

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **05.09.2019**

Toplantı No:15

Meclisi Teşkil eden üyeler

Meclis Başkanı : Mustafa ÇETİN

Üyeler : Adem SEKMEN, Ali ARAS, Emrah SEVİNÇ, Ender DUBAZ, Eray GÜNER, Erol ÖZKAN, Feyzullah YORULMAZ, Halil YILDIRIM, İbrahim AKTÜRK, Kazım DOĞAÇ, Kemal KENAR, Levent NUR, Metin KANAT, Mustafa ÖNDER, Mustafa SANDIKÇI, Muzaffer YILDIRAN, Naciye BOZKURT, Nalan ÇOLAK, Nizamettin ÇOBAN, Özgür CENGİZ, Ruhi ÖZDEN, Selvi ACET, Serkan GENÇ, Seyfi ÖZGERÇEK, Şakir DEMİREL, Şakir SEZGİN, Tahsin ARAS, Veysel GÜVEN, Yalçın HAL

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye Meclisi **2019/Eylül** ayı aylık olağan toplantısı yapmak üzere Belediye Meclis Salonunda 05.09.2019 Perşembe günü saat 14.00'da **2019 toplantı döneminin 15. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplandı.** Yoklama yapılarak Halil İbrahim ERKAN ve Ziya ARSLAN'ın mazeretli olarak toplantıya katılmadığı tespit edildi. Toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeret dilekçeleri meclisimizce oybirliği ile kabul edildi. Bir önceki meclis bileşiminde alınan kararlara ilişkin maddi hata bulunup bulunmadığının anlaşılması için karar özetleri okunarak meclisimizce hatanın bulunmadığı tespit edildi. Meclis Başkanı Mustafa ÇETİN; Gündem maddelerinin okunmasına geçildiğini, bugünkü meclis gündemine öneri ile müzekkere olup olmadığı sordu? Meclis Üyelerinin önerilerinin olmadığı tespit edildi. Meclis Başkanı Mustafa ÇETİN bugünkü gündem maddelerine ilave olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2019 tarih 151230/768 sayılı Kiralama konulu yazısı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2019 tarih 151704/792 sayılı Kiralama konulu yazısının, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2019 tarih 151705/793 sayılı Kiralama konulu yazısının, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2019 tarih 151704/794 sayılı Kiralama konulu yazısının, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından sunulan 04.09.2019 tarih 151710/913 sayılı Müdürlük Kurulması konulu yazısının, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 04.09.2019 tarih 151760/1964 sayılı İmar Planı Değişikliği konulu yazısının, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 05.09.2019 tarih 151771/1350 sayılı Araç Talebi konulu yazısının, Belediye Meclis Üyeleri Eray GÜNER, Selvi ACET, İbrahim AKTÜRK, Ali ARAS, Halil YILDIRIM, Özgür CENGİZ, Metin KANAT, Şakir SEZGİN, Ruhi ÖZDEN, Adem SEKMEN, Feyzullah YORULMAZ, Emrah SEVİNÇ, Muzaffer YILDIRAN, Yalçın HAL, Erol ÖZKAN, Kazım DOĞAÇ, Kemal KENAR, Ender DUBAZ, Levent NUR, Seyfi ÖZGERÇEK, Tahsin ARAS, Mustafa ÖNDER tarafından sunulan 05.09.2019 tarih ve 151818-151823 nolu önerenin gündeme alınmasını talep etti talep oy birliği ile kabul edildi ve gündemin aşağıda belirtildiği şekilde oluşturularak sırasıyla görüşülmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

GÜNDEM :

- Açılış ve yoklama.
- Saygı duruşu
- 1. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04.07.2019 tarih 147366/584 sayılı Hisse Satışı konulu yazının görüşülmesi.
- 2. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04.07.2019 tarih 147367/585 sayılı Hisse Satışı konulu yazının görüşülmesi.
- 3. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 09.07.2019 tarih 147668/609 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazının görüşülmesi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **05.09.2019**

Toplantı No:15

- 4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 10.07.2019 tarih 147818/615 sayılı Hisse Satışı konulu yazının görüşülmesi.
- 5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 10.07.2019 tarih 147820/616 sayılı Hisse Satışı konulu yazının görüşülmesi.
- 6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 10.07.2019 tarih 147822/617 sayılı Hisse Satışı konulu yazının görüşülmesi.
- 7-Tekirdağ Valiliği Tapu Kadastro Müdürlüğü tarafından sunulan E.2971108 sayılı Bilirkişi Seçimi konulu yazısının görüşülmesi.
- 8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 18.07.2019 tarih 148446/652 sayılı Hisse Satışı konulu yazının görüşülmesi.
- 9- Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından sunulan 23.08.2019 tarih 150676/526 sayılı Hizmet Alımı konulu yazının görüşülmesi.
- 10- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 23.08.2019 tarih 150790/744 sayılı Kiralama konulu yazının görüşülmesi.
- 11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 23.08.2019 tarih 150793/745 sayılı Park Alanlarına Su Kuyusu Açılması konulu yazının görüşülmesi.
- 12-Sağlık İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 26.08.2019 tarih 150874/231 sayılı Araç Tahsisi konulu yazının görüşülmesi.
- 13- Zabıta Müdürlüğü tarafından sunulan 27.08.2019 tarih 156676/1023 sayılı Araç Bakımı konulu yazının görüşülmesi.
- 14- Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından sunulan 29.08.2019 tarih 151288/1021 sayılı 2020-2024 Stratejik Plan konulu yazının görüşülmesi.
- 15- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 29.08.2019 tarih 151230/768 sayılı Kiralama konulu yazının görüşülmesi.
- 16- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04.09.2019 tarih 151704/792 sayılı Kiralama konulu yazının görüşülmesi.
- 17- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04.09.2019 tarih 151705/793 sayılı Kiralama konulu yazının görüşülmesi.
- 18- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04.09.2019 tarih 151706/794 sayılı Kiralama konulu yazının görüşülmesi.
- 19- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından sunulan 04.09.2019 tarih 151710/913 sayılı Müdürlük Kurulması konulu yazının görüşülmesi.
- 20- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 04.09.2019 tarih 151760/1964 sayılı İmar Planı Değişikliği konulu yazının görüşülmesi.
- 21- Fen İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 05.09.2019 tarih 151771/1350 sayılı Araç Talebi konulu yazının görüşülmesi.
- 22-Belediye Meclis Üyeleri tarafından sunulan 05.09.2019 tarih 2019/151818-151823 kayıt nolu önerenin görüşülmesi.
- 23- İmar komisyonuna sevk edilen konuların görüşülmesi.

KARAR:118

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04/07/2019 tarih 147366/584 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Pınarca Mahallesi 227 ada 17 parselin hissedarı tarafından 04.07.2019 tarih 10193 sayılı dilekçe ile Müdürlüğümüze başvurarak Belediyemiz ile hissedar olduğu 227 ada 17 parsel tamamı 1.033,86 m² arsada bulunan 9,42 m² lik Belediye hissesinin tapu satışının yapılmasını talep ettiğinden;

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **05.09.2019**

Toplantı No:15

Pınarca Mahallesi 227 ada 17 parselde bulunan 9,42 m² lik belediye hissesinin tapu satışının yapılmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:119

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04/07/2019 tarih 147367/585 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Pınarca Mahallesi 227 ada 18 parselin hissedarı tarafından 04.07.2019 tarih 10193 sayılı dilekçe İle Müdürlüğümüze başvurarak Belediyemiz ile hissedar olduğu 227 ada 18 parsel tamamı 595,92 m² arsada bulunan 5,43 m² lik Belediye hissesinin tapu satışının yapılmasını talep ettiğinden Pınarca Mahallesi 227 ada 18 parselde bulunan 5,43 m² lik Belediye hissesinin tapu satışının yapılmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Şakir DEMİREL toplantıya katıldı.

KARAR:120

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 09/07/2019 tarih 147668/609 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Kapaklı İlçesi sınırları dahilinde 31.03.2019 tarihinden önce belediyemize ait belediye hisselerinden ödenmiş olan hisselerin hissedara tapu satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Mustafa ÇETİN' e yetki verilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:121

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 10/07/2019 tarih 147818/615 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Pınarca Mahallesi 227 ada 16 parselin hissedarı tarafından 09.07.2019 tarih 10446 sayılı dilekçe İle Müdürlüğümüze başvurarak Belediyemiz ile hissedar olduğu 227 ada 16 parsel tamamı 405,00 m² arsada bulunan 3,69 m² lik Belediye hissesinin tapu satışının yapılmasını talep ettiğinden Pınarca Mahallesi 227 ada 16 parselde bulunan 3,69 m² lik belediye hissesinin tapu satışının yapılmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:122

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 10/07/2019 tarih 147820/616 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Pınarca Mahallesi 227 ada 15 parselin hissedarı tarafından 09.07.2019 tarih 10445 sayılı dilekçe İle Müdürlüğümüze başvurarak Belediyemiz ile hissedar olduğu 227 ada 15 parsel tamamı 402,00 m² arsada bulunan 3,66 m² lik belediye hissesinden kendi hissesine düşen 1,83 m² lik belediye hissesinin satışının yapılmasını talep ettiğinden Pınarca Mahallesi 227 ada 15 parselde bulunan 1,83 m² lik Belediye hissesinin tapu satışının yapılmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:123

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 10/07/2019 tarih 147822/617 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Pınarca Mahallesi 227 ada 15 parselin hissedarı tarafından 09.07.2019 tarih 10447 sayılı dilekçe İle Müdürlüğümüze başvurarak Belediyemiz ile hissedar olduğu 227 ada 15 parsel tamamı 402,00 m² arsada bulunan 3,66 m² lik Belediye hissesinden kendi hissesine düşen 1,83 m² lik belediye hissesinin satışının yapılmasını talep ettiğinden Pınarca Mahallesi 227 ada 15 parselde bulunan 1,83 m² lik Belediye hissesinin tapu satışının yapılmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **05.09.2019**

Toplantı No:15

KARAR:124

Tekirdağ Valiliği Kadastro Müdürlüğü tarafından sunulan E.2971108 sayılı bilirkişi seçimi konulu yazının görüşülmesine geçildi. İlgili yazıda Tekirdağ ili Kapaklı ilçesine bağlı Atatürk,Cumhuriyet ve İnönü Mahallesinde 5304 sayılı kanunla değişik 3402 sayılı kanunun hükümlerince yapılacak bütün kadastro işlemlerinde, kadastro ekipleriyle görev yapmak üzere öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerin hayatta olanlarından ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere; 6 Adet bilirkişinin seçilmesi konusunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:125

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 18/07/2019 tarih 148446/652 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Atatürk Mahallesi 1296 ada 5 parselin hissedarı tarafından 18.07.2019 tarih 10858 sayılı dilekçe İle Müdürlüğümüze başvurarak Belediyemiz ile hissedar olduğu 1296 ada 5 parsel tamamı 270,00 m² arsada bulunan 34,00 m² lik Belediye hissesinin tapu satışının yapılmasını talep ettiğinden Atatürk Mahallesi 1296 ada 5 parselde bulunan 34,00 m² lik Belediye hissesinin tapu satışının yapılmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:126

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından sunulan 23/08/2019 tarih 150676/526 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü olarak Kapaklı İlçe sınırları dahilinde Park ve Bahçelerde bakım yapım ve tamir hizmeti vermek üzere İş Makinesi Kiralama Hizmeti alımına ihtiyaç duyulduğundan 01.01.2020-31.12.2022 tarihleri arasında kapsayan dönemler için 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19. Maddesi Açık İhale Usulü çerçevesinde yıllara sari olarak gerçekleştirilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:127

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 23/08/2019 tarih 150790/744 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi.Mülkiyeti belediyemize ait olan Saray İlçesi Büyükyoncalı Mahallesi 3031 parsel 19.000,00 m² tarlanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile 10 yıllığına kiralanması ve kira iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:128

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 23/08/2019 tarih 150793/745 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca İlimiz, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 391 ada 4 parselin güneyi ve 575 ada 8 parselin kuzeyindeki park alanının 102,58 m² lik kısmına, Bahçelievler Mahallesi 1098 ada 1 parsel ile 1213 ada 1 parsellerin arasında kalan park alanının 79,50 m² lik kısmına, Bahçelievler Mahallesi 1016 ada 5 parselin güneyi ve Pınarça Mahallesi 313 ada72 parselin bitişiğindeki park alanının 114,48 m² lik kısmına "4.Etap İçmesuyu Sondaj Kuyuları Yapım İşİ Kapsamında" TESKİ Genel Müdürlüğünce su sondaj kuyularının açılması planlandığından, söz konusu alanlara su sondaj kuyularının açılabilmesi için tahsisi talep edilmektedir.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **05.09.2019**

Toplantı No:15

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi e) ve 75. maddesinin d) bendi uyarınca Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 391 ada 4 parselin güneyi ve 575 ada 8 parselin kuzeyindeki park alanının 102,58 m² lik kısmı, Bahçelievler Mahallesi 1098 ada 1 parsel ile 1213 ada 1 parsellerin arasında kalan park alanının 79,50 m² lik kısmı, Bahçelievler Mahallesi 1016 ada 5 parselin güneyi ve Pınarça Mahallesi 313 ada72 parselin bitişiğindeki park alanının 114,48 m² lik kısmı Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce su sondaj kuyuları açılmak üzere Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 10 (on) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis protokollerini imzalamaya Belediye Başkanı Mustafa ÇETİN' e yetki verilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:129

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 26/08/2019 tarih 150874/231 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi.Sağlık İşleri Müdürlüğünün 21.06.2019 tarihli ve 185-9492 sayılı araç talep yazısında vatandaşların taleplerine en hızlı en etkin bir şekilde cevap verebilmek için Tekirdağ İl Sağlık Müdürlüğünden bedelsiz araç tahsis edilmesi hususundaki talebine, Tekirdağ Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 93966460-804.01 sayılı yazısı ile tarafımıza tahsis edilmesi uygun görülen 59 AE 085 Plakalı Ford Marka kapalı kamyonet aracın bedelsiz devrinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 5393 sayılı Belediye Kanunla eklenen 10'uncu maddesinin ikinci fıkrası gereğince meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:130

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü tarafından sunulan 27/08/2019 tarih 151059/1052 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. İlçemizde faaliyet gösteren Türkiye Sakatlar Derneği İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın tolumla bütünleşip, bir yerden başka bir yere daha rahat ulaşımını sağlamak adına dernek bünyesinde bulunan Ford Transit Marka Lifli 59 JD 860 Plakalı aracın bakımlarının Belediyemiz imkanları dahilinde yapılmasını talep etmektedir. Belediye Meclisinin 07/04/2017 tarih ve 82 numaralı meclis kararı ile Türkiye Sakatlar Derneği Kapaklı Şubesi İle Belediyemiz arasında ortak işbirliği protokolü imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmiş ve 23/05/2017 Türkiye Sakatlar Derneği Kapaklı Şubesi ile 3 yıl süreli ortak işbirliği projesi imzalanmıştır.5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin (g) fıkrası yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapma hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesini (n) bendi doğrultusunda' Bütçede yoksul ve muhtaçlar için ayrılan ödeneği kullanmak, Engellilere yönelik hizmetleri yürütmek ve engelli merkezi oluşturmak hükümleri yer almaktadır. Aynı kanunun 75. Maddesinin (c) fıkrası çerçevesinde Kamu Kurumu niteliğinde mesleki kuruluşlar Kamu yararına çalışan dernekler Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli 5362 Sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Mesleki Kuruluşları kanunun kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet gerçekleştirebilir hükmü bulunmaktadır. Bu nedenle Türkiye Sakatlar Derneği Kapaklı Şubesinin ilgi dilekçe ile talep ettiği 59 JD 860 plakalı aracın bakım ihtiyacının belediyemiz ile 23/05/2017 tarihinde imzalanan ortak proje ve iş birliği projesi protokolüne ek madde konularak karşılanmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:131

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından sunulan 29/08/2019 tarih 151288/1021 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. 5393 sayılı Belediye Kanununun Stratejik Plan ve Performans Programı başlıklı 41. maddesi yer alan " Belediye başkanı, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde;

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **05.09.2019**

Toplantı No:15

kalkınma plânı ve programı ile varsa bölge plânına uygun olarak stratejik plân ve ilgili olduğu yıl başından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar. Stratejik plân, varsa üniversiteler ve meslek odaları ile konuyla ilgili sivil toplum örgütlerinin görüşleri alınarak hazırlanır ve belediye meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer. Nüfusu 50.000'in altında olan belediyelerde stratejik plân yapılması zorunlu değildir. Stratejik plân ve performans programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir." hükmü istinaden hazırlanmış olan 2020-2024 yıllarına ilişkin stratejik plan 29.08.2019 tarih 375 nolu encümen kararı ile Belediye Başkanına havale edilmiştir.2020-2024 yıllarına ilişkin stratejik planın daha detaylı olarak incelenebilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:132

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 29/08/2019 tarih 151230/768 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Mülkiyeti belediyemize ait olan İlçemiz 1543 ada 1 parsel 10.797,76 m² arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile 10 yıllığına kiralanması ve kira iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:133

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04/09/2019 tarih 151704/792 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Mülkiyeti belediyemize ait olan İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 38. Sokak ve 63. Sokak arasında yer alan Kurt Kapanı Mevkii Bülent Ecevit Parkının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereğince 10 yıl süre ile kiraya verilmesi , kira iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.(**Belediye Meclis Üyeleri; Ender DUBAZ, Erol ÖZKAN, Kazım DOĞAÇ, Kemal KENAR, Levent NUR, Mustafa ÖNDER, Muzaffer YILDIRAN,Nalan ÇOLAK, Seyfi ÖZGERÇEK, Tahsin ARAS, Yalçın HAL çekimser oy kullanmışlardır.**)

KARAR:134

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04/09/2019 tarih 151705/793 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Mülkiyeti belediyemize ait olan İlçemiz Atatürk Mahallesi Yıldız Caddesi ile Fatih Caddesi kesişimin de yer alan Hacılar Çeşmesi Süleyman DEMİREL parkının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereğince 10 yıl süre ile kiraya verilmesi , kira iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.(**Belediye Meclis Üyeleri; Ender DUBAZ, Erol ÖZKAN, Kazım DOĞAÇ, Kemal KENAR, Levent NUR, Mustafa ÖNDER, Muzaffer YILDIRAN,Nalan ÇOLAK, Seyfi ÖZGERÇEK, Tahsin ARAS, Yalçın HAL çekimser oy kullanmışlardır.**)

KARAR:135

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04/09/2019 tarih 151706/794 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, **İnönü Mahallesi** 1998 parsel 41.500,00 m², **Karaağaç Mahallesi** 1908 parsel 6.500,00 m²,2016 parsel 13.375,00 m²,

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **05.09.2019**

Toplantı No:15

2036 parsel 4.562,00 m², **Yanıkçağıl Mahallesi** 143 parsel 11.375,00 m², 248 parsel 18.125,00 m², 249 parsel 50.375,00 m², 352 parsel 32.875,00 m², 554 parsel 63.500,00 m², 1220 parsel 19.000,00 m², 1686 parsel 9.750,00 m², 1768 parsel 5.000,00 m², 1770 parsel 8.375,00 m², 1771 parsel 17.500,00 m², 1812 parsel 13.750,00 m², 2165 parsel 3.375,00 m², 2166 parsel 5.000,00 m², 2376 parsel 8.125,00 m², 2377 parsel 4.875,00 m², 2713 parsel 6.000,00 m², 3004 parsel 7.800,00 m², **Bahçeçağıl Mahallesi** 144 parsel 5.500,00 m², 298 parsel 4.250,00 m², 1218 parsel 9.875,00 m², 1234 parsel 14.250,00 m², 1555 parsel 1.750,00 m², 1654 parsel 8.250,00 m², 1702 parsel 3.375,00 m², 1798 parsel 28.125,00 m², **Karlı Mahallesi**, 104 ada 401 parsel 28.741,65 m², 106 ada 1 parsel 1.500,55 m², 123 ada 1 parsel 170.000,00/199.455,13 m², 125 ada 2 parsel 56.055,71 m², 140 ada 1 parsel 1.178,74 m², 140 ada 50 parsel 12.196,90 m², **Uzunhacı Mahallesi** 110 ada 81 parsel 18.679,85 m², 110 ada 106 parsel 8.420,98 m², 112 ada 61 parsel 26.773,44 m², 112 ada 63 parsel 28.119,18/44.391,86 m², 112 ada 80 parsel 3.560,63 parsel, 112 ada 93 parsel 16.342,19 m², 112 ada 296 parsel 31.270,68 m², 125 ada 13 parsel 899,60 m², 134 ada 220 parsel 1.839,01 m², **Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi** 3036 parsel 100.006,00 m² tarlaların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile 5 (beş) yıl süre ile tarım arazisi olarak tarım faaliyetlerinde kullanılmak üzere kiralanması ve kiralama iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:136

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından sunulan 04/09/2019 tarih 151710/913 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 'Belediye teşkilâtı' başlıklı 48'nci maddesinde "Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur. hükmü gereğince belediyemizde Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü ve Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün kurulması ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Kadro Değişikliği " başlıklı 11 inci maddesinin 1. fıkrası " Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. hükmü gereğince tanzim edilerek ekte sunulan (II) sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen G.İ.H.S bulunan 1 adet 4 dereceli Kütüphane Müdürü Kadrosunun 1 adet 1. dereceli Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürü kadrosuna, G.İ.H.S bulunan 1 adet 4. dereceli Veteriner İşleri Müdürü kadrosunun 1 adet 1. dereceli Destek Hizmetleri Müdürü kadrosuna ihdasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:137

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 04/09/2019 tarih 151760/1964 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. İlçemiz, İnönü Mahallesi, 1880 numaralı parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan paftaları ve plan açıklama raporları Belediyemize teslim edilmiştir. İmar planı değişikliklerine ilişkin gerekli Kurum Görüşleri alınmış olup;

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **05.09.2019**

Toplantı No:15

1880 numaralı parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.04.2016 tarih ve 467 sayılı kararı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin (İmar Planlarına Dair Esaslar) 2.Bendine (Nazım ve Uygulama İmar Planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım İmar Planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.) istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:138

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 05/09/2019 tarih 151771/1350 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Hasankadı Belediye Başkanlığının 31.07.2019 Tarih ve 287 sayılı yazısı ile Belediyemizden araç talep etmiş olup bu talebe istinaden Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan ve müdürlüğümüzce kullanılmayan 59 FD 076 plakalı Steyr marka 1987 model yükleyici traktörün Taşınır Mal Yönetmeliği 1 Nolu Genel Tebliğ 4. Maddesinin 2.Bendi gereğince bedelsiz olarak Hasankadı Belediyesine verilmesi hususunun daha detaylı olarak incelenebilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR:139

Belediye Meclis Üyeleri tarafından sunulan 05.09.2019 tarih 2019/151818-151823 kayıt nolu önerenin görüşülmesine geçildi. Belediye Meclis Üyeleri Eray GÜNER, Selvi ACET, İbrahim AKTÜRK, Ali ARAS, Halil YILDIRIM, Özgür CENGİZ, Metin KANAT, Şakir SEZGİN, Ruhi ÖZDEN, Adem SEKMEN, Feyzullah YORULMAZ, Emrah SEVİNÇ, Muzaffer YILDIRAN, Yalçın HAL, Erol ÖZKAN, Kazım DOĞAÇ, Kemal KENAR, Ender DUBAZ, Levent NUR, Seyfi ÖZGERÇEK, Tahsin ARAS, Mustafa ARAS tarafından sunulan 05.09.2019 tarih ve 151818-151823 nolu önerge ile Cumhuriyet Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:65/1 Kapaklı adresinde bulunan Park alanına Pençe Harekatı Gazisi Tarık CÜR'ün isminin verilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

BİLGİLENDİRME:

Belediye Meclis Başkanı Mustafa ÇETİN; Bu günkü meclis gündeminin 25. Maddesinin dışındaki tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların hayırlı ve uğurlu olması temennisiyle bu günkü oturuma son verilmesine, Kalan gündem maddelerini ve bu günkü oturumda Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar komisyonuna sevk edilen konuları görüşmek üzere 09.09.2019 tarihinde saat 15:00'da belediyemiz meclis salonunda toplanmak üzere ara verilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **09.09.2019**

Toplantı No:16

Meclisi Teşkil eden üyeler

Meclis Başkanı : Mustafa ÇETİN

Üyeler : Adem SEKMEN, Ali ARAS, Emrah SEVİNÇ, Ender DUBAZ, Eray GÜNER, Erol ÖZKAN, Feyzullah YORULMAZ, Halil İbrahim ERKAN, Halil YILDIRIM, İbrahim AKTÜRK, Kazım DOĞAÇ, Kemal KENAR, Levent NUR, Metin KANAT, Mustafa ÖNDER, Mustafa SANDIKÇI, Muzaffer YILDIRAN, Naciye BOZKURT, Nalan ÇOLAK, Nizamettin ÇOBAN, Özgür CENGİZ, Ruhi ÖZDEN, Selvi ACET, Serkan GENÇ, Seyfi ÖZGERÇEK, Şakir DEMİREL, Şakir SEZGİN, Tahsin ARAS, Veysel GÜVEN, Yalçın HAL

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye Meclisi **2019/Eylül** ayı aylık olağan toplantısı yapmak üzere Belediye Meclis Salonunda **09.09.2019 Pazartesi günü saat 15.00'te 2019 toplantı döneminin 16. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplandı.** Yoklama yapılarak Ziya ARSLAN'ın mazeretli olarak toplantıya katılmadığı tespit edildi. Toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeret dilekçeleri meclisimizce oybirliği ile kabul edildi. Bir önceki meclis bileşiminde alınan kararlara ilişkin maddi hata bulunup bulunmadığının anlaşılması için karar özetleri okunarak meclisimizce hatanın bulunmadığı tespit edildi. Meclis Başkanı Mustafa ÇETİN; Gündem maddelerinin okunmasına geçildiğini, bugünkü meclis gündemine öneri ile müzekkere olup olmadığı sordu? Meclis Üyelerinin önerilerinin olmadığı tespit edildi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KARAR:140

Belediye meclis üyeleri Özgür CENGİZ, Ruhi ÖZDEN , Ali ARAS ,Mustafa SANDIKÇI ,Naciye BOZKURT, Veysel GÜVEN , Ziya ARSLAN , Halil YILDIRIM , Şakir SEZGİN , Feyzullah YORULMAZ , Emrah SEVİNÇ ve Serkan GENÇ tarafından sunulan 02/07/2019 tarih ve 10090 kayıt nolu yazısı ve ekleri incelenerek İlçemiz, Mimar Sinan Mahallesi Baran Sokak 608 ada nolu park alanının ismi olmadığından dolayı 15 Temmuz şehidimiz Ömer HALİSDEMİR isminin verilmesi konusunun daha detaylı olarak araştırılması için komisyon çalışmalarının devam etmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

KARAR:141

Tekirdağ Valiliği Kadastro Müdürlüğü tarafından sunulan E.2971108 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek; Tekirdağ ili Kapaklı ilçesine bağlı Atatürk, Cumhuriyet ve İnönü Mahallesinde 5304 sayılı kanunla değişik 3402 sayılı kanunun hükümlerince yapılacak bütün kadastro işlemlerinde, kadastro ekipleriyle görev yapmak üzere öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerin hayatta olanlarından ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere Yavuz ÜNLÜ, Nazmi KÖROĞLU, Reşat ÜNLÜ, Mehmet KARAÇOBAN, Nureddin DUBAZ ve Mustafa AKTÜRK' ün bilirkişinin seçilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **09.09.2019**

Toplantı No:16

KARAR:142

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan 04.09.2019 tarih 1964 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek; İlçemiz, İnönü Mahallesi, 1880 numaralı parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan paftaları ve plan açıklama raporları Belediyemize teslim edilmiştir. İmar planı değişikliklerine ilişkin gerekli Kurum Görüşleri alınmış olup;1880 numaralı parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.04.2016 tarih ve 467 sayılı kararı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin (İmar Planlarına Dair Esaslar) 2.Bendine (Nazım ve Uygulama İmar Planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım İmar Planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.) istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddelerine istinaden onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verildi. (Belediye Meclis Üyeleri Kemal KENAR ve Muzaffer YILDIRAN red oyu kullanmışlardır.)

Oylamaya geçildi İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy çokluğu ile kabul edildi. (Belediye Meclis Üyeleri Halil İbrahim ERKAN , Ender DUBAZ, Erol ÖZKAN, Kazım DOĞAÇ, Kemal KENAR, Levent NUR, Mustafa ÖNDER, Muzaffer YILDIRAN, Nalan ÇOLAK , Tahsin ARAS, Yalçın HAL,Seyfi ÖZGERÇEK ve Muzaffer YILDIRAN red oyu kullanmışlardır.)

KARAR:143

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından sunulan 23.08.2019 tarih 526 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek; Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü olarak Kapaklı İlçe sınırları dahilinde Park ve Bahçelerde bakım yapım ve tamir hizmeti vermek üzere İş Makinesi Kiralama Hizmeti alımına ihtiyaç duyulduğundan 01.01.2020-31.12.2022 tarihleri arasında kapsayan dönemler için 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19. Maddesi Açık İhale Usulü çerçevesinde yıllara sari olarak gerçekleştirilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

KARAR:144

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 23.08.2019 tarih 744 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi 3031 parsel 19.000,00 m² tarlanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile 10 yıllığına kiralanması ve kira iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verildi. (Belediye Meclis Üyeleri Ender DUBAZ ve Yalçın HAL red oyu kullanmışlardır.)

5 yıllığına kiralanması ve kira iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar oy çokluğu ile kabul edildi(Belediye Meclis Üyeleri Halil İbrahim ERKAN , Ender DUBAZ, Erol ÖZKAN, Kazım DOĞAÇ, Kemal KENAR, Levent NUR, Mustafa ÖNDER, Muzaffer YILDIRAN, Nalan ÇOLAK , Tahsin ARAS, Yalçın HAL,Seyfi ÖZGERÇEK ve Muzaffer YILDIRAN red oyu kullanmışlardır.)

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **09.09.2019**

Toplantı No:16

KARAR:145

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından sunulan 29.08.2019 tarih 1021 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun Stratejik Plan ve Performans Programı başlıklı 41. maddesi yer alan " Belediye başkanı, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma plânı ve programı ile varsa bölge plânına uygun olarak stratejik plân ve ilgili olduğu yıl başından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar. Stratejik plân, varsa üniversiteler ve meslek odaları ile konuyla ilgili sivil toplum örgütlerinin görüşleri alınarak hazırlanır ve belediye meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer. Nüfusu 50.000'in altında olan belediyelerde stratejik plân yapılması zorunlu değildir. Stratejik plân ve performans programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir." hükmü istinaden hazırlanmış olan 2020-2024 yıllarına ilişkin stratejik plan 29.08.2019 tarih 375 nolu encümen kararı ile Belediye Başkanı havale edilmiştir.2020-2024 yıllarına ilişkin stratejik planın daha detaylı olarak incelenebilmesi için komisyon çalışmalarının devam etmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

KARAR:146

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 29.08.2019 tarih 768 yazısı ve ekleri incelenerek; Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz İnönü Mahallesi 1543 ada 1 parsel 10.797,76 m² arsanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile 10 (on) yıllığına kiralanması ve kira iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verildi. (Belediye Meclis Üyeleri Ender DUBAZ ve Yalçın HAL red oyu kullanmışlardır.)

Yapılan müzakereler sonucunda 5 yıllığına kiralanması ve kira iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

KARAR:147

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04.09.2019 tarih 792 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek; Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 38. Sokak ve 63. Sokak arasında yer alan Kurt Kapanı Mevki Bülent ECEVİT parkının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/c maddesi gereğince 10 (on) yıl süre kiraya verilmesi ve kiralama iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verildi. (Belediye Meclis Üyeleri Ender DUBAZ ve Yalçın HAL red oyu kullanmışlardır.)

Yapılan müzakereler sonucunda 5 yıllığına kiralanması ve kira iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar oy çokluğu ile kabul edildi. (Belediye Meclis Üyeleri Veysel GÜVEN red oyu kullanmışlardır.)

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **09.09.2019**

Toplantı No:16

KARAR:148

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04.09.2019 tarih 793 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek; Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait İlçemiz Atatürk Mahallesi Yıldız Caddesi ile Fatih Caddesi kesişimin de yer alan Hacılar Çeşmesi Süleyman DEMİREL parkının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/c maddesi gereğince 10 (on) yıl süre kiraya verilmesi ve kiralama iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verildi. (Belediye Meclis Üyeleri Ender DUBAZ ve Yalçın HAL red oyu kullanmışlardır.)

Yapılan müzakereler sonucunda 5 yıllığına kiralanması ve kira iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar oy çokluğu ile kabul edildi. (Belediye Meclis Üyeleri Veysel GÜVEN red oyu kullanmışlardır.)

KARAR:149

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 04.09.2019 tarih 794 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek; Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, İnönü Mahallesi 1998 parsel 41.500,00 m², Karaağaç Mahallesi 1908 parsel 6.500,00 m², 2016 parsel 13.375,00 m², 2036 parsel 4.562,00 m², Yanıkağıl Mahallesi 143 parsel 11.375,00 m², 248 parsel 18.125,00 m², 249 parsel 50.375,00 m², 352 parsel 32.875,00 m², 554 parsel 63.500,00 m², 1220 parsel 19.000,00 m², 1686 parsel 9.750,00 m², 1768 parsel 5.000,00 m², 1770 parsel 8.375,00 m², 1771 parsel 17.500,00 m², 1812 parsel 13.750,00 m², 2165 parsel 3.375,00 m², 2166 parsel 5.000,00 m², 2376 parsel 8.125,00 m², 2377 parsel 4.875,00 m², 2713 parsel 6.000,00 m², 3004 parsel 7.800,00 m², Bahçeagıl Mahallesi 144 parsel 5.500,00 m², 298 parsel 4.250,00 m², 1218 parsel 9.875,00 m², 1234 parsel 14.250,00 m², 1555 parsel 1.750,00 m², 1654 parsel 8.250,00 m², 1702 parsel 3.375,00 m², 1798 parsel 28.125,00 m², Karlı Mahallesi, 104 ada 401 parsel 28.741,65 m², 106 ada 1 parsel 1.500,55 m², 123 ada 1 parsel 170.000,00/199.455,13 m², 125 ada 2 parsel 56.055,71 m², 140 ada 1 parsel 1.178,74 m², 140 ada 50 parsel 12.196,90 m², Uzunhacı Mahallesi 110 ada 81 parsel 18.679,85 m², 110 ada 106 parsel 8.420,98 m², 112 ada 61 parsel 26.773,44 m², 112 ada 63 parsel 28.119,18/44.391,86 m², 112 ada 80 parsel 3.560,63 parsel, 112 ada 93 parsel 16.342,19 m², 112 ada 296 parsel 31.270,68 m², 125 ada 13 parsel 899,60 m², 134 ada 220 parsel 1.839,01 m², Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi 3036 parsel 100.006,00 m² tarlaların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile 5 (beş) yıl süre ile tarım arazisi olarak tarım faaliyetlerinde kullanılmak üzere kiralanması ve kiralama iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi

KAPAKLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **09.09.2019**

Toplantı No:16

KARAR:150

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 05.09.2019 tarih 1350 sayılı Araç Talebi konulu yazısının görüşülmesine geçildi. Hasankadı Belediye Başkanlığının 31.07.2019 Tarih ve 287 sayılı yazısı ile Belediyemizden araç talep etmiş olup bu talebe istinaden Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan ve müdürlüğümüzce kullanılmayan 59 FD 076 plakalı Steyr marka 1987 model yükleyici traktörün Taşınır Mal Yönetmeliği 1 Nolu Genel Tebliğ 4. Maddesinin 2.Bendi gereğince bedelsiz olarak Hasankadı Belediyesine verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

KARAR:151

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından sunulan 23.08.2019 tarih 745 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi e) ve 75. maddesinin d) bendi uyarınca Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 391 ada 4 parselin güneyi ve 575 ada 8 parselin kuzeyindeki park alanının 102,58 m² lik kısmı, Bahçelievler Mahallesi 1098 ada 1 parsel ile 1213 ada 1 parsellerin arasında kalan park alanının 79,50 m² lik kısmı, Bahçelievler Mahallesi 1016 ada 5 parselin güneyi ve Pınarça Mahallesi 313 ada72 parselin bitişiğindeki park alanının 114,48 m² lik kısmı Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce su sondaj kuyuları açılmak üzere Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 10 (on) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis protokollerini imzalamaya Belediye Başkanı Mustafa ÇETİN' e yetki verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Oylamaya geçildi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunun almış olduğu karar oy birliği ile kabul edildi.

BİLGİLENDİRME:

Belediye Başkanı Mustafa ÇETİN; Bu günkü meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle bu günkü meclis gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından oturuma son verilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÇETİN
Meclis Başkanı

Eray GÜNER
Meclis Katibi

Selvi ACET
Meclis Katibi