

T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
KAPAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM ARAZİLERİ KİRALAMA İLANI

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M ²	NİTELİĞİ	İLK YIL MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE SAATİ	İHALE TARİHİ	İHALE YERİ
1	Yanıkağıl	136	13	31.823,25	Tarla-Tarım Arazisi	39.800,00 TL	1.195,00 TL	09:30	21.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
2	Yanıkağıl	151	3	63.500,00	Tarla-Tarım Arazisi	79.375,00 TL	2.382,00 TL	10:00	21.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
3	Yanıkağıl	143	118	9.750,00	Tarla-Tarım Arazisi	12.200,00 TL	366,00 TL	10:30	21.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
4	Yanıkağıl	162	1	8.375,00	Tarla-Tarım Arazisi	10.500,00 TL	315,00 TL	11:00	21.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
5	Yanıkağıl	165	187	17.500,00	Tarla-Tarım Arazisi	21.875,00 TL	657,00 TL	11:30	21.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
6	Yanıkağıl	165	142	13.750,00	Tarla-Tarım Arazisi	17.200,00 TL	516,00 TL	13:30	21.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
7	Yanıkağıl	156	40	3.158,30	Tarla-Tarım Arazisi	4.000,00 TL	120,00 TL	14:00	21.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
8	Yanıkağıl	156	43	5.000,00	Tarla-Tarım Arazisi	6.250,00 TL	188,00 TL	14:30	21.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
9	Yanıkağıl	143	5	8.125,00	Tarla-Tarım Arazisi	10.200,00 TL	306,00 TL	15:00	21.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
10	Yanıkağıl	102	258	5.869,40	Tarla-Tarım Arazisi	7.400,00 TL	222,00 TL	15:30	21.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
11	Yanıkağıl	136	7	7.800,00	Tarla-Tarım Arazisi	9.750,00 TL	293,00 TL	16:00	21.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
12	Bağcağıl	150	20	5.500,00	Tarla-Tarım Arazisi	6.875,00 TL	207,00 TL	09:30	22.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
13	Bağcağıl	143	134	8.682,93	Tarla-Tarım Arazisi	10.900,00 TL	327,00 TL	10:00	22.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
14	Karlı	104	401	28.741,65	Tarla-Tarım Arazisi	35.950,00 TL	1.079,00 TL	10:30	22.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
15	Karlı	123	1	170.000,00/ 199.455,13	Tarla-Tarım Arazisi	212.500,00 TL	6.375,00 TL	11:00	22.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
16	Karlı	140	50	12.196,90	Tarla-Tarım Arazisi	14.700,00 TL	441,00 TL	11:30	22.10.2024	Komisyon Toplantı Odası

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M ²	NİTELİĞİ	İLK YIL MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE SAATİ	İHALE TARİHİ	İHALE YERİ
17	Uzunhacı	110	106	8.420,98	Tarla-Tarım Arazisi	10.200,00 TL	306,00 TL	13:30	22.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
18	Uzunhacı	112	61	26.773,44	Tarla-Tarım Arazisi	33.500,00 TL	1.005,00 TL	14:00	22.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
19	Uzunhacı	112	63	28.119,18/ 44.391,86	Tarla-Tarım Arazisi	35.200,00 TL	1.056,00 TL	14:30	22.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
20	Uzunhacı	112	93	16.342,19	Tarla-Tarım Arazisi	20.500,00 TL	615,00 TL	15:00	22.10.2024	Komisyon Toplantı Odası
21	Uzunhacı	112	296	31.270,68	Tarla-Tarım Arazisi	39.100,00 TL	1.173,00 TL	15:30	22.10.2024	Komisyon Toplantı Odası

1- Yukarıda yazılı mülkiyeti Belediyemize ait İşyerleri ve Tarım Arazileri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile 6 (altı) yıllığına ihale edilecek olup, tarlalar tarım arazisi olarak tarım faaliyetlerinde kullanılmak üzere kiraya verilecektir. (Fiili Durumları Boştur.)

2- İhaleler yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte İnönü Mahallesi Eski Cami Caddesi No:4/6 adresindeki Kapaklı Belediyesi Hizmet Binasında bulunan 9. Kat Toplantı salonunda Encümen üyeleri huzurunda yapılacaktır.

3- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon Kurumu'nun saat ayarı esas alınacaktır.

4-Taşınmazların ilk yıl için tahmin edilen kira bedelleri ve geçici teminat tutarları tabloda gösterilmiştir.

5-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale günü ve saatinde aşağıda belirtilen belgeleri Encümen üyeleri huzurunda ibraz etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

A. Gerçek kişi olması halinde İsteklilerin Kanuni İkametgâh ilmühaberi,

B. İsteklilerin Türkiye'de tebligat için adresini gösterir belge,

C. Gerçek kişi olması halinde Nüfus cüzdanı sureti,

D. Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ziraat Odası ya da İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden 2024 yılında alınan Çiftçilik Belgesi (ÇKS Belgesi),

a) Gerçek kişi olması halinde; T.C. kimlik numarasını, ilgisine göre ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre kayıtlı olduğu Ziraat Odası ya da İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden 2024 yılında alınan Çiftçilik Belgesi (ÇKS Belgesi),

b) Tüzel kişi olması halinde; Tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

c) Ortak girişim olması halinde; Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (a) ve (b) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belge,

d) Kooperatif olması halinde İmza Sirkülerini ve Yetki Belgesi,

E. İmza sirküleri;

a) Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi,

b) Tüzel kişi olması halinde şirket ortaklarının hisse durumları ve şirketteki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği ile Tüzel Kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

F. Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

G. Derneklerden; dernek tüzüğü'nün noter tasdikli sureti,

H. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ve noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi,

I. İsteklilerin Ortak girişim olması halinde; ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi vermesi (ihale üzerlerinde kaldığı takdirde ortaklık sözleşmesi Noter tasdikli verilir) ayrıca ortak girişimin bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri aracılığı ile imzalayacaklardır.

İ. Bağlı olduğu Vergi Dairesinden vergi borcu olmadığına veya borcun taksitlendirildiğine ve geçmişe ilişkin taksitlerin ödendiğine dair belge (bu belgenin ihale gününden 1 (bir) ay önceden daha eski bir tarihte alınmış olmaması gerekmektedir)

J. Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş, Sosyal Güvenlik Kurumu prim borcu olmadığına veya borcun taksitlendirildiğine ve geçmişe ilişkin taksitlerin ödendiğine dair belge (bu belgenin ihale gününden 1 (bir) ay önceden daha eski bir tarihte alınmış olmaması gerekmektedir)

K. Kapaklı Belediye Başkanlığına vergi, resim, harç, vs. herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden 2024 yılına ait alınmış yazı,

L. Şartnamede belirtilen geçici teminatın Belediye veznesine veya Belediyenin- **VAKIFBANK KAPAKLI ŞUBESİ TR 68 0001 5001 5800 7292 2904 23** nolu hesabına yatırıldığını gösterir belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunda öngörülen teminat değeri taşıyan belge

M. İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişilerce veya ortak girişimlerce, her sayfası ayrı ayrı yetkili veya vekilince imzalanmış şartname ve ekleri,

N. İhale şartnamesini satın aldıklarına dair tahsilât makbuzu,

O. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. maddesi gereğince ihalelerden yasaklı olmadıklarına dair dilekçe.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6'ncı maddesinin 1.fıkranın a,b,c bentlerinde yazılı kimseler ile bu kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girip ihale kazananın ihalesi fesih edilerek, yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir. Ayrıca Belediyeye vergi, resim, harç, kira bedeli gibi vesaire borcu bulunan gerçek veya tüzel kişiler ve bu tüzel kişilerin ortaklarının Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış herhangi bir borcu olmadığına dair yazı ibraz etmedikçe ihaleye iştirak edemezler. Buna rağmen ihaleye iştirakleri halinde ihale üzerlerine bırakılsa dahi iptal edilir.

7- İhaleye ilişkin Şartnameler ihale tarihine kadar mesai saati içerisinde İnönü Mahallesi Eski Cami Caddesi No:4/6 adresindeki Kapaklı Belediyesi Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir, 1.000,00- TL. (Bin Türk Lirası) ücret karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

8- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

04-10-2024

Mustafa ÇETİN
Belediye Başkanı

