

T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI M ²	NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İHALE TÜRÜ
1	Kapaklı	İsmetpaşa	1552	8	5.104,84	ARSA	49.772.190,00	1.493.165,70	23.10.2023	14:00	Kapalı

MADDE 1- Mülkiyeti belediyemize ait yukarıdaki listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel numarası, niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarih ve saati belirtilen taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi gereği **Kapalı Teklif Usulü** yukarıda listede belirtilen **gün ve saate** Belediye Encümeni tarafından Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, Eski Cami Caddesi Kapaklı Belediye Hizmet Binası 9.kat Toplantı Odasında yapılacak ihale ile satılacaktır.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon Kurumu'nun saat ayarı esas alınacaktır.

Niteliği : İmar durumu " Ticaret + Konut Alan" şeklindedir.
Yükseklik En çok = 30.50 , Emsal 1.15' dir.

İstekliler; ihaleye ilişkin bilgileri Kapaklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenebilirler. Satış ihalesine ait taşınmaz mal satış şartnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde görülebilir ve şartnameyi; 1.000,00.-TL(Bin Türk Lirası) ücret karşılığında satın alabilirler.

MADDE 2 - İhale bedelinin % 40 'u peşin, geri kalanı 6 ay aylık eşit taksitlerle yıllık % 10 vade farkı eklenerek ödenecektir.

MADDE 3 - İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

MADDE 4 - İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

MADDE 5- İDARENİN YETKİSİ

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

MADDE 6 - İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

a) Başvuru dilekçesi,

b) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi. (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

c) Geçici Teminat makbuzu veya 2886 sayılı kanuna uygun Banka Teminat Mektubu

d) Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)



- e) Nüfus Müdürlüğünden veya Belediyeden ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi (Gerçek kişiler için)
- f) Gerçek kişi olması halinde, Noter tasdikli imza beyannamesi
- g) Türkiye’de tebligat adresi için adres göstermesi
- h) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği,
- i) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
- j) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- k) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
- l) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- m) Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- n) Derneklerden; dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti,
- o) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
- p) Şartname alındı makbuzu.
- r) Borcu yoktur belgesi.(Kapaklı Belediyesinden alınacak)
- s) Teklif Mektubu

MADDE 7- Taşınmaz ihalesine katılmak isteyenler yukarıda istenen belgelerle birlikte Tekirdağ ili Kapaklı İlçesi İnönü Mahallesi Eski Cami Caddesi No: 4 - 6 Kapaklı adresinde bulunan Kapaklı Belediye Hizmet Binası 9.kat Toplantı Odası İhale Komisyonu Başkanlığına katılmak istedikleri ihale günü ve saatinde teslim etmeleri ve hazır bulunmaları gerekmektedir. Telgraf ve faks ile yapılacak müracetatlar postada meydana gelebilecek gecikmeler kesinlikle kabul edilmeyecektir.

