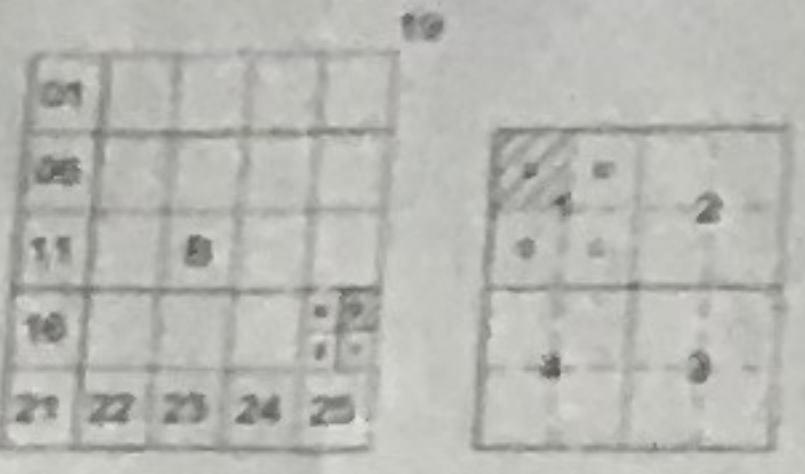




UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İL: TEKİRDAĞ
İLÇE: KAPAKLI
MAHALLE: ATATÜRK
PAFTA NO: F19B-20B-1A
ADA/PARSEL NO: PARK

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TRAFİK ALANI (DM03-TR30)

PLAN NOTU:

PLANLAMA ALANINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

E=2.00
Yerçek=Serbest

10.01.2017-144 TBBMK

12.07.2017-869 TBBMK

10.05.2018-623 TBBMK DO

10.10.2018-1097 TBBMK (CSMR 623 SAYILI KARARIN DEVAMINA)

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK RAPORU

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, F19B20C1D Pafta da Park Alanı içinde 1 adet Trafo yeri, F19B20D2B Pafta da Park Alanı içinde 1 adet Trafo yeri, F19B20B4D Pafta da Spor Alanı içinde 1 adet Trafo yeri ve Atatürk Mahallesi, F19B20B1A Pafta da Park Alanı içinde 1 adet Trafo yeri olmak üzere toplam 4 adet Trafo Alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Kapaklı İlçesinin giderek artan nüfus yoğunluğunun getirdiği elektrik tüketimine bağlı olarak yeni trafo alanlarına ihtiyaç hâsıl olmuştur. Yeni trafo alanlarının zeminde uygulanabilirlik açısından yeri elverişli olduğundan ve kamu yararı da gözetildiğinde bu alanların Trafo Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi uygun görülmüştür.

İnönü Mahallesinde, F19B20C1D Pafta da, Park Alanı içinde yaklaşık 32 m² DM01-3B no'lu Trafo Alanı, F19B20D2B Pafta da, Park Alanı içinde yaklaşık 79 m² DM1-TR9B no'lu Trafo Alanı, F19B20B4D Pafta da, Spor Alanı içinde yaklaşık 59 m² FUTBOL SAHASI TR no'lu Trafo Alanı düzenlenmiştir.

Atatürk Mahallesinde, F19B20B1A Pafta da, Park Alanı içinde yaklaşık 32 m² DM03-TR30 no'lu Trafo Alanı düzenlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Uygulama İmar Planı kısmı 24. Maddesinin 3. Bendinde belirtildiği gibi; Uygulama İmar Planlarında Bölgenin ihtiyacına yönelik trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planlarına aykırılık teşkil etmez.

İnönü ve Atatürk Mahallelerinde enerji ihtiyacını karşılamak için trafo alanlarının bu alanlarda yapılması zaruri olmuştur. Çevreye olumsuz bir etkisi de bulunmamaktadır.

Trafo alanlarında gerekli emniyet tedbirleri TEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

Trafo alanlarının kamulaştırma işlemleri TEDAŞ tarafından yapılacaktır.

Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan notları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notları, mer'i imar planı ve Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Talep edilen bu düzenlemenin değerlendirilmesini arz ederim.

Saygılarımla

Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip.No 18863 Oda No 522
Anıttepe Mahallesi G.M.K.Bulvarı
Çatal Sk.No 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D.Sicil No: 8900005440
Gsm: +90 533 778 52 27

METİN ÖZTÜRK
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.Sicil No:1993 Diploma No: 046
Yeterlilik Belge No: 046
T.C. Kimlik No: 473 654 115 84
metinozturk1990@hotmail.com

H&M PLANLAMA
Cemaliye Mah. Eski Hükümet Cad.
Bartgöz İşhanı Kat:1 No:17 ÇORLU
Gsm: 0532 713 37 99
Çorlu V.D.: 713 003 0649
T.C. Kimlik No: 473 654 115 84

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03.05.2019

Toplantı No:10

plan paftası ve açıklama raporu incelenerek söz konusu spor alanı içerisinde yer değişikliği yapılarak 493 ada 7 nolu parselin karşı tarafına alınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'ncü maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18(c) maddeleri gereğince onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

KARAR:79

İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2019 tarih 142131/1128 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek İlçemiz Atatürk Mahallesi Abdi İpekçi Caddesi üzerinde ve F19B20B1A Pafta 1764 ve 1766 ada lar arasında bulunan Park alanının bir kısmının Trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftası ve açıklama raporu incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'ncü maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18(c) maddeleri gereğince onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

KARAR:80

İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2019 tarih 142131/1129 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi Bülent Ecevit Caddesi üzerinde ve 352 Ada 8 numaralı parselin kuzey doğusunda yer alan F19B20C1D paftada bulunan park alanının bir kısmının Trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftası ve açıklama raporu incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'ncü maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18(c) maddeleri gereğince onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

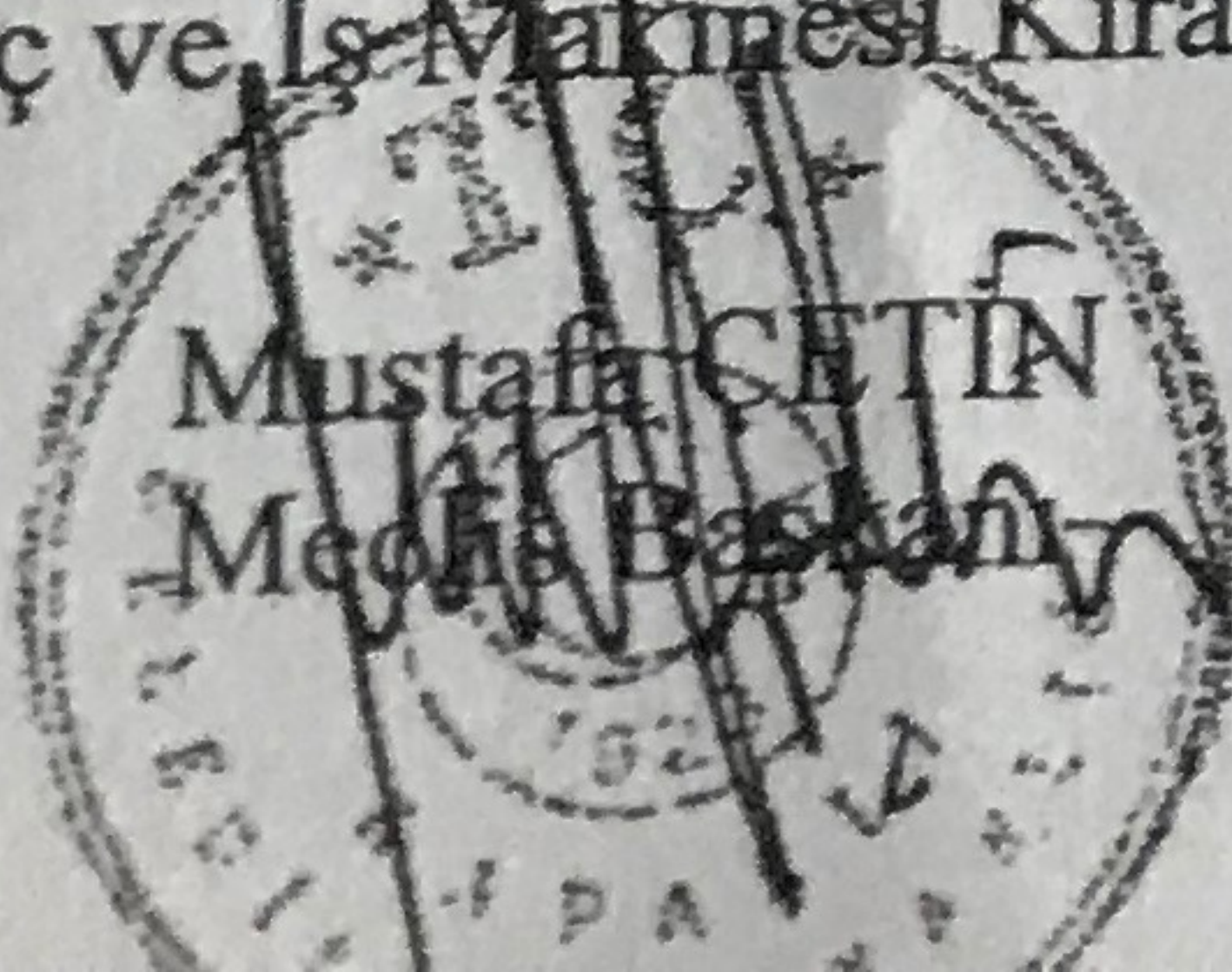
KARAR:81

İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2019 tarih 142131/1130 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek İlçemiz İnönü Mahallesi Fırat Sokakta ve 946 adanın batısında yer alan F19B20D2B paftada bulunan park alanının bir kısmının Trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftası ve açıklama raporu incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'ncü maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18(c) maddeleri gereğince onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

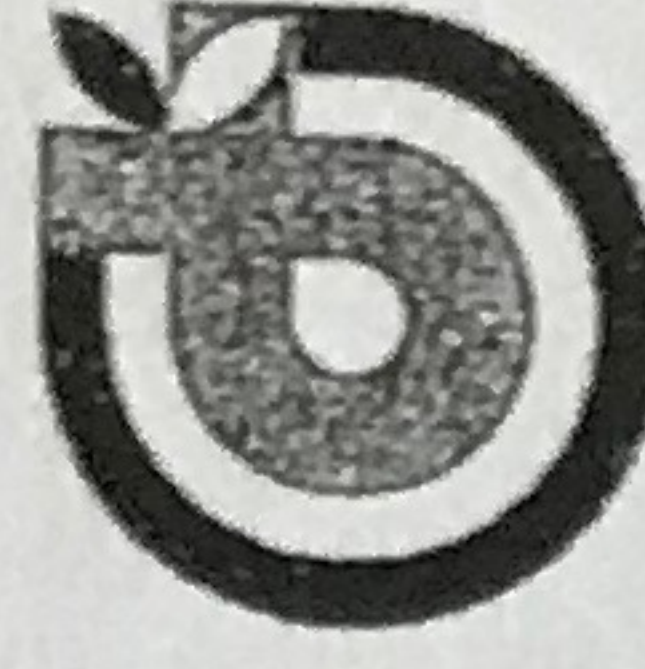
KARAR:82

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 24.04.2019 tarih 141912/100 sayılı İhale Oluru konulu yazısının görüşülmesine geçildi. Kapaklı İlçesi sınırları dâhilinde Çöp toplama ve nakli, kent temizliği hizmeti vermek üzere Araç ve İş Makinesi Kiralama hizmeti alımına ihtiyaç duyulduğundan, 01.10.2019 ile 30.09.2022



Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:671	Karar Tarihi	:10/07/2019
Karar Dönem	:2019/Temmuz	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:27/05/2019	Evrak No	:24169
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1764 ve 1766 adalar arasında kalan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan ve 03.05.2019 tarih ve 79 sayılı Kapaklı Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1764 ve 1766 adalar arasında kalan tescilsiz alanda bulunan "Park Alanı"nın bir kısmının DM03-TR30 adlı "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1764 ve 1766 adalar arasında kalan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan ve 03.05.2019 tarih ve 79 sayılı Kapaklı Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Erhan BASTAK
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip