,70 olup, maksimum yükseklik, depolama tesislerinde faaliyetlerine göre mimari avan projede belirlenecektir." şeklinde plan notunu "Depolama Alanının Yapılaşma Koşulları: E=0,70, Yençok=15,50m'dir" olarak değiştirilmesi,

II.12. nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç **7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat)** kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Karaağaç Depolama Alanı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarih ve 32 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Halil İbrahim ERKAN
Komisyon Başkanı

Gökay KELEŞOĞLU
Üye

Yüksel BAYDARLI
Raportör

Yener DURSUN
Raportör

Eren DOĞAN
Üye

Cihan KAYGUSUZUOĞLU
Üye

Şenol KARAKÜÇÜK
Üye

Metin KANAT
Üye

Adem İÇLİ
Üye



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:922	Karar Tarihi	:14/06/2023
Karar Dönem	:2023/Haziran	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/05/2023	Evrak No	:268890
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268890 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 29 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında;

2.2 nolu "Hmax=Serbest" şeklindeki plan notunun "Yençok=15.50m" olarak değiştirilmesi,

6.8. nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 kat aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 29 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Değer KARA
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip

RAPOR TARİHİ: 25/05/2023	 TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2023/4
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	DOSYA NO: 44

KONU: Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesi

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268890 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 29 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında;

2.2 nolu "Hmax=Serbest" şeklindeki plan notunun "Yençok=15.50m" olarak değiştirilmesi,

6.8. nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 29 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Halil İbrahim ERKAM
Komisyon Başkanı

Gökay KELEŞOĞLU
Üye

Yüksel BAYDARLI
Raportör

Yener DURSUN
Raportör

Eren DOĞAN
Üye

Cihan KAYGUSUZUOĞLU
Üye

Şenol KARAKÜÇÜK
Üye

Metin KANAT
Üye

Adem İÇLİ
Üye



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:927	Karar Tarihi	:14/06/2023
Karar Dönem	:2023/Haziran	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/05/2023	Evrak No	:268897
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268897 sayılı yazısı ile Komisyonomuza havale edilen; Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Alanı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 30 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği ve ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında;

2.2 nolu "Hmax=Serbest" şeklindeki plan notunun "Yençok=15.50m" olarak değiştirilmesi,

4.2. nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonomuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Alanı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 30 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği ve ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Dergen KARA
Katip

Gökay KELESOĞLU
Katip

RAPOR TARİHİ: 25/05/2023	 T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	RAPOR NO: 2023/4 DOSYA NO: 49
------------------------------------	---	--

KONU: Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Alanı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği ve ilavesi

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 268897 sayılı yazısı ile Komisyona havale edilen; Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Alanı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 30 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği ve ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında;

2.2 nolu "Hmax=Serbest" şeklindeki plan notunun "Yençok=15.50m" olarak değiştirilmesi,

4.2. nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Alanı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 30 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği ve ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Halil İbrahim ERKAN
Komisyon Başkanı

Gökay KELEŞOĞLU
Üye

Yüksel BAYDARLI
Raportör

Yener DÖRGEN
Raportör

Eren DOĞAN
Üye

Cihan KAYGUSUZUOĞLU
Üye

Şenol KARAKÜÇÜK
Üye

Metin KANAT
Üye

Adem İÇLİ
Üye



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:925	Karar Tarihi	:14/06/2023
Karar Dönem	:2023/Haziran	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/05/2023	Evrak No	:268875
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268875 sayılı yazısı ile Komisyonuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap (Pınarça) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 28 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut plan notlarına **II.30. nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir."** ve **VI.2. nolu "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları: E=0,30 Yençok=6,50m'dir."** şeklindeki plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap (Pınarça) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 28 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclis
Başkanı

Değer KARA
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip

RAPOR TARİHİ: 25/05/2023	 T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2023/4 DOSYA NO: 47
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU		

KONU: Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap (Pınarça) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesi

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268875 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap (Pınarça) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 28 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut plan notlarına **II.30. nolu** "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." ve **VI.2. nolu** "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları: E=0,30 Yençok=6,50m'dir." şeklindeki plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Çerkezköy 5. Etap (Pınarça) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 28 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Halil İbrahim ERKAN
Komisyon Başkanı

Gökay KELEŞOĞLU
Üye

Yüksel BAYDARLI
Raportör

Yener DOĞAN
Raportör

Eren DOĞAN
Üye

Cihan KAYGUSUZUOĞLU
Üye

Şenol KARAKÜÇÜK
Üye

Metin KANAT
Üye

Adem İÇLİ
Üye



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:921	Karar Tarihi	:14/06/2023
Karar Dönem	:2023/Haziran	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/05/2023	Evrak No	:268914
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 268914 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Çerkezköy 7. Etap (Yanıkagıl) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarih ve 31 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut plan notlarına **II.22. nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir."** şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Çerkezköy 7. Etap (Yanıkagıl) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarih ve 31 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Değer KARA
Katip

Gökay KELESOĞLU
Katip

RAPOR TARİHİ: 25/05/2023	 T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2023/4
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	DOSYA NO: 43

KONU: Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Çerkezköy 7. Etap (Yanıkagıl) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesi

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 268914 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Çerkezköy 7. Etap (Yanıkagıl) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarih ve 31 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut plan notlarına **II.22. nolu** "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç **7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat)** kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Çerkezköy 7. Etap (Yanıkagıl) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarih ve 31 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Halil İbrahim ERKAN
Komisyon Başkanı

Gökay KELEŞOĞLU
Üye

Yüksel BAYDARLI
Raporör

Yener DURSUN
Raporör

Eren DOĞAN
Üye

Cihan KAYGUSUZUOĞLU
Üye

Şenol KARAKÜÇÜK
Üye

Metin KAMAT
Üye

Adem İÇLİ
Üye



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:923	Karar Tarihi	:14/06/2023
Karar Dönem	:2023/Haziran	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/05/2023	Evrak No	:268824
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268824 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 1550 ada 2 parsel, 2006 ada 1-2 parsel, 2098 ada 2 parsel, 356 ada 2 parsel, 355 ada 2 parsel, 1547 ada 2 parsel, 2096 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- 13-14-15-16-17-18-19-20 parsel, 1558 ada 3 parsel, 2078 ada 1 parsel, 1941 ada 2 parsel, 1990 ada 1-2-3 parsel, 1852 ada 1-2 parseller, 1462 ada 26-27-28 parseller, 1581 ada 1 parsel, 587 ada 12 parsel, 597 ada 2 parsel, 490 ada 1 parsel, 1111 ada 2 parsel, 1442 ada 1 parsel, 352 ada 13 parsel, 1606 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 parseller, 2089 ada 1 parsel, 1530 ada 2 parsel, 492 ada 1 parsel, 495 ada 22 parsel, 352 ada 14 parsel, 2072 ada 1 parsel, 504 ada 28 parsel, 2097 ada 5 parsel, 447 ada 1 parsel, 369 ada 6 parsel, 308 ada 1 parsel, 2068 ada 31 parsel, 1933 ada 26-27-28 parseller, 1533 ada 1 parsel, 449 ada 1 parsel, 480 ada 3 parsel, 773 ada 1 parsel, 788 ada 2 parsel, 381 ada 1 parsel, 1444 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 2042 ada 1 parsel, 1965 ada 1-2 parsel, 1948 ada 1 parsel, 1520 ada 1-2-3 parsel, 1395 ada 1-2-3 parsel, 2095 ada 2 parsel, 1853 ada 1-12-14 parseller, 1804 ada 22 parsel, 991 ada 2 parsel, 2098 ada 3 parsel, 1525 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel, 2064 ada 1 parsel, 911 ada 1 parsel, 916 ada 1 parsel, 480 ada 2 parsel, 1446 ada 1 parsel, 512 ada 2 parsel, 1558 ada 2 parsel, 2073 ada 1 parsel, 307 ada 1 parsel, 1526 ada 1 parsel, 348 ada 2 parsel, 680 ada 1 parsel, 2068 ada 36 parsel, 2167 ada 4 parsel, 1013 ada 13 parsel, 2192 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 1629 ada 4 parsel, 174 ada 8 parsel, 593 ada 18 parsel, 441 ada 1 parsel, 512 ada 1 parsel, 788 ada 3 parsel, 1543 ada 1 parsel, 348 ada 3 parsel, 1444 ada 3 parsel, 1552 ada 2 parsel, 2095 ada 1 parsel, 389 ada 2 parsel ve tescilsiz alanlara ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu ilavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 03.02.2023 tarih ve 26 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, söz konusu taşınmazların kullanım fonksiyonları aynı kalmak şartıyla yapılaşma koşullarının kaldırılması ve Plan Notlarına 3.43 nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." plan notunun eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 1550 ada 2 parsel, 2006 ada 1-2 parsel, 2098 ada 2 parsel, 356 ada 2 parsel, 355 ada 2 parsel, 1547 ada 2 parsel, 2096 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- 13-14-15-16-17-18-19-20 parsel, 1558 ada 3 parsel,



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:923	Karar Tarihi	:14/06/2023
Karar Dönem	:2023/Haziran	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/05/2023	Evrak No	:268824
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

2078 ada 1 parsel, 1941 ada 2 parsel, 1990 ada 1-2-3 parsel, 1852 ada 1-2 parseller, 1462 ada 26-27-28 parseller, 1581 ada 1 parsel, 587 ada 12 parsel, 597 ada 2 parsel, 490 ada 1 parsel, 1111 ada 2 parsel, 1442 ada 1 parsel, 352 ada 13 parsel, 1606 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 parseller, 2089 ada 1 parsel, 1530 ada 2 parsel, 492 ada 1 parsel, 495 ada 22 parsel, 352 ada 14 parsel, 2072 ada 1 parsel, 504 ada 28 parsel, 2097 ada 5 parsel, 447 ada 1 parsel, 369 ada 6 parsel, 308 ada 1 parsel, 2068 ada 31 parsel, 1933 ada 26-27-28 parseller, 1533 ada 1 parsel, 449 ada 1 parsel, 480 ada 3 parsel, 773 ada 1 parsel, 788 ada 2 parsel, 381 ada 1 parsel, 1444 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 2042 ada 1 parsel, 1965 ada 1-2 parsel, 1948 ada 1 parsel, 1520 ada 1-2-3 parsel, 1395 ada 1-2-3 parsel, 2095 ada 2 parsel, 1853 ada 1-12-14 parseller, 1804 ada 22 parsel, 991 ada 2 parsel, 2098 ada 3 parsel, 1525 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel, 2064 ada 1 parsel, 911 ada 1 parsel, 916 ada 1 parsel, 480 ada 2 parsel, 1446 ada 1 parsel, 512 ada 2 parsel, 1558 ada 2 parsel, 2073 ada 1 parsel, 307 ada 1 parsel, 1526 ada 1 parsel, 348 ada 2 parsel, 680 ada 1 parsel, 2068 ada 36 parsel, 2167 ada 4 parsel, 1013 ada 13 parsel, 2192 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 1629 ada 4 parsel, 174 ada 8 parsel, 593 ada 18 parsel, 441 ada 1 parsel, 512 ada 1 parsel, 788 ada 3 parsel, 1543 ada 1 parsel, 348 ada 3 parsel, 1444 ada 3 parsel, 1552 ada 2 parsel, 2095 ada 1 parsel, 389 ada 2 parsel ve tescilsiz alanlara ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu ilavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 03.02.2023 tarih ve 26 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

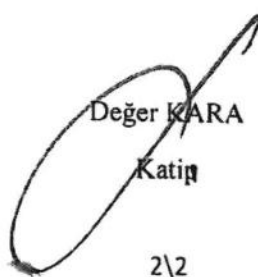
Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclis
Başkanı


Değer KARA
Katip


Gökay KELEŞOĞLU
Katip

RAPOR TARİHİ: 25/05/2023	 T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2023/4
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU		DOSYA NO: 45

KONU: 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 268824 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 1550 ada 2 parsel, 2006 ada 1-2 parsel, 2098 ada 2 parsel, 356 ada 2 parsel, 355 ada 2 parsel, 1547 ada 2 parsel, 2096 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- 13-14-15-16-17-18-19-20 parsel, 1558 ada 3 parsel, 2078 ada 1 parsel, 1941 ada 2 parsel, 1990 ada 1-2-3 parsel, 1852 ada 1-2 parseller, 1462 ada 26-27-28 parseller, 1581 ada 1 parsel, 587 ada 12 parsel, 597 ada 2 parsel, 490 ada 1 parsel, 1111 ada 2 parsel, 1442 ada 1 parsel, 352 ada 13 parsel, 1606 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 parseller, 2089 ada 1 parsel, 1530 ada 2 parsel, 492 ada 1 parsel, 495 ada 22 parsel, 352 ada 14 parsel, 2072 ada 1 parsel, 504 ada 28 parsel, 2097 ada 5 parsel, 447 ada 1 parsel, 369 ada 6 parsel, 308 ada 1 parsel, 2068 ada 31 parsel, 1933 ada 26-27-28 parseller, 1533 ada 1 parsel, 449 ada 1 parsel, 480 ada 3 parsel, 773 ada 1 parsel, 788 ada 2 parsel, 381 ada 1 parsel, 1444 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 2042 ada 1 parsel, 1965 ada 1-2 parsel, 1948 ada 1 parsel, 1520 ada 1-2-3 parsel, 1395 ada 1-2-3 parsel, 2095 ada 2 parsel, 1853 ada 1-12-14 parseller, 1804 ada 22 parsel, 991 ada 2 parsel, 2098 ada 3 parsel, 1525 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel, 2064 ada 1 parsel, 911 ada 1 parsel, 916 ada 1 parsel, 480 ada 2 parsel, 1446 ada 1 parsel, 512 ada 2 parsel, 1558 ada 2 parsel, 2073 ada 1 parsel, 307 ada 1 parsel, 1526 ada 1 parsel, 348 ada 2 parsel, 680 ada 1 parsel, 2068 ada 36 parsel, 2167 ada 4 parsel, 1013 ada 13 parsel, 2192 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 1629 ada 4 parsel, 174 ada 8 parsel, 593 ada 18 parsel, 441 ada 1 parsel, 512 ada 1 parsel, 788 ada 3 parsel, 1543 ada 1 parsel, 348 ada 3 parsel, 1444 ada 3 parsel, 1552 ada 2 parsel, 2095 ada 1 parsel, 389 ada 2 parsel ve tescilsiz alanlara ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu ilavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 03.02.2023 tarih ve 26 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

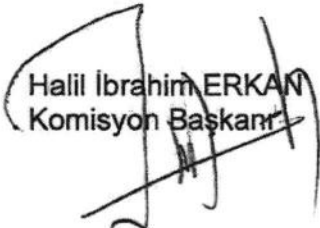
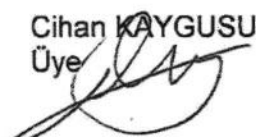
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, söz konusu taşınmazların kullanım fonksiyonları aynı kalmak şartıyla yapılaşma koşullarının kaldırılması ve Plan Notlarına 3.43 nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı; yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." plan notunun eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 1550 ada 2 parsel, 2006 ada 1-2 parsel, 2098 ada 2 parsel, 356 ada 2 parsel, 355 ada 2 parsel, 1547 ada 2 parsel, 2096 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- 13-14-15-16-17-18-19-20 parsel, 1558 ada 3 parsel, 2078 ada 1 parsel, 1941 ada 2 parsel, 1990 ada 1-2-3 parsel, 1852 ada 1-2 parseller, 1462 ada 26-27-28 parseller, 1581 ada 1 parsel, 587 ada 12 parsel, 597 ada 2 parsel, 490 ada 1 parsel, 1111 ada 2 parsel, 1442 ada 1 parsel, 352 ada 13 parsel, 1606 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 parseller, 2089 ada 1 parsel, 1530 ada 2 parsel, 492 ada 1 parsel, 495 ada 22 parsel, 352 ada 14 parsel, 2072 ada 1 parsel, 504 ada 28 parsel, 2097 ada 5 parsel, 447 ada 1 parsel, 369 ada 6 parsel, 308 ada 1 parsel, 2068 ada 31 parsel, 1933 ada 26-27-

28 parseller, 1533 ada 1 parsel, 449 ada 1 parsel, 480 ada 3 parsel, 773 ada 1 parsel, 788 ada 2 parsel, 381 ada 1 parsel, 1444 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 2042 ada 1 parsel, 1965 ada 1-2 parsel, 1948 ada 1 parsel, 1520 ada 1-2-3 parsel, 1395 ada 1-2-3 parsel, 2095 ada 2 parsel, 1853 ada 1-12-14 parseller, 1804 ada 22 parsel, 991 ada 2 parsel, 2098 ada 3 parsel, 1525 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel, 2064 ada 1 parsel, 911 ada 1 parsel, 916 ada 1 parsel, 480 ada 2 parsel, 1446 ada 1 parsel, 512 ada 2 parsel, 1558 ada 2 parsel, 2073 ada 1 parsel, 307 ada 1 parsel, 1526 ada 1 parsel, 348 ada 2 parsel, 680 ada 1 parsel, 2068 ada 36 parsel, 2167 ada 4 parsel, 1013 ada 13 parsel, 2192 ada 2 parsel, 2177 ada 1 parsel, 1629 ada 4 parsel, 174 ada 8 parsel, 593 ada 18 parsel, 441 ada 1 parsel, 512 ada 1 parsel, 788 ada 3 parsel, 1543 ada 1 parsel, 348 ada 3 parsel, 1444 ada 3 parsel, 1552 ada 2 parsel, 2095 ada 1 parsel, 389 ada 2 parsel ve tescilsiz alanlara ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu ilavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 03.02.2023 tarih ve 26 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

 Halil İbrahim ERKAN Komisyon Başkanı	 Gökay KELEŞOĞLU Üye	 Yüksel BAYDARLI Raportör
 Yener DURSUN Raportör	 Eren DOĞAN Üye	 Cihan KAYGUSUZUOĞLU Üye
 Şenol KARAKUÇUK Üye	 Metin KANAT Üye	 Adem İÇLİ Üye



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:924	Karar Tarihi	:14/06/2023
Karar Dönem	:2023/Haziran	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/05/2023	Evrak No	:268843
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268843 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Belediyesi Arıtma Tesisi Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 27 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut plan notlarına 1 nolu "Atıksu Tesisleri Alanında: $E=2,00$ Yençok=18.50m'dir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Belediyesi Arıtma Tesisi Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 27 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Deger KARA
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip

RAPOR TARİHİ: 25/05/2023	 T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2023/4 DOSYA NO: 46
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU		

KONU: Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Belediyesi Arıtma Tesisi Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesi

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268843 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Belediyesi Arıtma Tesisi Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 27 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut plan notlarına 1 nolu "Atıksu Tesisleri Alanında: $E=2,00$ Yençok=18.50m'dir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Belediyesi Arıtma Tesisi Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 27 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Halil İbrahim ERKAN
Komisyon Başkanı

Gökay KELEŞOĞLU
Üye

Yüksel BAYDARLI
Raportör

Yener DURUSUN
Raportör

Eren DOĞAN
Üye

Cihan KAYGUSUZUOĞLU
Üye

Şenol KARAKÜÇÜK
Üye

Metin KANAT
Üye

Adem İÇLİ
Üye