TEKİRDAĞ İLİ KAPAKLI İLÇESİ KARAAĞAÇ
1/1000 ÖLÇEKLİ KÖYİÇİ VE KÖYİÇİ İLAVE
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KADEME HATTI

YAPI NİZAMI — ÖN BAHÇE MESAFESİ, KAT ADEDİ, YAN BAHÇE MESAFESİ

0.25 / 0.50 — TAKS (TABAN ALANI KAT SAYISI), KAKS (KAT ALANI KAT SAYISI)

E= ... EMSAL

Yençok = ...BİNA YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T — TİCARET ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- TİCK — TİCARET-KONUT ALANI
- P — PAZAR ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- ASKERİ ALAN

KORUNACAK ALANLAR

- KORUMA ALANI
- TESCİLLİ ANIT YAPI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- ANAOKULU ALANI
- İLKÖĞRETİM ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- HEM — HALK EĞİTİM MERKEZİ

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- KREŞ — KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- REKREASYON ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI
- MEYDAN

KARAYOLU

- 30 00 / 20 00 — BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU (-----m)
- 12 00 / 10 00 — TAŞIT YOLU (-----m)
- 10 00 / 7 00 — YAYA YOLU VE BÖLGESİ (------m)
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
- P — GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- TRAFO ALANI
- DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİSİ ALANI

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖA-2.1. — ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (Ö.A.2-1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)
- ÖA-5.1. — ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (Ö.A.5-1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açısından Sorunlu Alanlar)
- Mie — MİYOSEN YAŞLI ERGENE FORMASYONU (Mie)

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- İÇME SUYU ANA HATTI

K

ÖLÇEK: 1/1.000

ÇATI PLANLAMA
Cevizlidere Caddesi No:42/15 ÇANKAYA / ANKARA
Tel: 0 312 481 6100 - Faks: 0 312 481 6101
www.catiplanlama.com / catiplanlama@gmail.com

Kazım Karabekir Mahallesi
Karaağaç Mahallesi
Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi
Karaağaç Atatürk Ortaokulu
İmam Ali Camii
Fatih Mahallesi
Çerkezköy Trafo Merkezi
Ünteks Tekstil Fabrikası
BHA
KREŞ
HEM
TA
P
T
Emsal = 2.00
Yençok = 4 Kat
Emsal = 1.5
30 00
20 00
15 00
12 00
10 00
7 00
ENH
DKK
PARK
TİCK